



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 12. 16.30 órakor kezdődő testületi üléséről.

Az ülés helye: Szokolyai Közös Önkormányzati Hivatal (2624 Szokolya, Fő utca 83.)

A nyilvános ülés időben: 16.30 – 20.45-ig tart.

19/2017. Kt. Ülészám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Gyurcsik Mihály	képviselő
Csuka Csaba	képviselő
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Bella András	képviselő
Rendes Veronika	képviselő, mindösszesen 7 fő

Igazoltan távol maradt:

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Dr. Cseri Tibor aljegyző

Jegyzőkönyvvezetőként:

Farkas Erika jegyzőkönyvvezető

Jelen van még:

Hajdú László gazdasági vezető

Némethné Pintér Csilla polgármester asszony köszönti a megjelent képviselőket. A képviselő-testület ülését 16.30 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Rendes Veronika kéri, hogy az egyebek napirendi pontban a képviselő testület tárgyalja a Hunyadi utca járdájának ügyét.

Polgármester asszony kéri, hogy az egyebek napi rendi pontban a testület tárgyalja:

DMRV pályázat

Bőgér László ügye

Óvoda SZMSZ módosítás

Pest megyei Közgyűlés felhívása

Kóhalmi István kérelme

Szokolya 1222, 1223 hrsz ingatlan ügye

Település Arculati Kézikönyv

Napirend:

1. Tájékoztató az Önkormányzat II. negyedéves gazdálkodásáról.
Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető
2. Költségvetés módosítása 2017/2.
Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető
3. Óvodai létszámbővítés ügyében döntés.
Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető
4. A Szociális Bizottság beszámolója.
Előkészítésért felelős és előadó: bizottsági elnök
5. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója.
Előkészítésért felelős és előadó: bizottsági elnök
6. A Településfejlesztési és Értéktár Bizottság beszámolója.

- Előkészítésért felelős és előadó: bizottsági elnök
7. A 058/20- hrsz –ú út járhatósága tekintetében tájékoztatás és döntés.
Előkészítésért felelős és előadó: polgármester
 8. Az Óvoda pályázattal összefüggő megkeresés ismertetése és döntéshozatal.
Előadó: polgármester
 9. 1139/2 hrsz értékesítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása.
Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző
 10. Óvodavezetői pályázat elbírálása.
Előkészítésért felelős és előadó: polgármester
 11. Védőnői pályázat kiírása.
Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző
 12. Társulási megállapodás módosítása és elfogadása.
Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző
 13. Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről.
Előadó: polgármester
 14. Tájékoztató az őszi programokról, eseményekről.
Előadó: polgármester
 15. Egyebek

1./Tájékoztató az Önkormányzat II. negyedéves gazdálkodásáról.

(Előterjesztés mellékelve)

Hajdú László: Nem írják elő kötelező jelleggel az II. negyedév gazdálkodásáról történő beszámolási kötelezettséget. Ennek ellenére fontosnak tartom azt, hogy a Bizottság és a Képviselő-testület tájékoztatva legyen Szokolya Község Önkormányzatának 2017. június 30-ai fordulónappal lezárt, 2017. II. negyedéves gazdálkodásáról. Önkormányzati szinten az összevont pénzügyi teljesítések (amely tartalmazza az Önkormányzatot, az Óvodát és a Szalajka IKSZT-t) a bevételi oldalon **75,3%-on**, a kiadási teljesítések pedig **31,6%-on** teljesültek. A bevételek az időarányosnál jóval nagyobb szinten teljesültek, ami a jelentős összegű pénzmaradványnak és a KEHOP támogatás realizálásának köszönhető. A működési kiadások 48,9%-ban teljesültek (amely a időarányos teljesítés), a felhalmozási kiadások pedig 21,8 %-ban. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 2017. II. negyedéves beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Csuka Csaba: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a beszámolót

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadja az önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Szokolya Község Önkormányzat 52/2017.(IX. 12) sz. KT határozata a 2017. II. negyedéves költségvetési beszámolóra vonatkozóan

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. II. negyedéves költségvetési beszámolót elfogadja.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: polgármester

2./Költségvetés módosítása 2017/2.

(Előterjesztés mellékelve)

Hajdú László: Az előző rendeletmódosításnál 2 forinttal több lett az előirányzat, most az előirányzat főösszege 124.023.393 Ft-tal növekszik. Az előterjesztésben intézményenként felsoroltam, hogy hol van szükség módosításokra. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó előirányzat módosítással kapcsolatos rendelet-tervezet alkossa meg.

Csuka Csaba: Pénzügyi bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadja a költségvetés módosítását.

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(IX. 13) számú rendelete az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II. 15.) számú rendeletének módosításáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az állambáztartásról szóló 2011. évi CXVI. törvény 34. § (1)-(5) bekezdései alapján Szokolya Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.15.) számú rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az 1/2017. (II.15.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület Szokolya Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetését:

489.523.694 Ft	Költségvetési bevétellel
489.523.694 Ft	Költségvetési kiadással
0 E Ft	Költségvetési egyenleggel
0 E Ft	Működési hiánnyal/többlettel
0 E Ft	Felhalmozási hiánnyal/többlettel

állapítja meg.

A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

170 120 581	Működési költségvetés módosított kiadásai
76 254 339	Személyi juttatások
17 226 770	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
67 562 629	Dologi kiadások
2 655 010	Ellátottak pénzbeli juttatásai
6 421 833	Egyéb működési célú kiadások
311 392 996	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
27 372 088	Beruházások
284 020 908	Felújítások
0	Egyéb felhalmozási kiadások
4 281 160	Tartalék
3 728 957	Finanszírozási kiadások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.”

2. §

- (1) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 1.1. számú melléklete helyébe e rendelet 1.1. számú melléklete lép.
- (3) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 1.2. számú melléklete helyébe e rendelet 1.2. számú melléklete lép.
- (4) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 2.1. számú melléklete helyébe e rendelet 2.1. számú melléklete lép.
- (5) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 2.2. számú melléklete helyébe e rendelet 2.2. számú melléklete lép.
- (6) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 6. számú melléklete helyébe e rendelet 6. számú melléklete lép.
- (7) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 7. számú melléklete helyébe e rendelet 7. számú melléklete lép.
- (8) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.1. számú melléklete helyébe e rendelet 9.1. számú melléklete lép.
- (9) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.1.1. számú melléklete helyébe e rendelet 9.1.1. számú melléklete lép.
- (10) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.2. számú melléklete helyébe e rendelet 9.3. számú melléklete lép.
- (11) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.2.1. számú melléklete helyébe e rendelet 9.3.1. számú melléklete lép.
- (12) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.3. számú melléklete helyébe e rendelet 9.3. számú melléklete lép.
- (13) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.3.1. számú melléklete helyébe e rendelet 9.3.1. számú melléklete lép.
- (14) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.4. számú melléklete helyébe e rendelet 9.4. számú melléklete lép.
- (15) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 9.4.1. számú melléklete helyébe e rendelet 9.4.1. számú melléklete lép.
- (16) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 1. számú tájékoztatója helyébe e rendelet 1. számú tájékoztatója lép.
- (17) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 2. számú tájékoztatója helyébe e rendelet 2. számú tájékoztatója lép.

(18) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 4. számú tájékoztatója helyébe e rendelet 4. számú tájékoztatója lép.

(19) A 1/2017. (II.15.) számú rendelet 5. számú tájékoztatója helyébe e rendelet 5. számú tájékoztatója lép.

Záró rendelkezés

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szokolya, 2017. szeptember „...”

Némethné Pintér Csilla
polgármester

Horváth Péter
jegyző

3./Óvodai létszámbővítés ügyében döntés.

(Előterjesztés mellékelve)

Hajdú László: Mivel Marosi Jánosné – volt intézményvezető – felmentési idejét tölti, ezért az óvodai pedagógus-létszám átmeneti megemelésére van szükség ahhoz, hogy az óvodai nevelés közfeladatát az Intézményünk megfelelő módon el tudja látni és a fenti minimális 6 fő óvodapedagógust a gyermekeinknek biztosítani tudjuk. Kérem a képviselő testületet, hogy az intézmény létszámát – 2017.09.15-2017.12.31. időszakra – 13 főben határozza meg.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadja az óvodai létszámbővítést.

Szokolya Község Önkormányzat 53/2017.(IX. 12.) sz. KT határozata az óvodai létszámbővítés kapcsán

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a 2017. évi költségvetési rendeletben az intézmény létszámát - 2017.09.15-2017.12.31 időszakra - 13 főben határozza meg a következő megosztásban:

Megnevezés	Létszám (fő)
Intézményvezető	1
Intézményvezető-helyettes	1
Óvodapedagógus	5
Pedagógiai asszisztens	1
Dajka/gondozó takarító	3
Bölcsődei gondozó	2
Összesen	13

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: intézményvezető

4./A Szociális Bizottság beszámolója.

(Beszámoló mellékelve)

Lisóczkiné Kata Mónika Szoc.biz. elnöke: A beszámoló kiküldésre került. A Szociális Bizottság 18 kérelmet bírált el, 18 határozatot hozott, kérelmet nem utasított el. Egy rendeletalkotási javaslatot tett a bizottság a képviselő testület felé, a szociális célú tüzelőanyag ellátásról. A bizottsági munka zökkenőmentesen zajlott. Döntéseink megállták a helyüket, fellebbezés nem volt. Az előkészítő munka megfelelően hozzájárult döntéseink meghozatalához. A segélyek tekintetében igyekeztünk reálisan, ugyanakkor takarékosan dönteni. Kérem a képviselő testületet, hogy a Szociális Bizottsági beszámolót fogadja el.

Némethné Pintér Csilla: Köszönöm a munkátokat.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal a Szociális Bizottsági beszámolót elfogadja

5./A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója.

(Beszámoló mellékelve)

Csuka Csaba PÜB elnöke: A beszámoló kiküldésre került. A bizottság 18 alkalommal ülésezett és 29 határozatot hozott, határozat ellen nem nyújtottak be fellebbezést. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság munkáját kellő odafigyeléssel és eredményesen végezte. Döntéseink és javaslataink meghozatalát nagyban megalapozta a megfelelően előkészített előterjesztések. A határozataink ellen nem érkezett fellebbezés. Ezek alapján elmondható, hogy eredményes időszakot zártunk. Kérem a képviselő testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Némethné Pintér Csilla: Köszönöm a munkátokat.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal a Pénzügyi Bizottság beszámolóját elfogadja.

6./A Településfejlesztési és Értéktár Bizottság beszámolója.

(Beszámoló mellékelve)

Rendes Veronika TFÉB biz. elnöke: A beszámoló kiküldésre került. A bizottság 3 alkalommal ülésezett 14 napirendi pontot tárgyalt. A Településfejlesztési Bizottság ülései zökkenőmentesen zajlottak, Örömteli, hogy a bizottsági munkának is köszönhetően olyan kézzelfogható fejlesztések valósultak meg, melyek hozzájárulnak a harmonikus, otthonos falusi élettér megteremtéséhez, s melyek a lakosság részéről is pozitív fogadtatásban részesültek.

Némethné Pintér Csilla: Köszönöm a munkátokat.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal a Településfejlesztési és Értéktár Bizottság beszámolót elfogadja

7./A 058/20- hrsz –ú út járhatósága tekintetében tájékoztatás és döntés.

Némethné Pintér Csilla: Köszöntöm Balogh Pétert. Pénzügyi bizottság tárgyalta az ügyet. Én kértem, hogy azoktól az ingatlan tulajdonosoktól, akiknek a területén az utat megcsináltad hozzá egy hozzájáruló nyilatkozatot.

Balogh Péter: Itt vannak a nyilatkozatok, de Mekli Attila várakozási állásponton van, mert ő Benke Györggyel ki akarja mérteni, hogy mennyi területet kéne neki átadni. Négy ingatlan tulajdonos olyan nyilatkozatot adott, hogy a saját területükből a szükséges méretű föld részletet térítésmentesen átadják az út kialakítására.

Némethné Pintér Csilla: A földmérővel egyeztettem a költségek vonatkozásában. A földmérés, a telekalakítás, ingatlanbejegyzés, ügyvédi díj, művelési ágból történő kivonás ez közel 1.200.000.- 1.500.000,- Ft. Amikor a csapadékvíz elvezetési pályázat keretében a vízelvezető árkot megépítették, az ingatlan tulajdonosok elmondása szerint a vízelvezető árok az ő ingatlanukon lett kiépítve.

Gyurcsik Mihály: Ez nem igaz

Lucza Gergely: Annak idején ki lett mérve, hogy hol fog menni az árok.

Némethné Pintér Csilla: Benke Györggyel a földmérővel ezt tisztázni kell, hogy akkor, amikor az önkormányzat beadta a csapadékvíz elvezetés pályázatát, hogy tűzte ki az árok helyét. Ha valóban belelóg az ingatlan tulajdonosok földjébe, akkor az önkormányzatnak helyt kell állnia.

dr. Cseri Tibor: Meg kell nézni, hogy a kitűzés jó volt-e, esetleg a kivitelező tette rossz helyre a vízelvezető árkot.

Némethné Pintér Csilla: ez sajnos elképzelhető, hisz a Hársfa utcában is több éve húzódó ügy végére talán most sikerült pontot tenni, itt is helyt kellett állnia az Önkormányzatnak, mivel a kivitelező jóval beljebb tette a vízelvezető árkot, ez igen sok pénzünkbe került eddig.

Csuka Csaba: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Abban mindenki egyetértett, hogy valamilyen megoldást találjunk, arra, hogy ez az út, amely nem járható, magán beruházásból megvalósulhasson. Az önkormányzatnak erre nem lesz pénze. Amennyiben az új út megépül, a közösség elkészíti a megfelelő engedélyezési terveket, kivonásokat, kifizeti a költségeket, akkor az önkormányzat abban gondolkodik, hogy a meglévő utat a 058/20 hrsz-ú önkormányzati úttal összevonja. Ennek az útnak, amit

kialakítottál a költségeibe az önkormányzat nem tud részt venni, anyagilag nem tudja vállalni. Minden ingatlantulajdonos vállalja azt, hogy tulajdonrész arányában vállalják a költségeket. Erre az önkormányzat egy határidőt ad 2018. január 15-e.

Balogh Péter: Ha jól értelmezem, akkor az önkormányzat erre semennyi összeget nem tud adni.

Csuka Csaba: Erre pénzt nem tud áldozni az önkormányzat, mivel igen sok futó pályázatunk van, ami kapcsán rengeteg önerőre van szükség.

Némethné Pintér Csilla: Az ingatlantulajdonosokkal kellene leülni és megegyezni a költségekről.

Csuka Csaba: Az önkormányzatnak van egy kötelezettsége. A jegyzői felszólítások kimentek hozzád, ami alapján az önkormányzatnak el kellene járnia. Ez az út mindenféle engedély nélkül készült el. Ezért javasoltuk a 2018. január 15-i dátumot, hogy mindent elintézz. Ha nem sikerül, akkor az eredeti állapotot kell visszaállítani.

Némethné Pintér Csilla: Az önkormányzat megkeresi Benke György földmérőt, megkérjük, hogy vesse össze a csapadékvíz pályázathoz készült anyagot a mostani kimérésével. Nézzük meg, hogy az önkormányzatnak milyen terület nagyságig kell helytállnia, ha kell.

dr. Cseri Tibor: Első körben a kialakult utat kellene jogilag rendezni. A földmérő össze fogja vetni, hogy valóban hol megy-e a vízelvezető árok. Ha tényleg az ingatlantulajdonosok területén van, akkor felül kell vizsgálni, hogy az önkormányzat mennyit áldoz erre anyagilag.

Szokolya Község Önkormányzat 60/2017.(IX. 12.) sz. KT határozata 058/20- hrsz-ú út ügyében

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balogh Péternek 2018. január 15-ig kell az érintett ingatlan tulajdonosokkal egyeztetnie a költségek viselésének tekintetében, valamint az általa kialakított út jogi helyzetének rendezése érdekében az eljárást meg kell indítania.

Amennyiben ezekre nem kerül sor, abban az esetben az eredeti állapotot kell visszaállítania.

Felelős: polgármester

8./ Óvoda pályázattal összefüggő megkeresés ismertetése és döntéshozatal.

Némethné Pintér Csilla: Az óvodára beadott pályázatunkat még mindig nem bírálták el, nem kaptunk semmiféle határozatot, hogy nyertünk vagy sem. A megvásárolni kívánt ingatlan egyik tulajdonosa Seres Zoltán, kírta a házára, hogy eladó, annak ellenére, hogy előszerződésünk van vele. Kérte, hogy adjunk egy szándéknyilatkozatot, hogyha nem nyerünk a pályázaton, akkor is megvesszük a házát.

Csuka Csaba: Írjunk egy levelet amelyben határidőt adjunk meg, hogy pályázati döntéskor, tájékoztatjuk őt. Ha nem nyerünk a pályázaton, akkor egy ütemezést szabjunk meg, hogy, hogy tudjuk megvenni és kifizetni.

Lisóczkiné Kata Mónika: Határidőt ne adjunk meg, mert nem tudjuk a döntést befolyásolni, de nekünk arra az ingatlanra szükségünk van.

Lucza Gergely: Adjunk egy nyilatkozatot, hogyha a pályázaton nem nyerünk, mi akkor is élni kívánunk a vételi lehetőséggel, azon az áron, amit a szerződésben rögzítettünk.

Csuka Csaba: A pénzügyi Bizottság javaslata az, hogy adjunk ki egy szándéknyilatkozatot, hogy amennyiben a pályázaton az önkormányzat nem nyer, a vételi szándékunkat a szerződésben szereplő 6.000.000,- Ft-os áron fenntartjuk, annak kifizetését külön megállapodásban, több részletben kívánjuk kifizetni.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal a Pénzügyi Bizottság javaslatát elfogadja.

Szokolya Község Önkormányzat 54/2017.(IX. 12.) sz. Képviselő-testületi határozata az óvoda pályázattal kapcsolatban

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Seres Zoltánnak kiad egy szándéknyilatkozatot, amelyben vállalja, hogy amennyiben az önkormányzat a VEKOP pályázaton nem nyer, az önkormányzat vételi szándékát a szerződésben szereplő 6.000.000,- Ft-os áron fenntartja, annak kifizetését külön megállapodásban, lehetőleg több részletben kívánja megfizetni.

Felelős: polgármester

9./ 1139/2 hrsz értékesítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása.

(Előterjesztés mellékelve)

dr. Cseri Tibor: Szokolya Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a szokolyai 1139/2 hrsz-ú 108 m² nagyságú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan, amely természetben Szokolya, Törökpatak 73. szám

alatti ingatlan mögött helyezkedik el. A Törökpaták 73. számú ingatlan tulajdonosa egy vételi ajánlatot tett az ingatlan megvásárlására. Az említett ingatlan önállóan nem hasznosítható, viszont a vételi ajánlatot tevő ingatlan tulajdonosa hasznosítani tudná.

Az ingatlant 800-850 Ft./m² áron (tehát mindösszesen kb. 86.400-91.800 Ft.) tudná értékesíteni az önkormányzat, amely áron a vételi ajánlatot tevő jelezte vételi szándékát.

Az ingatlan a vagyonyilvántartásban forgalomképes vagyonként szerepel, így nem értékesíthető. Az ingatlan értékesítéséhez azonban szükséges a 1139/2 hrsz-ú ingatlan átminősítése „beépítetlen terület”-té. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően kerülhet sor az adás-vételi szerződés megkötésére. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség vevőt terhelne.

Csuka Csaba: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és az ingatlan vételi árát 850,- Ft/m²-ben javasolja értékesíteni.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadja a 1139/2 hrsz ingatlan értékesítését 850,- Ft/m² áron.

Szokolya Község Önkormányzat 55/2017.(IX. 12.) sz. Képviselő-testületi határozata a Szokolya, Törökpaták, 1139/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan átminősítéséről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Szokolya, Törökpaták, 1139/2 hrsz-ú, 108 m² területű, „kivett közterület” elnevezésű forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlant „beépítetlen terület”-té történő átminősítéséhez.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. október 30.

Szokolya Község Önkormányzat 56/2017.(IX. 12.) sz. Képviselő-testületi határozata a Szokolya, Törökpaták, 1139/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szokolya, Törökpaták, 1139/2 hrsz-ú, 108 m² területű forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlant 850,- Ft/m² áron értékesíti Kovács Gyula Törökpaták 72. szám alatti lakosnak, azzal a feltétellel, hogy a vételár megfizetésére egy összegben, a szerződés megkötésekor kell, hogy sor kerüljön. Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli.

A képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

10./Óvodavezetői pályázat elbírálása.

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Köszöntöm Szárazné Pauliscsák Anettet a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde intézményvezető helyettesét. A Szokolya Községi Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde óvodavezetőjének közalkalmazotti jogviszonya, és vezetői megbízása 2017. december hó 15. napjával megszűnik. Az önkormányzat 2017. júniusi ülésén pályázatot írt ki az óvodavezetői feladatok ellátására. A pályázatok benyújtásának határideje 2017. augusztus 31. volt. A pályázati kiírásra egy pályázó adta be pályázatát, amely pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek. Az egyetlen pályázó a jelenlegi óvodavezető-helyettes Szárazné Pauliscsák Anett. A pályázatot kiküldtem, mindenki megismerte, ha van kérdések, azt Anettnek feltehetitek. A pályázat szépen összerakott, áttekinthető.

Lucza Gergely: A humán erőforrásoknál írsz a mentorok hiányáról. Ez mit jelent?

Szárazné Pauliscsák Anett: Ez az életpálya modell miatt van. A pályakezdők, akik kikerülnek a főiskoláról két évig gyakornokok és kell melléjük mentor, aki ez alatt a két év alatt segítségükre van, bevezeti őket azokba a dolgokba, amit egy óvónőnek tudnia kell.

Lucza Gergely: Ugyanitt írod, hogy a szolgáltatásoknál nagy hangsúlyt kapnak, különbségek keletkeznek a gyerekek túlterhelődnek

Szárazné Pauliscsák Anett: Ezek a fizetős szolgáltatások. Van mozgásjavító torna, lehet úszásra hordani a gyermeket, akinek van pénze az befizeti, annak a gyereknek biztosítva van a fejlődése, akit nem tudnak befizetni annak nem. Az idén ezt újra tárgyaltuk a kollégáinkkal, és inkább azok a foglalkozások kapnak hangsúlyt, amin minden gyerek rész tud venni. Az úszás az szülői szervezés.

Csuka Csaba: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és javasolja a képviselő testület felé, hogy 2017. december 16-tól a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének Szárazné Pauliscsák Anettet nevezzék ki.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal 2017. december 16-tól a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének Szárazné Pauliscsák Anettet nevezi ki.

Némethné Pintér Csilla: munkádhoz sok sikert és örömeket kívánunk.

Szokolya Község Önkormányzat 57/2017.(IX. 12.) sz. Képviselő-testületi határozata a Szokolya Községi Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői megbízásáról

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete:

1. A 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) f) pontja alapján az óvodavezetői feladatok ellátására megbízást ad a Szokolya Községi Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsődében közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező Szárazné Pauliscsák Anett óvodapedagógus részére 2017. december hó 16. napjától 2022. augusztus hó 15. napjáig.
2. Az óvodavezető illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- garantált illetmény	283.200 Ft.
- illetménypótlék (magasabb vezetői pótlék (Nkt. 8. melléklet illetményalap 40-80 %-a	73.080 Ft.
- összesen	356.280 Ft.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11./Védőnői pályázat kiírása.

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: A képviselő-testület korábbi döntése értelmében, a 47/2017.(VII. 31.) számú határozatával döntött Szatmári Jánosné közalkalmazotti jogviszonyának 2018. április 6. napjával, felmentéssel történő megszüntetéséről. A védőnői állás betöltése érdekében szükséges az állás meghirdetése. Jegyző Úr elkészítette a felhívást, melyet közzé teszünk.

12./Társulási megállapodás módosítása és elfogadása.

(Előterjesztés mellékelve)

Némethné Pintér Csilla: Nagymaros, Szokolya és Verőce községek önkormányzata 2013. november 27-én gyermekjóléti szolgáltatásokról társulás útján történő gondoskodás tárgyában társulási megállapodást kötöttek, és a feladataikat az óta a társulás keretében látják el.

A jogszabályi háttér változása miatt a társulási tagok 2017. júniusi ülésükön módosították a társulási megállapodást, amelynek jóváhagyásához szükséges az érintett képviselő-testületek minősített többséggel meghozott elfogadó határozata.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal a Társulási megállapodás módosítását elfogadja

Szokolya Község Önkormányzat 58/2017. (IX. 12.) sz. Képviselő-testületi határozata a 2013. november 27-én kelt társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete, minősített többséggel, a 2013. november 27-én kelt társulási megállapodás módosítását, a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: társulási megállapodás módosítása

13./Tájékoztató az elmúlt időszak eseményeiről.

Némethné Pintér Csilla:

A REKI-ben kapott visszafizetési kötelezettségünk tekintetében újabb REKI pályázatot adtunk be, hogy a hibát ki tudjuk küszöbölni, mivel a visszafizetési kötelezettség nagymértékben veszélyeztette volna a futó beruházásaink kifizetését.

Elbírálás alatt van, de a részletfizetési kérelmet is benyújtottuk.

Beadtuk a *szociális tűzifa pályázatot*, 100 m3 fára pályáztunk, ehhez az önerő 127.000,- Ft,

Továbbá beadtuk két *vis maior pályázatot*, az Ady Endre utca helyreállítására és a Brassó köz, Kassai utcára. Az Ady Endre utcára az önerő 3.079.000,- Ft, a Brassó köz és Kassai utcára még nem tudni, mert a jövő héten jönnek helyszíni szemlére.

Beadtuk a *kisösszegű önkormányzatok támogatására pályázatunkat*, ahol meg volt határozva, hogy Szokolya 1.600.000,- Ft-ot kaphat. Úgy döntöttünk, hogy az orvosi rendelő bútorzatát szeretnénk ebből megoldani, hisz ez mindenképp megoldandó feladat lesz, de nagy könnyebbség lenne, ha ehhez is kapnánk támogatást.

Lezajlott a Mányoki Emléknep, mindenkinek nagyon köszönöm a munkáját, részvételét. A barokk park is nagyon szép lett, sok pozitív visszajelzést kaptunk mindkettőre. Sikerült egy színvonalas szép programot létrehozni.

A KEHOP-os munkák jól haladnak, nagyon szép lett az iskola. A nyár folyamán a Tankerület elkezdte a négy vizesblokk felújítását, itt sajnos a kivitelezővel akadtak problémák. A Tankerület figyelmét felhívtuk, hogy ilyen jellegű munkához műszaki ellenőrt kellene alkalmazniuk és évközékre jó lett volna befejezni a munkát.

A Dunaweb átvette nálunk is a rendszergazdai feladatokat. Kismaroson és Kóspallagon is a Dunaweb a szolgáltató. Az ASP tekintetében is itt vannak már az új gépek.

A második féléves homlokzat felújítási pályázat elbírálása is megtörtént, négy pályázat érkezett be, két pályázót kapott 100.000-100.000 Ft-ot.

Gyermekorvosi rendelés A Barvicz doktor betegsége miatt, a gyermekorvosi rendelés szeptember hónapban szerdánként 12.30-13.30 óra között lesz. Dr. Stuhl Aranka fog rendelni.

Te szedd szemétyűjtési akcióhoz csatlakoztunk, 16-án szombaton lesz a szemétszedés.

Falugyűlés közmeghallgatás szeptember 25-én lesz a művelődési házban, melyre kérem a képviselőket, hogy mindenképp legyenek ott.

Idősek napja szeptember 30-án lesz a művelődési házban, ahol az időseket köszöntjük, itt is szívesen veszem a testület jelenlétét.

14./Tájékoztató az őszi programokról, eseményekről.

Némethné Pintér Csilla:

Szüreti felvonulás október 7-én lesz

Iskola átadás és az iskola 40. születésnapja október 21-én, egy nagyszabású rendezvény keretében lesz megtartva

Október 23-i ünnepséget 23-án este tartanánk meg az 56-os emlékműnél.

15./Egyebek

-DMRV ZRT pályázata

Némethné Pintér Csilla: A DMRV Zrt megkeresett, hogy Pest megyének lesz egy csapadékvíz pályázati kiírása, és ők vállalnák a koordinálást. Beszéltem a DMRV-nél Oláh Tamással, mert kíváncsi voltam, hogy mit lehet a pályázatba beletenni, de egyértelmű választ nem tudott adni. Nekünk most az óvoda felújítása a legfontosabb, az önrész kifizetése az önkormányzatnak megterhelő lesz.

Gyurcsik Mihály: Milyen intenzitású pályázat ez? Az óvoda a legfontosabb.

Némethné Pintér Csilla: Azt hiszem 85 %-os. De igen sok pályázatunk fut, aminek a döntését még várjuk és hát önerő tekintetében is végesek a forrásaink. Úgy gondolom, hogy a beadott pályázatok az elsődlegesek, ezen felül már óvatosan vágunk újabb pályázatokba. Első helyen az óvoda pályázattal foglalkozunk, amennyiben nem lesz belátható időn belül döntés, akkor a megye által kiírt pályázatra is átdolgozzuk az anyagot és egy jóval kisebb fejlesztéssel igyekezünk bővíteni.

- *Bőgér László ügye*

Némethné Pintér Csilla: A családsegítőt kértük segítségül, de ők az ügyintézésben tudnak csak segíteni. Nem tudták felvállalni, hogy felvigyék Nagymarosra az iratait megcsináltatni, ebben segítettünk. Felvittük és az összes igazolványát megcsináltattuk. Egy bizonyos ideig pénzel támogattam, de később naponta jött pénzért. A népkonyhán kapja az ebédet minden hétköznap. Nem győzzük a temetői kannákat visszahozni tőle, mert állandóan ellopja azokat. Az Mátyóki szobornál lévő barokk kertből több alkalommal kilopta a tiszafákat, amit meg is találtunk nála. Elhelyezni sehova nem tudjuk.

Az ingatlan részben lebontásra került, de nem az előírásnak megfelelően. Az építésfelügyelet előírása szerint, a házat le kellene bontani, csak a szuterén rész maradhatna meg. Abban tudunk neki segíteni, hogy két ablakot, meg egy bejárati ajtót csináltatunk, a tél beállta előtt. Sajnos sok mindent behord, és borzalmas állapotban van a ház környezete is, de hiába rakunk kicsit rendet, 2-3 nap múlva ismét mindent összehord.

Tudomásunk szerint kályhája van.

Lucza Gergely: Hiába segítünk neki, amit lehet, mindent elad. Neki tökéletesen megfelel az a szalmakupac amit odahordott, jó neki az a kis asztal, ami majdnem összedől. Semmi értelme oda bármilyen bútort bevinni, mert másnapra nem lesz ott. Rettentő igénytelen, neki ez az állapot megfelelő.

Némethné Pintér Csilla: Sajnos érdemi segítséget nem igen kapunk az ügyben. Nem tudjuk Őt sehol elhelyezni, mert nincs jövedelme, no meg nem is marad meg sehol.

- *Óvoda SZMSZ módosítás*

Száravné Pauliscsák Anett: Jogszabályi változások miatt az óvoda SZMSZ-ét módosítani kell. Alapjában nem változik sem a helyettesítés sem az óvoda egyéb rendje. A 4. oldalon az SZMSZ alapjául szolgáló rendeletek közül a 68/2013 (XII.29) NGM rendelet alapján kikerült az alaptevékenységek közül az SNI-s gyerekek ellátása. A 6. oldalon a kormányzati funkció számok módosultak. A 8. oldalon az intézmény szervezeti felépítése: a bölcsődében 2018. március 1-től bölcsődei dajka foglalkoztatása kötelező.

Lisockiné Kata Mónika: Az SNI-s gyerekeket nem kötelező ellátni, ez csak a jogszabály miatt kell, egyébként igény lenne rá?

Száravné Pauliscsák Anett: Nálunk spontán integráció van, ami azt jelenti, hogy bekerülnek hozzánk a gyerekek, menet közben derül ki, hogy van velük valamilyen probléma, de mi nem utasítjuk el őket. A saját eszközeinkkel, a saját tudásunkkal megpróbáljuk kezelni ezt a helyzetet. Aki olyan azt szakemberhez küldjük, de mi még ilyen miatt senkit nem küldtünk el. Ha valakinek valamilyen érzékszervi fogyatékkal él, azt nem tudjuk felvenni, nem olyanok a feltételek.

Polgármester asszony megállapítja, hogy a képviselő testület 7 igen egyhangú szavazattal a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítását elfogadja

Szokolya Község Önkormányzat 59/2017.(IX. 12.) sz. Képviselő-testületi határozata a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosításának elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete a Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde SZMSZ módosítását elfogadja.

Felelős: polgármester

- *Pest megyei közgyűlés felhívása kitüntetői díjak tekintetében*

Némethné Pintér Csilla: Felhívást kaptunk a Pest Megyei Közgyűlés elnökétől, hogy különböző díjak tekintetében tegyünk javaslatot.

Csuka Csaba: Erről most ne hozzunk döntést.

- *Kőhalmi István kérelme*

Csuka Csaba: Kőhalmi István megkeresett nyáron, hogy több területe van, amelyiken önkormányzati út megy keresztül. Az önkormányzati út a két területe között van.

Lucza Gergely: A kataszteri napló alapján a 0117/9 önkormányzati út, és a vagyonrendeletünkben forgalomképtelen vagyónként szerepel.

dr. Cseri Tibor: Kőhalmi István a szomszédos tulajdonosoktól hozzon hozzájáruló nyilatkozatot, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy ez az út megszűnjön. Az önkormányzati út átminősítését kezdeményezhetjük esetleg beépítetlen területté és így megoldható a probléma. A telekalakítást el kell indítani. Az ő területén, saját költségén kialakít egy utat, amit felajánlhat az önkormányzatnak. Az önkormányzat vagyont nem fog veszteni, csak máshol lesz az út kialakítva.

Gyurcsik Mihály: Az új út kialakításánál a m2-nek meg kell egyeznie azzal, amit mi átadunk út m2-vel.

Csuka Csaba: Akkor tájékoztatom, hogy az önkormányzat támogatja a kérését, de először a tulajdonosoktól szerezzé be a hozzájáruló nyilatkozatot.

- *Hunyadi utcai járda*

Rendes Veronika: A Hunyadi utcából megkerestek, hogy a járdát meg kellene csináltatnunk.

Némethné Pintér Csilla: A Hunyadi utca a Magyar Közúthoz tartozik, mi ezt nem csinálhatjuk meg, mert nem a mi utcánk, nem a mi járdánk. Illetve biztos megcsinálhatnánk, gondolom kapnánk rá engedélyt, de a saját járdáinkat sem tudjuk csak apránként. Esetleg jelezni fogom a KÖZÚT felé a igényt.

- *Vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése Szokolya 1222, 1223 hrsz*

dr. Cseri Tibor: Korábban vételi jog volt bejegyezve az önkormányzat javára a Szokolya 1222 és 1223 hrsz-ú ingatlanokra. Ennek a határideje lejárt 2014-ben, a Földhivatal ezt most törölni fogja. Korábban volt az önkormányzat és a Lavina Kereskedelmi Szolgáltató Kft. között egy adás-vételi szerződés a gyepsí pálya megvásárlásával kapcsolatban. Abban volt kikötve, hogy amennyiben a Lavina Kft értékesíteni kívánja ezt a területet az önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Lucza Gergely: Nem úgy volt a megállapodás, hogyha a szerződésben vállalt határideig az abban meghatározott sport célú fejlesztést nem építi be akkor van a visszavásárlás?

dr. Cseri Tibor: De. Három éven belül lehetett volna, de az is már letelt.

Némethné Pintér Csilla: Az akkori Önkormányzatnak lehetett volna élni a jelzéssel és a visszavásárlási joggal, de erre utaló anyagokat nem találtunk. Gyurcsik képviselő úr esetleg van infód, hogy írtatok-e ez ügyben?

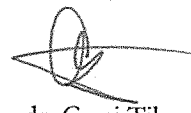
Gyurcsik Mihály: Nem tudom, lehet, de annyi minden más feladat, munka volt, hogy ez kiment a fejemből.

- *Település Arculati Kézikönyv*

Némethné Pintér Csilla: A kérdőíveket többen visszaküldték. Elő kell készítenünk a helyi védelem alá vont épületek listáját, mert ebben a mostani listában sok olyan ingatlan van, ami nem kellene, hogy ott legyen, mert okafogyott, illetve van olyan, amit bele kellene tenni.

Egyéb más észrevételünk nem lévén a polgármester asszony 20.45 órakor ülést bezárja.

Némethné Csilla
Némethné Pintér Csilla
Polgármester


dr. Cseri Tibor
aljegyző

Farkas Erika
Farkas Erika
Jegyzőkönyvvezető

