



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 18. napján, 16.30 órakor kezdődő rendes testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 16.30 –18.50-ig tart.

8/2023. Kt. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint.

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő

Az ülésről igazoltan távol maradt:

Szárazné Pauliscsák Anett képviselő.

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Dr. Cseri Tibor	aljegyző
Hajdú László	gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezetőként:

Lóska Anikó	jegyzőkönyvvezető
-------------	-------------------

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2023. április 18-i rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület 5 fővel jelen van és határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Zsófia és Lucza Gergely képviselőket kérem fel. *(A képviselők a felkérést elfogadják.)* A testületi ülésre szóló meghívóban szereplő, tervezett napirendek:

- 1) A 2022. évi zárszámadás megtárgyalása
- 2) A Váci Rendőrkapitányság beszámolójának megtárgyalása
- 3) A Váci Rk. kapitányságvezető kinevezésének véleményezése
- 4) A közbiztonsági referens és mb. műszaki munkatárs beszámolójának megtárgyalása
- 5) Tájékoztató a Börzsönyi Gyermekek és Sportnap rendezvény kapcsán

- 6) Tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről.
- 7) Beszámoló az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról.
- 8) Egyebek

Némethné Pintér Csilla polgármester: az Egyebek napirend keretében szükséges döntenünk:

- a lakásrendeletéről, önkormányzati helyiségek bérleti díjának meghatározása, Fő utca 80. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására pályázat meghirdetése,
- rendezési terv módosításához további határozat elfogadása
- a Szalajka Községi tér mögötti területre kamera-rendszer fejlesztése és
- a XX. Börzsöny Barokk Napok támogatása

A testületi ülésre meghívtam a Váci Rendőrkapitány urat, aki elfogadta a meghívást, a beszámoló végett és a kinevezése kapcsán bemutatkozik a T. Képviselő testületnek. Horváth Imre rendőr alezredes a verőcei őrsparancsok úrral együtt 17.00 órára érkezik.

Ha más javaslat nincs, aki a hitelesítők személyére, valamint a napirend módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére és a napirend kiegészítésére és tárgyalására tett javaslatot – határozathozatal nélkül, egyhangúlag - elfogadta.

Napirend tárgyalása

1) A 2022. évi költségvetés zárszámadásának megtárgyalása

(Előadó: gazdasági vezető. Előkészítésért felelős: jegyző, gazdasági vezető. Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Hajdú László gazdasági vezető: 627.202.573 Ft költségvetési bevétellel, 570.464.127 Ft kiadással és 56.738.446 Ft maradvánnyal hagyja jóvá a Képviselő-testület a 2022. évi zárszámadást. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletet fogadja el.

Lisoczkiné Kata Mónika Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke (a továbbiakban: **PÜB elnök**): a PÜB az előterjesztést megtárgyalta és a Képviselő-testületnek a zárszámadási rendeletet elfogadásra javasolja.

Némethné Pintér Csilla polgármester: köszönöm az előterjesztést és a PÜB és gazdasági vezetőnk és munkatársai munkáját. Kérem, hogy aki a 2022. évi önkormányzati pénzügyi terv végrehajtására vonatkozó javaslattal, illetve az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta.

Szokolya Község Önkormányzatának

6/2023.(IV.19.) önkormányzati rendelete a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást
 - a) 627.202.573 Ft költségvetési bevétellel
 - b) 570.464.127 Ft költségvetési kiadással
 - c) 56.738.446 Ft maradvánnyal hagyja jóvá.
- (2) A Önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.
- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 2., 3., 4. mellékletek szerint fogadja el.
- (4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az 5. és a 6. melléklet szerint fogadja el.

2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- a) Az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 7. és a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.
- b) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a 9. melléklet szerint fogadja el.
- c) A Képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 10. mellékletben megfelelően hagyja jóvá.
- d) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 11., 12., 13., és 14. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

- e) A Szokolya Községi Börzsöny Gyöngye Óvoda előirányzatainak teljesítését a 15., 16., 17. és 18. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- f) A Szalajka IKSZT bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 19., 20., 21. és 22. mellékletekben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- g) Az Önkormányzat pénzügyi mérlegét, az előző évek teljesítéseivel a 23. melléklet szerint hagyja jóvá.
- h) A többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket célok szerint, évenkénti megbontásban a 24. melléklet szerint hagyja jóvá.
- i) Az Önkormányzat által nyújtott hitel és kölcsön alakulását lejárat és eszközök szerinti bontásban a 25. melléklet szerint hagyja jóvá.
- j) Az adósság állomány alakulását lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban a 26. melléklet szerint hagyja jóvá.
- k) Az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat (kedvezményeket) a 27. melléklet szerint hagyja jóvá.
- l) A céljelleggel nyújtott támogatások felhasználását a 28. melléklet szerint hagyja jóvá.
- m) A vagyonkimutatást a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről a 29. melléklet szerint hagyja jóvá.
- n) A vagyonkimutatást a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról a 30. melléklet szerint hagyja jóvá.
- o) A vagyonkimutatást az érték nélkül nyilvántartott eszközökről a 31. melléklet szerint hagyja jóvá.
- p) A vagyonkimutatást a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos (jövőbeni) követelésekről a 32. melléklet szerint hagyja jóvá.
- q) Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását a 33. melléklet szerint hagyja jóvá.
- r) A pénzeszközök változásának levezetését a 34. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. §

- (1) A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérelje figyelemmel.
- (2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2023. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schottner Norbert
jegyző

Némethné Pintér Csilla
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. április ...-én kihirdetve.

Dr. Cseri Tibor aljegyző

6/2023.(IV.19.) önkormányzati rendelet melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolásra kerül.

2) A Váci Rendőrkapitányság beszámolójának megtárgyalása

(Előadó és előkészítésért felelős: polgármester Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Némethné Pintér Csilla polgármester: köszöntöm Horváth Imre alezredes urat a váci Kapitányság megbízott vezetőjét és Nagy Attila rendőr alezredes urat a verőcei Őrs parancsnokát. Megkaptuk a rendőrkapitányság munkájáról szóló beszámolót, amelyet a Képviselő-testületi tagoknak előzetesen megküldtünk. Kérem, hogy a beszámolóval kapcsolatos kiegészítést, amennyiben van tegyék meg.

Horváth Imre a Váci Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetője (a továbbiakban: mb. rendőrkapitányság-vezető): köszönöm a meghívást polgármester asszonynak. A mai alkalmat megragadva, szeretnék bemutatkozni. Ötvenegy éves vagyok, harminckét éve rendőr. Korábban Budapesten és 2011-2020-ig Vácott dolgoztam a rendőrkapitányságon. Nagykőrösről jöttem most ide, ott voltam kapitányságvezető. A verőcei rendőrőrs parancsnoka öt éve van a helyén és ezért stabil a

helyzetünk ebben a térségben. A folyamatos jó együttműködés eredményeit mutatják be a beszámolóban szereplő adatok.

Lucza Gergely alpolgármester: a bűncselekmények száma csökkent, de a 2/3 részük felderítetlen marad, annak ellenére, hogy a felderítettség aránya nő. Remélem, a növekedési tendencia a bűnelkövetések számában tovább csökken, a felderített esetek aránya pedig nőni fog. Csak 9 bűn eset volt az elmúlt évben Szokolyán, a korábbi 21 esethez képest ez már jelentős csökkenés.

Horváth Imre mb. rendőrkapitányság-vezető: 2023. május 18-án az iskolaigazgatóknak tartunk értekezletet, ahol a gyermek- és ifjúságvédelmi munkánkban való együttműködési lehetőségekről adunk tájékoztatást.

Lucza Gergely alpolgármester: A polgárőr egyeztetésen jelen voltam, szükséges és jó dolog. A rendőrség létszám-problémáit látjuk, azonban van visszatartó hatása, hogy jelen vagy a rendőrség Szokolyán.

Horváth Imre mb. rendőrkapitányság-vezető: tájékoztatom a testületet, hogy az Ipolyerdő Zrt-vel a vadászati és erdészeti munka rendészeti vonatkozásában szorosabb együttműködés várható.

Nagy Attila őrsparancsnok: a verőcei rendőrőrs részéről minél többször igyekszünk jelen lenni Szokolyán. Különösen Királyréten kritikus a helyzet a tilosban parkolások nagy száma miatt.

Lucza Gergely alpolgármester: a korábbi években a migrációs nyomást láttuk a legnagyobb biztonsági kockázatnak, mert a térség a migrációs útvonalba esett. Most már nem érződik ennek hatása.

Horváth Imre mb. rendőrkapitányság-vezető: az un. „előfutók” elfogása által valóban csökkent a migrációs nyomás a térségben. Előtérbe került a megélhetési bűnözés és a legnagyobb veszélyforrást a hamis internetes profilokkal, mint pl. a jófogáson és egyéb hamis banki portálokkal elkövetett nagyrértékű csalások és bankszámlák terhére elkövetett visszaélések jelentik.

Csuka Csaba bizottsági tag: lehet -e bármi információt tudni a februári halálos balesettel kapcsolatban?

Horváth Imre mb. rk.vez.: A február 4-ei halálos baleset ügyében még folyik a nyomozás, így itt információval nem szolgálhatok.

Szabó Zsófia képviselő: vannak ismertetőik a bűncselekményekkel kapcsolatban, amiből tájékozódni lehet?

Lucza Gergely alpolgármester: igyekszünk a saját weboldalunkon közzétenni a rendőrségi felhívásokat a lehetőségeinkhez mérten, mivel igen nagy számban kapjuk a felhívásokat.

Horváth Imre mb. rendőrkapitányság-vezető: igen, a bűnmegelőzésre nagy hangsúlyt fektetünk és amennyire lehet, részt veszünk Szokolya biztonságának megőrzésében, a bűncselekmények

megelőzésében és jövőnk, ha szükség van ránk. Köszönöm, hogy meghallgattak és a kinevezésemhez támogatásukat kérem.

A napirend tárgyalása közben 17 óra 12 perckor Rendes Veronika képviselő megérkezett, a Képviselő-testület létszáma 6 fő, határozatképes.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A polgárorséggel igyekszünk a rendórség munkáját segíteni. Köszönjük az elmúlt évben végzett munkát, a szolgálatokat.

Kérem, hogy aki a Rendórkapitányság beszámolóját elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Képviselő-testület a döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat
34/2023. (IV. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata
A Váci Rendórkapitányság beszámolójának elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Váci Rendórkapitányság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3) A Váci Rendórkapitányság kapitányságvezető kinevezésének véleményezése

(Előkészítésért felelős: gazdasági vezető, jegyző. Előadó: gazdasági vezető, jegyző)

Némethné Pintér Csilla polgármester: - Mindenki megkapta az előterjesztést. Az előző napirend tárgyalása során Horváth Imre rendőr alezredes – megbízott rendórkapitányság-vezető bemutatkozását meghallgattuk. Több kérdés, hozzászólás és észrevétel nincs, ezért szavazzunk! Aki egyetért az előterjesztésbe foglalt határozati javaslattal és azt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

Némethné Pintér Csilla polgármester: megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében hozott döntést.

Szokolya Község Önkormányzat
35/2023. (IV. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata
A Váci Rendórkapitányság vezetőjének kinevezéséről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitányság előterjesztése alapján támogatja 2023.05.01-el Horváth Imre r. alezredes úrnak a Váci Rendórkapitányság kapitányságvezetővé történő kinevezését.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükségek intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4) A közbiztonsági referens és mb. műszaki munkatárs beszámolójának megtárgyalása.

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester. (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Némethné Pintér Csilla polgármester: az előterjesztést kiküldtük a testületi tagok részére. Berkes Róbertné katasztrófavédelmi referens, mb. műszaki munkatárs – sajnos nem tudott eljönni a mai testületi ülésre, beszámolóját elfogadásra javaslom. Aki egyetért az előterjesztés szerinti határozat elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett határozatot hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2023. (IV.18.) sz. határozata

a közbiztonsági referens és mb. műszaki munkatárs beszámolójának elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a katasztrófavédelmi referens és megbízott műszaki munkatárs előző évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5) Tájékoztató a Börzsönyi Gyermek és Sportnap rendezvény kapcsán.

Előkészítésért felelős és előadó: polgármester.

Némethné Pintér Csilla polgármester: a soron következő Börzsönyi Gyermek- és Sportnap megszervezése kapcsán kérem a tisztelt képviselő társaim aktív közreműködését. A rendezvényt a kulturális keret terhére szervezzük. Ebből a keretből tudunk forrást biztosítani a Falunapra is. A sportnap házigazdája Burik Éva a „Szalajka Közösségi Tér” vezetője. Lesz ugrálóvár, adunk ebédet, lesz esti program. Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy vegyenek részt a rendezvényünkön. Illetve kérnék két fő képviselőt, akire számíthatunk, aki jelen lesz a programon és szükség esetén feladatot is vállal.

Lisoczkiné Kata Mónika képviselő: el tudok jönni.

Szabó Zsófia képviselő: vállalom a részvételt, segíték a Sportnapon.

Révész Milán képviselő: én is vállalom, a röplabdánál viszont nevezni szeretnék, de ott leszek.

Rendes Veronika képviselő: a Sportnapon nem, de a Falunapon ott leszek.

Némethné Pintér Csilla polgármester: 2 polgárőr szükséges az útlezárásoknál és a rendezvény biztosításánál folyamatosan. valamint péntek este 19 órától másnap reggel 7 óráig a terület őrzése kapcsán.

Kérem, hogy a beszámolót fogadjuk el! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a tájékoztatót.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (IV.18.) számú határozata
a Börzsönyi Gyermek és Sportnap rendezvényről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a Börzsönyi Gyermek és Sportnap rendezvényről szóló tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6) Tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről.

Előadó: polgármester

Némethné Pintér Csilla polgármester: az elmúlt időszak eseményeiről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

- a VW Transzporter gépjármű, melyet a Magyar Falu Program keretében pályáztunk megérkezett, átvettük. A vezetőfülke mögötti ablaknál nincs védőrács, amit fel kell szereltetnünk, hogy az gépjármű ablaka ne sérüljön. Kollegáinknak sokkal jobb körülményeket jelent, hogy egy megbízható gépjárművel végezhetik a napi munkát és nem utolsó sorban az Ő biztonságuk is fontos. A régi kisteherautó forgalmi engedélye 2023. április 29-én lejár, ezért a forgalomból ki kell vonatni és értékesíteni szeretnénk.
- Megtörtént a polgári védelmi szervezet névsorának és beosztások aktualizálása. Hét felmentő és 11 kijelölő határozatot hoztam, hárman elhunytak a korábban beosztott tagok közül és van, aki más településre költözött vagy az idős kora kapcsán felmentettem.
- Engedély nélkül kerítettek be külterületi ingatlanokat, vadkár-elhárításra hivatkozva, valamint a külterületi 046 hrsz-ú önkormányzati utat is lezárták, beszántották. A fenti ügyben egyeztető tárgyalást folytatunk a Vadsztársasággal és a területet használó cég képviselőivel. A kerítéseket mielőbb legalizálni kell, az út kapcsán pedig vizsgáljuk annak létjogosultságát. Május közepéig reméljük megszületik az egyesség, addig várunk, ha nem akkor az Önkormányzatnak a Vadászati Hatóságnál kell bejelentést tenni az engedély nélküli kerítésépítésről.
- A sportpályán lévő hintát – sajnos le kellett bontani balesetek megelőzése miatt. A csúszdát is ki kell javítani a szakértői vizsgálat javaslata szerint. Néztünk újat, de 5-6 millió Ft-ba kerülne. Kérek árajánlatot a csúszda javítására.

- Országos középiskolai természetvédelmi verseny keretében a Török-patak és Lósi-patak biológia felmérése elkészült és a beszámoló jó eredményt mutat a patakok környezeti állapotáról.
- Már két éve téma, régebben fölmerült az a javaslat, hogy az óvoda és az iskola tekintetében a pedagógus-nap kapcsán rendezzünk egy kötetlen találkozót, köszöntést. Szerény megvendégléssel, kis műsorral megköszönénk településünk pedagógusainak munkáját.

Szabó Zsófia képviselő: ez jó gondolat, jól esne nekik. Az óvodai és iskolai szülői munkaközösség segítségét is kérjük. A szervezésben segítetek.

Némethné Pintér Csilla polgármester: - Akkor a találkozó június 2-án délután 4 órától 7-ig lesz tervezetten, de egyeztetek a két intézmény vezetőjével első körben. Köszönöm a szervezésben való segítséget, és ha további hozzászólás, észrevétel nincs, kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület határozatot hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2023. (IV.18.) számú határozata

az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről szóló tájékoztatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7) Beszámoló az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról

(Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző. Szóbeli előterjesztés. összefoglaló táblázat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Cseri Tibor aljegyző: a beszámoló előzetesen kiküldtük. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Némethné Pintér Csilla polgármester: köszönöm, a beszámolót. Kérem, hogy szavazzunk! Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2023. (IV.18.) számú határozata

az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: aljegyző, polgármester

Határidő: azonnal

8) Egyebek

8.1. Lakásrendelet hatályon kívül helyezése, önkormányzati helyiségek bérleti díjának meghatározása, Fő utca 80. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására pályázat meghirdetése

(Előadó: dr. Cseri Tibor aljegyző, Rendelet- és határozat-tervezet mellékelve.)

Dr. Cseri Tibor aljegyző: tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakástörvény rendelkezései alapján tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt a jelenleg hatályos – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú önkormányzati rendelet – hatályon kívül helyezhető.

Amennyiben a rendeletet a testület hatályon kívül helyezi szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjainak meghatározása.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB részletesen megtárgyalta Aljegyző úr tájékoztatását és javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy a lakásrendelet hatályon kívül helyezése és a helyiségbérleti díjak testületi határozattal való meghatározása mellett döntsön.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Először döntsünk a rendeletről, majd térjünk rá a határozathozatalra. Kérem, hogy aki a lakásrendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó tervezet elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással rendeletet alkotott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023.(IV. 19.) számú önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló a 7/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló a 7/2013. (V. 15.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Némethné Pintér Csilla
Polgármester

Schottner Norbert
Jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. április

dr. Cseri Tibor aljegyző

Némethné Pintér Csilla polgármester: a helyiségbérleti díjak vonatkozásában határozattal döntsünk, ezért kérem, hogy aki a helyiségbérleti díjak kapcsán előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze! Köszönöm, és megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat
40/2023. (IV. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata
Az önkormányzat helyiségeinek bérleti díjairól

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait a határozat mellékletében szereplő díjak figyelembevételével állapítja meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Melléklet: az önkormányzat helyiségeinek bérleti díjai

Melléklet:

Jogcím	Nettó bérleti díj összege (Ft)	Mértékegység
Helyiségbérleti kaució, minimum napi bérlés esetén, Szalajka Községi Tér	25.000	Ft/alkalom
Helyiségbérleti kaució, minimum napi bérlés esetén, Tornaterem	25.000	Ft/alkalom
Helyiségbérleti kaució, minimum napi bérlés esetén, Művelődési ház	50.000	Ft/alkalom
Mányoki Ádám Művelődési Ház, bálók, esküvők konyahasználattal, nyári, fűtés nélkül	120.000	Ft/nap

Mányoki Ádám Művelődési Ház, bálók, esküvők konyhahasználattal, téli, fűtéssel	150.000	Ft/nap
Mányoki Ádám Művelődési Ház, bálók, esküvők konyhahasználattal, edényzet bérlés	300	Ft/teríték
Mányoki Ádám Művelődési Ház, belépős rendezvények, konyhahasználat nélkül, nyári, fűtés nélkül	50.000	Ft/nap
Mányoki Ádám Művelődési Ház, belépős rendezvények, konyhahasználat nélkül, téli, fűtéssel	75.000	Ft/nap
Mányoki Ádám Művelődési Ház, mozgóárusítás, gyűlések, politikai rendezvények, maximum nyolc órás időszakra, nyári, fűtés nélkül	10.000	Ft/nap
Mányoki Ádám Művelődési Ház, mozgóárusítás, gyűlések, politikai rendezvények, maximum nyolc órás időszakra, téli, fűtéssel	20.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, zártkörű családi rendezvények, két szint, nyári, fűtés nélkül	30.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, zártkörű családi rendezvények, két szint, téli, fűtéssel	40.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, terem, 1-2 órára, egységesen, nyári, fűtés nélkül	1.200	Ft/óra
Szalajka Községi Tér, terem, 1-2 órára, egységesen, téli, fűtéssel	2.000	Ft/óra
Szalajka Községi Tér, zártkörű családi rendezvények, földszint, nyári, fűtés nélkül	20.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, zártkörű családi rendezvények, földszint, téli, fűtéssel	25.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, zártkörű családi rendezvények, felső szint, nyári, fűtés nélkül	10.000	Ft/nap

Szalajka Községi Tér, zártkörű családi rendezvények, felső szint, téli, fűtéssel	20.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, belépős rendezvények, maximum 8 óra, két szint, nyári, fűtés nélkül	50.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, belépős rendezvények, maximum 8 óra, két szint, téli fűtéssel	60.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, belépős rendezvények, maximum 8 óra, földszint, nyári, fűtés nélkül	30.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, belépős rendezvények, maximum 8 óra, földszint, téli fűtéssel	35.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, belépős rendezvények, maximum 8 óra, felső szint, nyári, fűtés nélkül	20.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, belépős rendezvények, maximum 8 óra, felső szint, téli fűtéssel	30.000	Ft/nap
Szalajka Községi Tér, képzések, oktatások, előadások, nyári, fűtés nélkül	1.200	Ft/óra
Szalajka Községi Tér, képzések, oktatások, előadások, téli, fűtéssel	2.000	Ft/óra
Szalajka Községi Tér, mozgóárusítás, gyűlések, politikai rendezvények, maximum 6 óra, nyári, fűtés nélkül	12.000	Ft/alkalom
Szalajka Községi Tér, mozgóárusítás, gyűlések, politikai rendezvények, maximum 6 óra, téli, fűtéssel	20.000	Ft/alkalom
Tornaterem, sportolás, egyéb rendezvény, maximum 8 óra, nyári, fűtés nélkül vagy óránként 1.500.-Ft	6.000	Ft/alkalom
Tornaterem, sportolás, egyéb rendezvény, maximum 8 óra, téli, fűtéssel vagy óránként 3 000.-Ft	12.000	Ft/alkalom
Tornaterem, sportolás, egyéb rendezvény, több napos, nyári, fűtés nélkül	8.000	Ft/nap
Tornaterem, sportolás, egyéb rendezvény, több napos, téli, fűtéssel	15.000	Ft/nap

Sportöltöző, raktározás, 40 m ² -es területen, fűtés nélkül	2.000	Ft/nap
Sportöltöző, sporttevékenység, nem egyesületi szervezés formájában, fűtés nélkül	3.000	Ft/nap
504 hrsz-ú ingatlan üzlethelyiség része, minimum bérleti díj	75.000	Ft/hónap
Szalajka Községi Tér tanterem	120.000	Ft/hónap
Óvoda tornaterem, nyári, fűtés nélkül	1.000	Ft/óra
Óvoda tornaterem téli, fűtéssel	2.000	Ft/óra

Némethné Pintér Csilla polgármester: foglalkozunk és döntünk a Fő utca 80. szám alatti önkormányzati lakás bérletének meghirdetése ügyében.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB részletesen megtárgyalta és javasolja, hogy a Képviselő-testület hirdessen pályázatot a Fő utca 80. szám alatti ingatlan bérletére a következő feltételekkel:

- a pályázat az önkormányzati ingatlan lakás- és üzleti célú hasznosításra is vonatkozik.
- A pályázatban meghatározott minimális bérleti díj lakásbérlet esetén 100.000, üzleti célú bérlet esetén 120.000 Ft.
- A pályázatban a bérleti szerződés biztosítékként kéthavi bérleti díj kerüljön meghatározásra
- kötelező kiköltözési nyilatkozat bérlő részéről, amelynek közjegyzői költségét bérlő viseli.

Némethné Pintér Csilla polgármester: köszönöm a PÜB munkáját, a lehetőségek végig gondolását, részletes tárgyalását.

Lucza Gergely alpolgármester: a lakáscélú bérbeadás mellett vagyok.

Rendes Veronika: én inkább az üzleti célú hasznosítást támogatnám, mivel egy udvarban többféle funkció nem jól működik.

Némethné Pintér Csilla polgármester: - Nincs több észrevétel, javaslat, szavazásra teszem fel a kérdést. Ki az, aki a PÜB javaslatával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat
41/2023. (IV. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata
a Fő utca 80. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása kapcsán

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Fő utca 80. szám alatti ingatlan bérletére a következő feltételekkel:

- a pályázat az önkormányzati ingatlan lakás- és üzleti célú hasznosításra is vonatkozik,
- A pályázatban meghatározott minimális bérleti díj lakásbérlet esetén 100.000, üzleti célú bérlet esetén 120.000 Ft.
- A pályázatban a bérleti szerződés biztosítékeként kéthavi bérleti díj kerüljön meghatározásra,
- kötelező kiköltözési nyilatkozat bérlő részéről, amelynek közjegyzői költségét bérlő viseli

A Képviselő-testület felkéri Polgármester Asszonyt és Aljegyző Urat, hogy a Pályázati felhívás közzététele érdekében szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő: azonnal

8.2 A rendezési terv módosításához további határozat meghozatala

Némethné Pintér Csilla polgármester: a rendezési terv módosításához további határozat meghozatala vált szükségessé a terv készítői szerint, mivel az egyeztetett javítások kapcsán csak így lehet ezeket ebben az eljárásban kezelni.

Ennek értelmében kérjük az alábbi határozat elfogadását.

Szokolya Község Önkormányzat
42/2023.(IV. 18.) számú Képviselő-testületi határozata

A rendezési terv módosításához kapcsolódó felmerült javítások, módosítások helyi kiemelt ügyé nyilvánításáról a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szokolyán az alábbi fejlesztések:

1. A CBA üzlet Lévai utcai beruházása
2. Malom utca járhatóvá tétele a 343 és 408 hrsz -ek telekhatárrendezése
3. 058/20 hrsz -ú út szélességének módosítása – járhatóvá tétele
4. Hársfa utca – útrendezés kapcsán a szabályozási vonal folyamatossá tétele céljából a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti kiemelt fejlesztési területté minősíti az alábbi területeket:
 1. Aradi utca - Lévai utca - Kolozsvári utca - Fő utca által határolt telektömb.
 2. Malom utca - Dózsa Gy. út - 092, 333 hrsz- Fő utca által határolt telektömb
 3. 058/20 hrsz-út - 058/31 hrsz-ú út - 058/32 hrsz - 058/15 hrsz - 067 hrsz-ú út – 066 hrsz-ú út - 0246/10 hrsz-ú közterület által határolt telektömb

4. Fő utca - 0276 hrsz-ú út – 165 hrsz közterület és Mányoki utca által határolt telektömb
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a Kr. szerinti egyszerűsített eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.3. Szalajka közösségi tér figyelésére kamera fejlesztés

(Előadó: polgármester, előterjesztés mellékelve.)

Némethné Pintér Csilla polgármester: az előterjesztést kiküldtük, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséhez járuljon hozzá határozati javaslat elfogadásával.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Némethné Pintér Csilla polgármester: egyéb észrevétel, javaslat nincs, ezért szavazásra teszem fel, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki a határozati javaslattal egyetért. Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat
43/2023. (IV. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata
kamera fejlesztés a Szalajka közösségi tér területén

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szalajka közösségi tér területének megfigyelésére további két kamera telepítése kapcsán megbízza a jelenlegi rendszert üzemeltető Prime Option Biztonságtechnikai Kft-t a kamerák telepítésére és a rendszer üzemeltetésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.4. XX. Börzsöny-Barokk Napok támogatása

(Előadó: polgármester, előterjesztés mellékelve.)

Némethné Pintér Csilla polgármester: az előterjesztést kiküldtük, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a XX. Börzsöny Barokk Napok megrendezéséhez 200.000, Ft támogatással járuljon hozzá az előterjesztett határozati javaslat szerint.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB a határozati javaslatot a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

Némethné Pintér Csilla polgármester: kérem a Képviselő-testületi tagokat, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki a határozati javaslattal egyetért! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat
44/2023. (IV. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata
A XX. Börzsömy Barokk Napok támogatása

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a XX. Börzsömy Barokk Napok rendezvényhez 200.000,- Ft támogatást nyújt a céltartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több napirend nem lévén, Polgármester asszony a képviselő-testületi ülés 18 óra 50 perckor bezárja.

Némethné Csilla

Némethné Pintér Csilla
polgármester



Schottner Norbert

Schottner Norbert
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Szabó Zsófia

Szabó Zsófia
képviselő

Lucza Gergely

Lucza Gergely
képviselő

Lóska Anikó

Lóska Anikó
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV


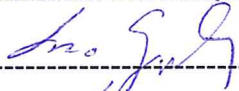
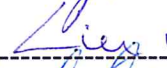
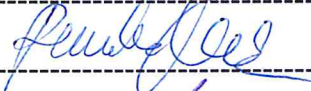
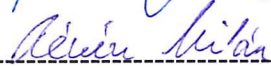

Szokolya Község Önkormányzata

Képviselő - testületének


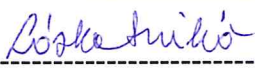
2023. 04. 18-án 16.30. órai kezdettel

megtartott rendes képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak:

Némethné Pintér Csilla	polgármester	
Lucza Gergely	alpolgármester	
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő	
Rendes Veronika	képviselő	 X
Révész Milán	képviselő	
Szabó Zsófia	képviselő	
Szárazné Pauliscsák Anett	képviselő	-----

Állandó meghívott:

Schottner Norbert	jegyző	-----
dr. Cseri Tibor	aljegyző	
Hajdú László	gazdasági vezető	-----
Lóska Anikó	jegyzőkönyvvezető	

Meghívott vendégek:

2. és 3. napirendi ponthoz:

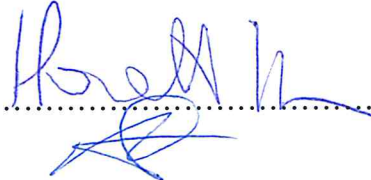
Váci Rk. Kapitányságvezetője


4. napirendi ponthoz:

Berkes Róbertné katasztrófavédelmi referens,

mb. műszaki munkatárs

.....



.....

.....