



Szokolya Község Önkormányzat  
Szokolya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 20. napján, 16.30 órakor kezdődő rendes testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

**A nyilvános ülés időben:** 16.30 –18.00-ig tart.

**3/2023. Kt. Ülésszám**

**Az ülésen jelen vannak:** a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint.

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő

**Az ülésről igazoltan távol maradt:**

Szárazné Pauliscsák Anett	képviselő
---------------------------	-----------

**Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:**

Schottner Norbert	jegyző
Dr. Cseri Tibor	aljegyző

**Jegyzőkönyvvezetőként:**

Lóska Anikó	jegyzőkönyvvezető
-------------	-------------------

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit a 2023. február 20-i rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel jelen van és határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Zsófia és Révész Milán képviselőket kérem fel. *(A képviselők a felkérést elfogadták.)* A testületi ülésre szóló meghívóban szereplő, tervezett napirendek voltak:

- 1) SZMSZ felülvizsgálata
- 2) Tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről.
- 3) Ünnepi előkészületek megtárgyalása (szóbeli előterjesztés)

4) Beszámoló az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról.

5) Egyebek

Egyebek napirend keretében döntésre van szükség

- dr. Horti Ildikó háziorvos székhely és telephely használatához és ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez való hozzájárulás, valamint
- a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesületi tagságot megerősítő szándéknyilatkozat megadása kapcsán.
- a településképi pályázati támogatással megvalósuló kapu felújítási munkák 2023. május 31-i befejezési határideje módosítására vonatkozó kérelmek.

**Dr. Cseri Tibor aljegyző:** javaslom, hogy a Képviselő-testület az 1) napirendet vegye le napirendjéről, napolja el a következő, márciusi rendes ülésre, tekintettel arra, hogy az Ügyrendi bizottság nem tárgyalta.

Polgármester asszony településképi véleményezési ügyben kérelmet nyújtott be, amelynek elbírálásában nem vehet részt. Kérem, hogy a Képviselő-testület az „Egyebek” napirend keretében zárt ülésen hozzon döntést a Polgármester asszony kizárásával kapcsolatban.

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** dr. Panyik József ügyvéd urat a Képviselő-testületi ülésre a Fő utca 80. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletének megszűnése kapcsán meghívtuk. A szakértői vélemény alapján ismerteti álláspontját. Tekintettel arra, hogy önkormányzati hatósági ügyről van szó, zárt ülésen javaslom Ügyvéd úr meghallgatását és a döntés meghozatalát.

Kérem, hogy aki a hitelesítők személyére, valamint a napirend módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon!

Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a Képviselő-testület döntést hozott.

*Szokolya Község Önkormányzat*

**Képviselő-testületének 17/2023. (II.20.) számú határozata**

*a Polgármester ügyrendi javaslatával kapcsolatban*

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a napirend módosítására tett javaslatát. Az „SZMSZ felülvizsgálata” ügyét leveszi napirendjéről és a soron következő, márciusi rendes ülésére elnapolja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Zsófia és Révész Milán képviselőket felkéri.

Egyebek között:

1. dr. Horti Ildikó háziorvos székhely és telephely használatához és ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárulás,

2. a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület vonatkozásában szándéknyilatkozat megadása,
3. a településképi pályázati támogatással megvalósuló kapu felújítási munkák 2023. május 31-i befejezési határideje módosítására vonatkozó kérelmek,
4. A polgármester településképi véleményezési eljárásával kapcsolatos kizárásról döntés napirendi pontokat felveszi az Egyebek közé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### 1) Tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről.

*Előadó: polgármester*

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** a CBA beruházáshoz kapcsolódó településrendezési szerződést Aljegyző úr elkészítette. A M'Értkéi irodától 1,1 mFt+Áfa összegben kaptunk ajánlatot, amely a belterületi szabályozási terv módosításához szükséges munkarészek elkészítéséről szól.

A Fő utca 80. szám alatti Posta és Cukrászda / üzlethelyiséggel szomszédos Aradi utcai ingatlan tulajdonosa Mihályi Edit birtokvédelmi kérelmet nyújtott be a Magyar Posta, az Önkormányzat és a Sakura Cukrászda (üzemeltetője) ellen, mert a csapadékvíz átfolyik az udvarába. A birtokvédelmi ügyben kizárást kértünk. Holnap helyszíni szemle lesz, amire mi is kaptunk meghívást. A posta épületéről, illetve az udvarról – ha intenzív eső van – a víz átfolyik hozzá és elmondása szerint eláztatott egy szobát. Ez a víz hosszú évek óta ugyanott folyik. Korábban az épület sarkánál folyt ki és onnan terült el a kerítés irányába, most egy csővel meg lett toldva és kb. 2 méterrel odébb került. De ezt mi, ahogy jelezte a lakó még tavaly elfordítottuk és az udvari virágágyásba vezettük. Berkes Ágnessel megnéztük, lyukas a posta ereszcsonnaja és innen a falra folyik a víz. Amikor a birtokvédelmi ügyről tudomást szereztünk, levelet írtam a Magyar Postának, fel is hívtam őket, de a levelemre még nem érkezett válasz. Felajánlottam a lakónak, ha a Magyar Posta belátható időn belül nem jelentkezik, akkor az önkormányzat megjavítja, hogy a hiba elháruljon és ne legyen vita. Az óvoda éves bejárása csütörtökön lesz. Sajnos az egyik kőkapu megrepedt, oka nem ismert, bár a repedés jelentkezését már a nyár folyamán jeleztük.

A régi épületrész utcai csoportjának a földem nincs leszigetelve, ez nem volt a pályázatok része. Ennek költsége 700-800 ezer forintba kerülne az anyag- és munkadíjat is számítva. Ezen a részen padlásfeljáró is van, ami szintén problémát okoz, mivel járható szigetelésre lesz szükség. Csütörtökön bejárás lesz, azután többet tudunk, hogy mi legyen a megoldás.

Az óvodánál márciustól visszaállunk a gázfűtésre, de a hőszivattyúk itt maradnak.

A Belügyminisztérium az önkormányzatok részére kedvező döntést hozott a gáz-energia beszerzési árakkal kapcsolatban a február 6-i fixálás kapcsán. Meglátjuk, hogy mennyire lesz kedvezőbb a gázfogyasztás, mint az áramhasználat díja. Próba heteket tartunk amikor megnézzük, hogy mennyi az áramfogyasztás és mennyibe kerül a gázfogyasztás. Hasonló időjárási körülmények között mi a különbség hőérzetben. Február 15-ével a Belügyminisztérium felé bezárult a próba időszak, beküldésre kerültek az adatok a Kivitelező részéről. Ha a hőszivattyús rendszer kedvezőbb, azt használjuk. Amennyiben lesz érdeklődő, akkor rendelkezésre állunk és a Kivitelező cég bemutatja a működést. Itt marad a hőszivattyú, meglátjuk, hogy mi a kedvezőbb.

**Révész Milán képviselő:** a fűtésrendszer és a szigetelés is befolyásolja a hőszivattyúk teljesítményét. Azt látjuk, hogy mínusz 10 fokos kinti hőmérséklet mellett is ki tudjuk fűteni a csoportszobákat.

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** hőkamerás vizsgálatot végeztünk, ami a fűtésrendszer hőszigetelési hibáit kimutatta. Minden szempontunkból takarékosabb lesz, ha leszigeteljük.

Szerdán munkacsoport megbeszélés lesz a 12103-as törökpatoki út szakasz, - ahol a halálos közlekedési baleset volt - kapcsán vizsgáljuk, hogy milyen beavatkozások javasoltak pl. sebességkorlátozás, víz elvezetés megoldása stb. A szalagkorlát időközben elkészült, de ez sem jelent teljes biztonságot, hisz a sebesség megválasztása a legfontosabb. A Közúttal mi már a januári eset után felvettük a kapcsolatot és február 3-án volt a helyszín bejárása a KÖZÚT illetékeseivel a vízvezetékek és a szalagkorlát igény kapcsán. Nagyon szomorú, hogy ilyen kimenetelű baleset történt.

Két pályázattal kapcsolatban van új információ. A TOP pályázatnál helyt adtak a kifogásunknak és pár hét múlva várható a támogatási szerződés aláírása.

A Piac-pályázatnál határidő hosszabbítást kaptunk, de az lenne a jó, ha a két pályázati cél egyszerre tudna megvalósulni.

Az útpályázattal elnyert támogatás második részlete még nem érkezett meg, sajnos nagyon lassan bonyolódik.

A Klímabarát pályázat ügyét bizottsági ülésen javasolom részletesen megtárgyalni. Határidő módosítást kérek.

*A pályázathoz készült tervek kivételével ismertetésre kerülnek.*

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** több hozzászólás, észrevétel nincs, ezért kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület határozatot hozott.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének***18/2023. (II.20.) számú határozata***az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről szóló tájékoztató elfogadásáról*

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről szóló tájékoztatását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2) Ünnepi előkészületek megtárgyalása***(Előadó: polgármester)*

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az iskola és a kamarakórus készül ünnepi műsorral. A korábbi évekhez hasonlóan az ünnepség keretében koszorúzás és sütemény verseny is lesz.

Kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület határozott.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének***19/2023. (II.20.) számú határozata***az ünnepi előkészületekről szóló tájékoztató elfogadásáról*

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármesternek a március 15-ei ünnepi előkészületekről tájékoztatását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3) Beszámoló az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról***(Előkészítésért felelős és előadó: aljegyző)*

**Dr. Cseri Tibor aljegyző:** a beszámolót előzetesen kiküldtem. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a temető-rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívással összefüggő eljárást a Kormányhivatal megszüntette, mert eleget tettünk rendelet-alkotási kötelezettségünknek. A beszámolóhoz nincs további kiegészíteni valóm, kérem elfogadását.

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** kérem, hogy szavazzunk! Aki egyetért a beszámoló elfogadásával kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**20/2023. (II.20.) számú határozata**

*az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról*

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** aljegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

**4) Egyebek**

**4.1. Dr. Horti Ildikó háziorvos székhely és telephely használatához és ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez való hozzájárulás**

*(Előadó: polgármester)*

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** dr. Horti Ildikó háziorvos Szokolya, Hunyadi utca 2. szám alatti egészségház, mint önkormányzati tulajdonú ingatlan székhely és telephely használatára, valamint ingatlannyilvántartásba való bejegyzéshez az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kérte, javaslom, fogadjuk el! Aki egyetért a székhelyhasználat biztosításához és ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozott határozatot.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

**21/2023. (II.20.) számú határozata**

*Dr. Horti Ildikó háziorvos részére székhely és telephely használatához való hozzájárulásról*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy dr. Horti Ildikó 2624 Szokolya, Hunyadi utca 2. szám alatti 969/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant székhelyként és telephelyként használja, azt székhelyként és telephelyként bejegyeztesse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.2. Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesület tagságot megerősítő szándéknyilatkozat**

*(Előadó: polgármester)*

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** a LEADER-program kapcsán korábban csatlakoztunk az Egyesülethez, most kéri az Egyesület vezetője, hogy erősítse meg Önkormányzatunk az egyesületi tagságát, melyre pályázat benyújtása miatt van szükség. Kérem, hogy aki egyetért azzal,

hogy a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesületi tagsága vonatkozásában a Képviselő-testület szándéknyilatkozatot tegyen, képfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület döntést hozott.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

**22/2023. (II.20.) számú határozata**

*a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesületi tagságra vonatkozó szándéknyilatkozat*

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Börzsöny-Duna-Ipoly Vidékfejlesztési Egyesületben fennálló tagsági jogviszonyát megerősíti, továbbra is fenntartja.

**Felelős:** aljegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.3 A településképi pályázati támogatással megvalósuló kapu felújítási munkák**

**2023. május 31-i befejezési határideje módosítására vonatkozó kérelmek**

*(Előadó: polgármester)*

**Némethné Pintér Csilla polgármester:** a településképi támogatási szerződésben előírt határidő halasztását Szabó Zoltán, Fő utca 28. kapu felújítási munkálatok befejezési határidejét 2023. július 31-ére, valamint Gottlieb József és Gottlieb Katalin 2023. szeptember 1-re kéri engedélyezni. A határidő módosításra vonatkozó kérelmet elfogadását javaslom! Kérem, hogy a kérelmek elfogadásáról külön-külön szavazzunk!

Először Szabó Zoltán ügyében kérem a Képviselő-testület szavazatát! Aki egyetért azzal, hogy a településképi szerződésbe foglalt munkálatok befejezési határideje 2023. július 31-re módosuljon, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület döntést hozott.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

**23/2023. (II.20.) számú határozata**

*Szabó Zoltán Fő utca 28. szám alatti ingatlan településképi szerződés-módosítása ügyében*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szabó Zoltán, Szokolya, Fő utca 28. szám alatti településképi támogatással megvalósuló kapufelújítási munkálatok befejezését 2023. július 31-ére halassa el. A Képviselő-testület Polgármester asszonyt felkéri a szerződésmódosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérem, a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Gottlieb József és Gottlieb Katalin szokolyai lakosokkal kötött településképi szerződésbe foglalt munkálatok befejezési határideje 2023. szeptember 1-re módosuljon, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a Képviselő-testület döntést hozott.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

**24/2023. (II.20.) számú határozata**

*Gottlieb József és Gottlieb Katalin településképi szerződés-módosítása ügyében*

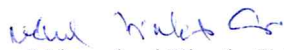
Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Gottlieb József és Gottlieb Katalin, Szokolya, Fő utca 68. szám alatti lakosok településképi támogatással megvalósuló kapu- és homlokzatfelújítási munkálatok befejezését 2023. szeptember 1-re halassza el. A Képviselő-testület felkéri Polgármester asszonyt felkéri a szerződésmódosítással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

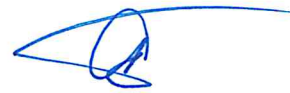
**Határidő:** azonnal

Polgármester asszony a nyilvános ülést 18.00 órakor bezárja, a Képviselő-testület a munkáját zárt ülés keretében folytatja tovább.

Szokolya, 2023. február 20.

  
Némethné Pintér Csilla  
polgármester




  
Schottner Norbert  
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Szabó Zsófia  
képviselő

  
Révész Milán  
képviselő

  
Lóska Anikó  
jegyzőkönyvvezető