



**Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 28. napján, 17.00 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 17:00 – 17:40-ig tart.

15/2023. Kt. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív alapján

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő
Révész Milán	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Szárazné Pauliscsák Anett	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Schottner Norbert	jegyző
Hajdú László	gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezetőként:

Lóska Anikó	jegyzőkönyvvezető
-------------	-------------------

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2023. augusztus 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel jelen van és határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Szabó Zsófia és Szárazné Pauliscsák Anett képviselőket, akik ezt vállalják..

Tervezett napirend:

1. A gyermekétkeztetési intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (VIII.17.) rendelet módosításáról.
2. A LIFE LOGOS 4 WATERS önkormányzati program pályázat kivitelezése kapcsán döntéshozatal.
3. A településrendezési terv jóváhagyását követő döntések meghozatala.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozathozatal nélkül, a testületi ülésre szóló meghívó szerint elfogadta az ülés napirendjét, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Napirend tárgyalása:

1. A gyermekétkeztetési intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (VIII.17.) rendelet módosításáról

Előkészítésért felelős: jegyző Előadó: aljegyző

dr. Cseri Tibor aljegyző: Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet előzetesen megküldtük a Képviselő-testületi tagoknak és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban: PÜB) tagjainak is. A rendeletet az előterjesztés szerint javaslom elfogadni.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a gyermekétkeztetési intézményi térítési díjakra vonatkozó rendelet-módosító javaslatot a PÜB megtárgyalta. A PÜB az előterjesztett rendeletet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem, hogy aki az elterjesztett rendeletet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal rendeletet alkotott.

Szokolya Község képviselő-testületének

11/2023. (VIII.) önkormányzati rendelete

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 6/2021. (VIII.17.) rendelet módosításáról

Szokolya Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 6/2021. (VIII.17.) számú rendelet 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

Záró rendelkezés

2. §

(1) A rendelet 2023. szeptember 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Némethné Pintér Csilla
polgármester

Schottner Norbert
jegyző

1. sz. melléklet

A gyermekétkeztetési térítési díjairól szóló
11/2023. (VIII. 17.) önkormányzati rendelethez

A gyermekétkeztetésért fizetendő intézményi térítési díjak:

Térítési díj jogcíme	Térítési díj
	Ft/ellátási nap
bölcsődei négyszeri étkeztetés	730 Ft/nap + ÁFA
bölcsődei négyszeri allergiás étkeztetés	960 Ft/nap + ÁFA
óvodai háromszori étkeztetés	790 Ft/nap + ÁFA
óvodai háromszori allergiás étkeztetés	989 Ft/nap + ÁFA
iskolai háromszori étkeztetés	985 Ft/nap + ÁFA
iskolai háromszori allergiás étkeztetés	1.190 Ft/nap + ÁFA
iskolai egyszeri étkeztetés (ebéd)	585 Ft/nap + ÁFA
iskolai egyszeri allergiás étkeztetés (ebéd)	690 Ft/nap + ÁFA
vendég/tanár étkeztetés	1000 Ft/nap + ÁFA

2) A LIFE LOGOS 4 WATERS önkormányzati program pályázat kivitelezése kapcsán döntéshozatal.

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

Némethné Pintér Csilla polgármester: a Művelődési Ház udvarának fejlesztése érdekében beadott pályázat megvalósításáról kell döntenünk. Az előterjesztéshez tartozó dokumentumokat előzetesen megküldtük a Képviselő-testület tagjainak. A pályázat megvalósításához jelentős önrészt kell vállalnunk, ezért a PÜB részletesen megtárgyalta a pályázat ügyét.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB a megvalósítási tervet, a kivitelezésre vonatkozó ajánlatokat áttekintette és a legkedvezőbb ajánlatot adó Zoller 86 Kft-vel javasolja a kiviteli szerződés megkötését a Képviselő-testület számára.

Némethné Pintér Csilla polgármester: - Kérem, hogy aki a kivitelezési szerződés kapcsán tett határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással hozott döntést.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023. (VIII.28.) sz. határozata*

Művelődési Ház udvar felújítása (zöldfelületek kialakítása és esővízgyűjtés)

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022-es Klímabarát Települések Szövetsége által kiírt LIFE LOGOS 4 WATERS önkormányzati program pályázat keretében a Művelődési Ház udvarának fejlesztéseét megvalósítja, a kivitelezésre a Zoller 86 Kft-vel javasolja a szerződés megkötését. A megemelt önrészt a költségvetése terhére, céltartalékból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: szeptember 11.

3. A településrendezési terv jóváhagyását követő döntések meghozatala.

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

Némethné Pintér Csilla polgármester: A CBA tervezett beruházása miatt vált szükségessé a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Ennek érdekében az Állami Főépítésszel történt egyeztetést követően a véleményük alapján a M'Érték Építészeti Tervező Kft-vel elkészítettük a szükséges tervdokumentumokat, amelyeket a Képviselő-testületi tagok előzetesen megkaptak.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB az vonatkozó tervdokumentumokat áttekintette és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület számára.

Némethné Pintér Csilla polgármester: - Kérem, hogy aki a kapcsán tett javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással hozott döntést.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (VIII.28.) sz. határozata*

Szokolya Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján a Lévai utca – Kolozsvári utca – Fő utca – Aradi utca által határolt területen (a továbbiakban: tervezési terület) módosítja a 2/2022.(I.24.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a M'Érték Építészeti Tervező Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás a tervezési területre.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszútávú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen tervmódosítás a 61/2017. (IX.15.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Konceptióval összhangban van.

Mellékletek:

1. melléklet: "TSZT-1M"jelű "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap
2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre

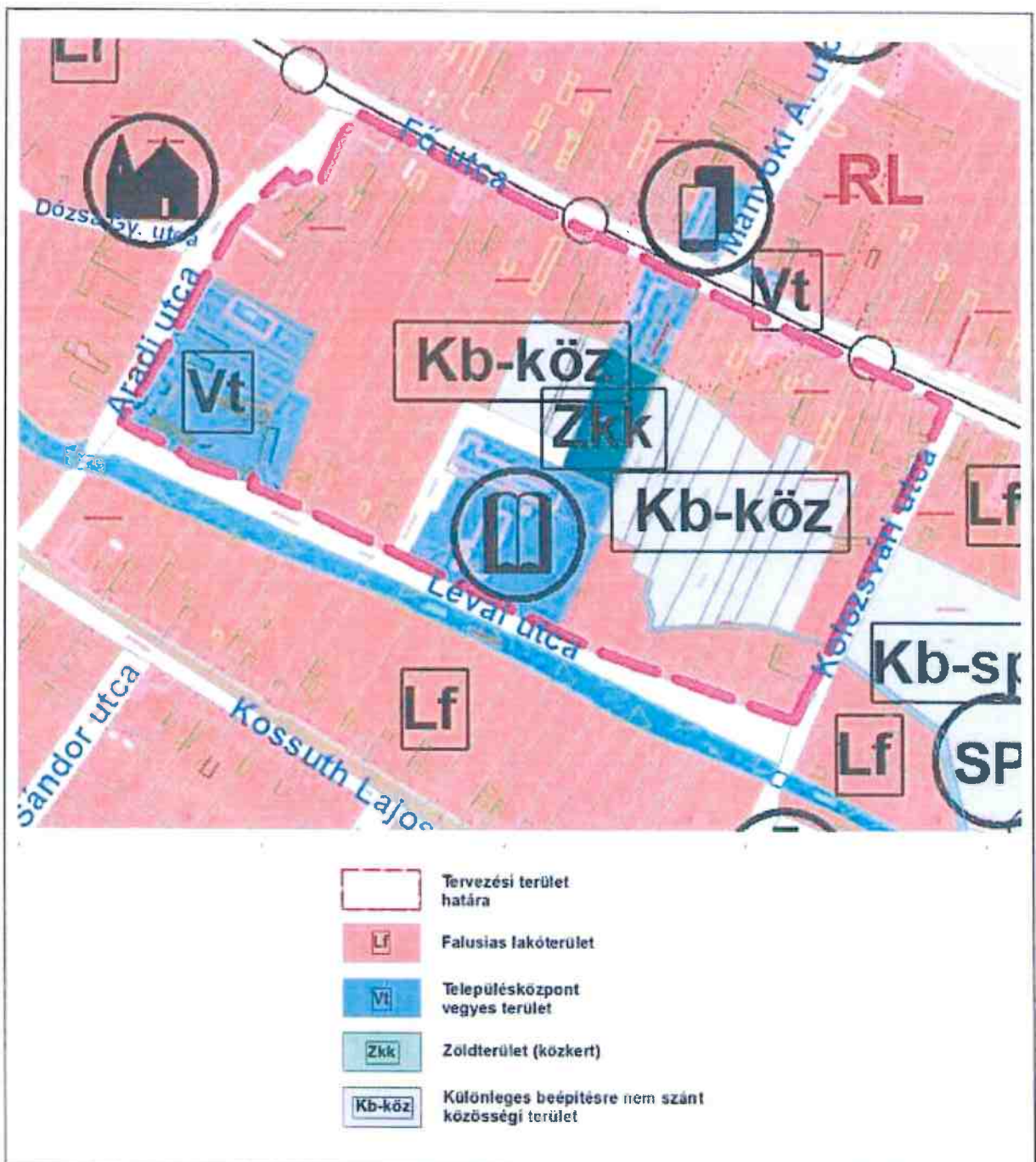
Felelős: Némethné Pintér Csilla polgármester

Határidő: folyamatos

E határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

1. sz. melléklet:

1. MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV A TERVEZÉSI TERÜLETRE TSZT-1M jelű tervlap



2. sz. melléklet:

2. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

Az Aradi utca – Lévai utca sarkán a korábban egy telekből álló Vt területet kibővíti a terv az Aradi utcai Coop üzletig, illetve a Lévai utcai 592 hrsz-ig, mely telek részben az új CBA üzlet fejlesztési területe lesz.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A TSZT leírás 3. A területfelhasználás változásainak leírása c. fejezet nem változik.

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Szokolya Község hatályos Településszerkezeti tervének 4. pontban részletezett Területi mérlege az alábbiak szerint módosul.

Területfelhasználás:	terület (ha):
Vt	+0,58
Lf	-0,58

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Településszerkezeti terv leírás 5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása az alábbiakkal egészül ki a tervezési területre:

Szokolya község településrendezési eszközeinek módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet kell érvényesíteni.



Szokolya

*PMTrT Szerkezeti Tervének a tervezési területre
(rózsaszín kontúr) vonatkozó részlete*

A tervezési terület települési térségben helyezkedik el:

11.§

A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

*d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető; (...)*

► Az előírásnak a tervmódosítás megfelel.

► A tervezési területet az MaTrT térségi övezetei és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet övezetei nem érintik.

► A tervezési terület nem tartozik szőlő- és gyümölcs termőhely kataszterbe.

► A tervezési területen új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve.

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A település biológiai aktivitásértékét a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell kiszámítani.

► A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, így a Biológiai aktivitásérték sem változik.

Lisoczkiné Kata Mónika PÜB elnök: a PÜB a HÉSZ módosításával összefüggő dokumentumokat áttekintette és az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testület számára Aljegyző úr javaslata szerint azzal, hogy a rendelet 3. §-a a következő legyen: „E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.”

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztett rendelet-tervezet módosító javaslat szerinti elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással rendeletet alkotott.

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2023. (.....) önkormányzati rendelete Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (II.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (II.3.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) és (4) bekezdésében jelölt, SZT-b jelű Belterületi szabályozási terv és SZT-k jelű Külterületi szabályozási terv melléklete a tervezési területek vonatkozásában az 1.1., 1.2., 1.3., és 1.4. mellékletek szerint módosul.

2. §

A HÉSZ 4. melléklete az alábbi 4. sorral egészül ki:

A Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	C. a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)	E. legkisebb zöldfelület (%)	F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² / m ²)	G. legnagyobb épületmagasság (m)
4. Vt4	Z	250	50	20	1,2	7,5

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Némethné Pintér Csilla
polgármester

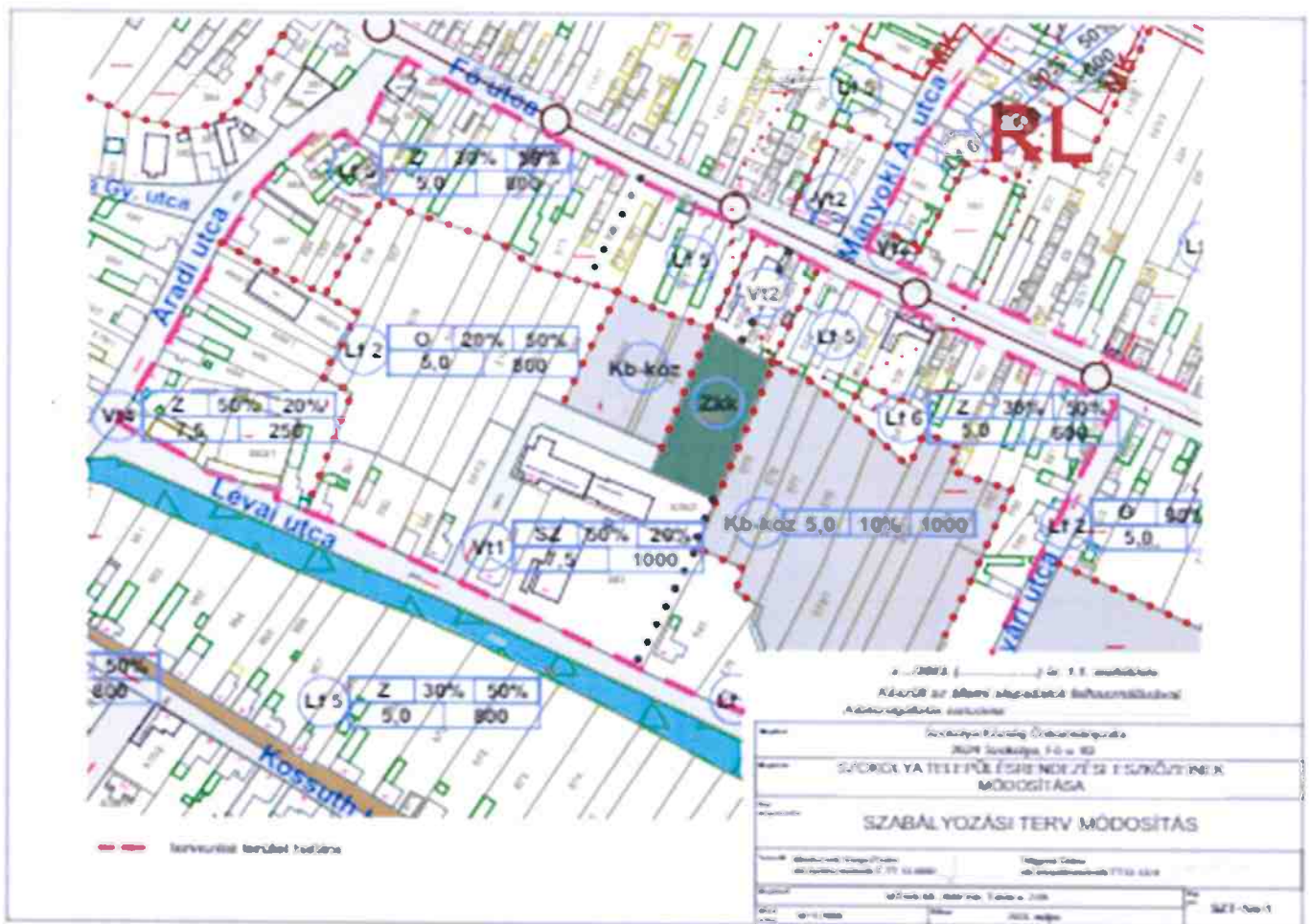
Schottner Norbert
jegyző

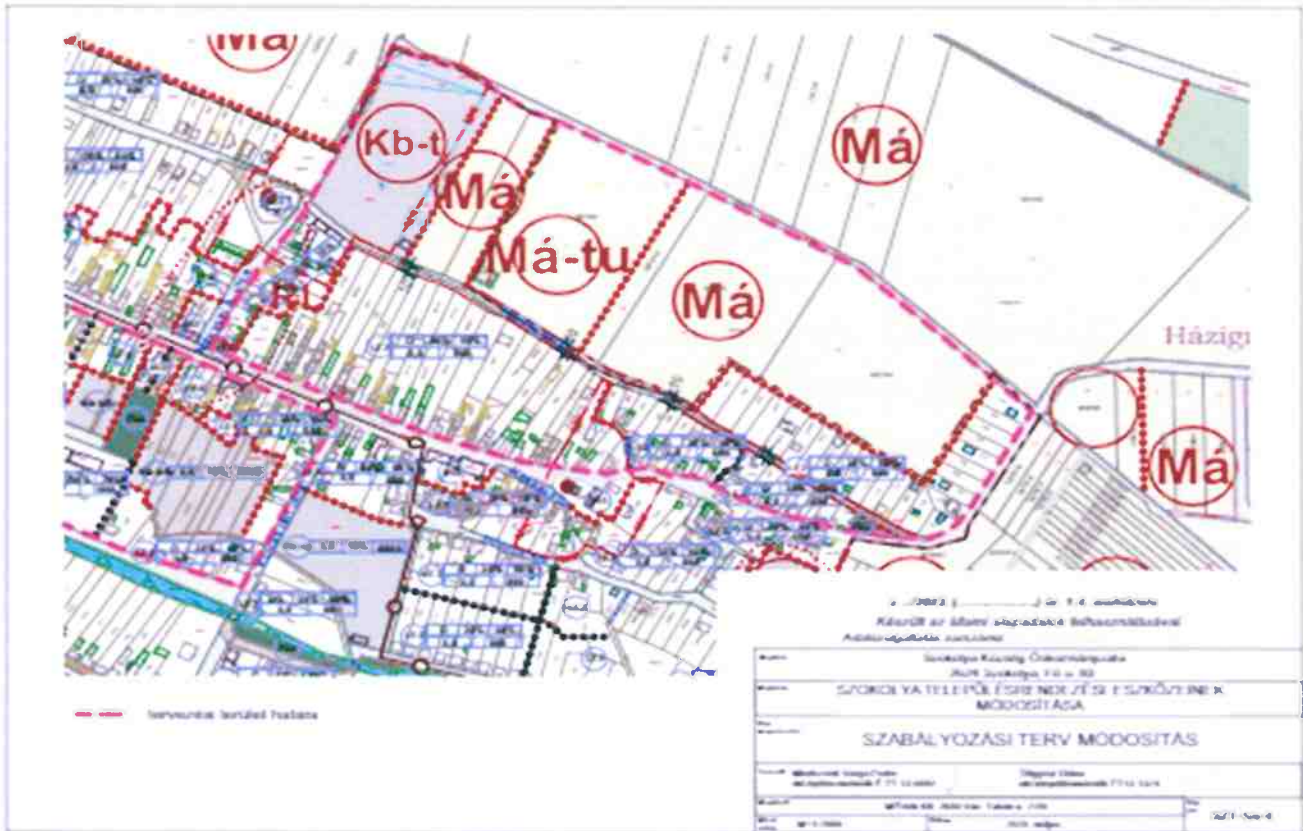
Záradék:

A rendelet 2023. - én kihirdetésre került.

Schottner Norbert
jegyző

Mellékletek





Egyéb más észrevétel nem lévén a Polgármester asszony a testületi ülést 17 óra 40 perckor bezárja.

Némethné Pintér Csilla
Némethné Pintér Csilla
polgármester



Schottner Norbert
Schottner Norbert
jegyző

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Szárazné Pauliscsák Anett
Szárazné Pauliscsák Anett
képviselő

Szabó Zsófia
Szabó Zsófia
képviselő

Lóska Anikó
Lóska Anikó
jegyzőkönyvvezető