



Szokolya Község Önkormányzat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szokolya és Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 18. 17.30 órákor kezdődő együttes testületi üléséről.

Az ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 17.30-17.50-ig tart

12/2019. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Szokolya

Némethné Pintér Csilla	polgármester	
Lucza Gergely	alpolgármester	
Rendes Veronika	képviselő	
Gyurcsik Mihály	képviselő	összesen 4 fő

Kóspallag

Klein Tibor	polgármester	
Csányi Mariann	alpolgármester	
dr. Tokarjeva Ljudmilla	képviselő	
Drexler Lajosné	képviselő	összesen 4 fő

Némethné Pintér Csilla polgármester a köszönti a megjelent képviselőket. Az együttes képviselő Testület ülését 17.30 órákor megnyitja. Megállapítja, hogy Szokolya képviselő testülete 4 fővel határozatképes. Klein Tibor polgármester a köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy Kóspallag képviselő testülete 4 fővel határozatképes.

Napirendi pont

1. Kóspallag képviselő testületével együttes testületi ülés területrész átadás kapcsán
Előadó és előkészítésért felelős. jegyző

1./ Kóspallag képviselő testületével együttes testületi ülés - területrész átadás kapcsán *(Előterjesztés mellékelve)*

dr Cseri Tibor: Mind a két testület megkapta az előterjesztést. A két képviselő-testületek együttes ülésükön létre kell, hogy hozzanak egy *legalább háromtagú* előkészítő bizottságot, amely előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. Erre a bizottságra kellene három főt megválasztani.

Némethné Pintér Csilla: Van-e valamilyen kikötés, hogy ki lehet a bizottság tagja ?

dr Cseri Tibor: A két képviselő testület tagjai közül kellene megválasztani a tagokat. Én mindent elő fogok készíteni.

Lucza Gergely: Csak most kell erről közös testületi ülés ?

dr Cseri Tibor: Igen, a későbbiekben külön a testületek elfogadhatják a megállapodás tervezetét és az összes többi döntést.

Klein Tibor: Ez alapján legyen benne a két polgármester és még valaki.

Némethné Pintér Csilla: Gergő vállalod a feladatot

Lucza Gergely: Igen.

Szokolyai polgármestere megállapítja, hogy Kóspallag képviselő testülete egyhangúan elfogadja, hogy az előkészítő bizottság tagja Némethné Pintér Csilla, Klein Tibor Kóspallag p és Lucza Gergely Szokolya legyen.

Szokolya Község Önkormányzat 44/2019.(VI. 18) sz. Képviselő-testületi határozata nem lakott területrész átadásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szokolya 0453/4 hrsz-ú külterületi nem lakott területrész átadásával kapcsolatban az alábbi összetételű előkészítő bizottságot hozza létre: Némethné Pintér Csilla, Klein Tibor, Lucza Gergely.

A képviselő-testület egyben felkéri az előkészítő bizottságot, hogy a területrész átadásával kapcsolatos javaslatát 15 napon belül tegye meg az érintett képviselő-testületek részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kóspallag polgármestere megállapítja, hogy Kóspallag képviselő-testülete egyhangúan elfogadja, hogy az előkészítő bizottság tagja Némethné Pintér Csilla, Klein Tibor és Lucza Gergely legyen.

Kóspallag Község Önkormányzat 18/2019. (VI. 18) sz. Képviselő-testületi határozata nem lakott területrész átadásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról


Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szokolya 0453/4 hrsz-ú külterületi nem lakott területrész átadásával kapcsolatban az alábbi összetételű előkészítő bizottságot hozza létre: Némethné Pintér Csilla, Klein Tibor, Lucza Gergely.

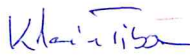
A képviselő-testület egybe felkéri az előkészítő bizottságot, hogy a területrész átadásával kapcsolatos javaslatát 15 napon belül tegye meg az érintett képviselő-testületek részére.


Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Egyéb más észrevételünk lévén Szokolya Község polgármestere az együttes testületi ülést 17.50 órakor bezárja.


Némethné Pintér Csilla
polgármester


Klein Tibor
polgármester


dr. Cseri Tibor
aljegyző


Farkas Erika
Jegyzőkönyvvezető





Szokolya Község Önkormányzata
2624 Szokolya, Fő u. 83., Tel.: 27/581-130; Fax: 27/581-131,
E-mail: polgarmester@szokolya.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szokolya és Kóspallag Képviselő-testületeinek 2019. június 18-i együttes ülésére

Tárgy: Szokolya – Kóspallag szokolyai 0453/4 hrsz-ú nem lakott területrész átadás-átvétele

Az előterjesztő: dr. Cseri Tibor aljegyző

Készítette: dr. Cseri Tibor aljegyző

Döntés: egyszerű minősített

Ülés: nyílt ülés zárt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Lakossági megkeresés érkezett hivatalunkhoz tárgy ügygel kapcsolatban. *(kérelem az előterjesztés melléleteként csatolva)*

A kérelem alapján megállapításra került, hogy a területrész átadását kezdeményező tulajdonában áll a Kóspallag, 014/1 hrsz-ú 3502 m² térmértékű gyümölcsös, valamint a Szokolya, 0453/4 hrsz-ú 779 m² térmértékű rét művelési ágú ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa egységes ingatlanként kezeli, ugyanakkor értékesítését ellehetetleníti, hogy az ingatlan két településen, két külön helyrajzi számon szerepel.

A területrész átadás részletes szabályait a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI. 16.) Korm. rendelet, keret szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy nem lakott területrész átadásáról van szó úgy az Mötv. 101. §-ában, a 102. § (1) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés első mondatában foglaltakat kell alkalmazni az eljárás során.

Mötv. 101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1) Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.

Korm. rendelet 11. § (1) Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közmuéllátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

Ezeket túl alkalmazandóak még az eljárás során a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében, 11. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint tekintettel arra, hogy Kóspallagon működik nemzetiségi önkormányzat, a Korm. rendelet 4. § -ában foglaltak is.

3. § (2) A közigazgatási területet érintő kezdeményezéshez be kell szerezni a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal (a továbbiakban: járási hivatal) által a közigazgatási

területről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.

4. § (1) Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen helyi nemzetiségi önkormányzat működik, a polgármester - legalább harminc napos határidő tűzésével - a kezdeményezésről kikéri a helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét.

11. § (5) A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés és

b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás céljából.

Az eljárás során elsőnek az érintett képviselő-testületek a 321/2012.(XI. 16.) Korm. rendeletnek megfelelően együttes ülésükön létre kell, hogy hozzanak egy legalább háromtagú előkészítő bizottságot, amely előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére.

Az előkészítő bizottság javaslatainak figyelembe vételével a képviselő-testületek előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határaitól, az esetleges vagyon megosztásáról.

A kezdeményezéshez be kell szerezni a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró járási által a közigazgatási területről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.

A földhivatal tájékoztatása szerint ehhez elegendő lehet a felek által aláírt megállapodás tervezet.

Tekintettel arra, hogy Kóspallagon működik nemzetiségi önkormányzat, ki kell kérni a nemzetiségi önkormányzat véleményét a területrész átadásáról.

A megállapodás képviselő-testületek általi aláírását követően az átvevő önkormányzat polgármesterének 5 napon belül meg kell küldeni a megállapodást (valamint a döntés kézhezvételét követő 5 napon belül a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését) a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó miniszter, a kormányhivatal, valamint a KSH részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy a területrész átadás-átvételi eljárás elindítása érdekében az előterjesztésnek megfelelően válasszák meg a területrész átadását előkészítő bizottságot.

Határozati javaslat:

Szokolya Község Önkormányzat

.../2018. (.....) sz. Képviselő-testületi határozata

nem lakott területrész átadásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szokolya 0453/4 hrsz-ú külterületi nem lakott területrész átadásával kapcsolatban az alábbi összetételű előkészítő bizottságot hozza létre:

.....
.....
.....

A képviselő-testület egybe felkéri az előkészítő bizottságot, hogy a területrész átadásával kapcsolatos javaslatát 15 napon belül tegye meg az érintett képviselő-testületek részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Kóspallag Község Önkormányzat

.../2018. (.....) sz. Képviselő-testületi határozata

nem lakott területrész átadásával kapcsolatos előkészítő bizottság létrehozásáról

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szokolya 0453/4 hrsz-ú külterületi nem lakott területrész átadásával kapcsolatban az alábbi összetételű előkészítő bizottságot hozza létre:

.....
.....
.....

A képviselő-testület egybe felkéri az előkészítő bizottságot, hogy a területrész átadásával kapcsolatos javaslatát 15 napon belül tegye meg az érintett képviselő-testületek részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

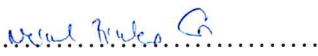


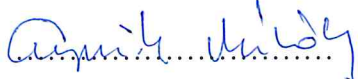



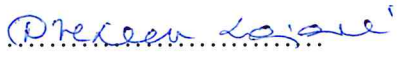
dr. Cseri Tibor
aljegyző

JELENLÉTI ÍV

Szokolya Község Önkormányzat és Kóspallag Község Önkormányzat
Képviselő testületének

2019. június 18-én

megtartott közös testületi üléséről

Némethné Pintér Csilla	polgármester	
Klein Tibor	polgármester	
dr. Cseri Tibor	aljegyző
Lucza Gergely	alpolgármester	
Csuka Csaba	képviselő
Gyurcsik Mihály	képviselő	
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Bella András	képviselő
Rendes Veronika	képviselő	
Csányi Marianna	képviselő	
dr. Tokarjeva Ljudmilla	képviselő	
Drexler Lajosné	képviselő	
Kramár Mihály	képviselő
Farkas Erika	jegyzőkönyvvezető	