

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szokolya Község Önkormányzata

székhelye: 2624 Szokolya Fő utca
83.

képviseli: Némethné Pintér Csilla

nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár

törzsszáma: 441256

adóigazgatási azonosító száma: 15441252-2-13

bankszámlaszáma: 11742094-15114252

KSH statisztikai számjele: 1306947

mint Átadó/Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átadó**), valamint a

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő/vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ vagy Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

.....

Szokolya Község Önkormányzata

Átadó/Tulajdonos

képviseli

Némethné Pintér Csilla

polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ

Átvevő/Vagyonkezelő

képviseli

Dr. Pánczél János

tankerületi igazgató

Felek rögzítik, hogy 2013. január 29. napján (a továbbiakban: Eredeti szerződés) az akkor hatályos jogszabályok alapján már Vagyonkezelési szerződést kötöttek a jelen szerződésben rögzített Szokolyai Cseh Péter Általános Iskola (kivett általános iskola) ingatlanra vonatkozóan, a **vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartási bejegyzésére azonban nem került sor**. A vagyonkezelési szerződés módosítására a KLIK/133/98-1/2015. iktatószámom 2015. január 19. napján, majd újabb módosítására a KLIK/133/685-4/2015. iktatószámom 2015. augusztus 31. napján került sor. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés (mely egyben az Eredeti szerződés módosításának is minősül), a jövőre nézve rendezzi a jogviszonyukat, jelen szerződés hatályba lépésének napjáig a köztük fennállott jogviszonyra az Eredeti szerződés rendelkezései az irányadók.

Felek egyben rögzítik, hogy a TK/134/02050-1/2023. iktatószámú, Szokolya Község Önkormányzat mint bérbeadó, és a Váci Tankerületi Központ mint bérlő közötti 2023. 12. 18. napján hatályba lépő terembérleti szerződés jogi helyzetét külön megállapodásban rögzítik.

Az Átadó vagyonkezelésbe adja, az Átvevő vagyonkezelésbe veszi 2624 Szokolya, Lévai utca 5/A, 581 hrsz.-ú 5147 m² nagyságú ingatlant, a Szokolyai Cseh Péter Általános Iskolát.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (.....) sz. határozata alapján: „*a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési-szerződés aláírására.*”

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat illetve az adott tárgyú ingatlan köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

.....
Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

II/A. Ingatlan megnevezése:

Sorszám	Ingatlan címe, fekvése (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi száma, fekvése	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2624 Szokolya, Lévai utca 5/A	581 (belterület)	Szokolyai Cseh Péter Általános Iskola (kivett általános iskola)

II./ B. Ingatlan terület-nagysága az Átadó-Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlan alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Átadó vagyonkezelésébe marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)
1.	2624 Szokolya, Lévai utca 5/A	0	5147

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

II./C. Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése alapján – a Váci Tankerületi Központ, mint vagyonnevezésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadok bejegyzését kéri.

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete (m ²)	A vagyonnevezésbe átvett <u>földrészlet</u> (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingatlan- nyilvántartásba bejegyezni kért <u>tulajdoni</u> <u>hányad</u> az egész ingatlanhoz viszonyítva
1.	2624 Szokolya, Lévai utca 5/A	581	5147	5147	1/1

1. A vagyonnevezésbe adott ingóságok leltárának felülvizsgálatára a vagyonnevezési szerződés megkötését követően **90 napon belül kerül sor.**
2. Az Átvevő a jelen szerződésben meghatározott ingatlan **II./C. táblázat tulajdoni hányadára vonatkozó vagyonnevezői jogát**, (a vagyonnevezői jog alapítása az Nkt. 74.§ (4) bekezdésén alapul) az ingatlan-nyilvántartásba vagyonnevezői jog alapítása jogcímén bejegyezteti, melyhez jelen okirat aláírásával **a tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Az Átadó és az Átvevő fél képviselők jogosultságot igazoló aláírási címpéldány jelen vagyonnevezési szerződés mellékletét képezi.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonnevezői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni, az eljárás megindításához szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetését az Átvevő köteles igazolni, az erről szóló feladóvevény csatolásával.

III. Felek jogai és kötelezettségei

3. Az Átvevő ingyenes vagyonnevezői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
4. Az Átvevő a vagyonnevezésben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
 képviseli
Némethné Pintér Csilla
 polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonnevező
 képviseli
Dr. Pánczél János
 tankerületi igazgató

Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából az Átvevővel kötendő eseti megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára, saját rendezvény esetén. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére, beleegyezésére is.

5. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
6. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
8. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
9. Az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
 képviseli
Némethné Pintér Csilla
 polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
 képviseli
Dr. Pánczél János
 tankerületi igazgató

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
12. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni.
13. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, melyen a tulajdonos Önkormányzat képviselője jelen lehet.
14. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
15. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
16. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
17. A 16. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
18. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
19. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
20. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
21. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
22. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

23. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia, azokat a nyilvántartásokon át kell vezetni és évente, minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
24. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes (legalább 10 munkanap) értesítése és jóváhagyása mellett.
25. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Átadó által valósul meg saját vagy pályázati forrásból a felújítás és fejlesztés, továbbá az eszközfejlesztés, abban az esetben az ingatlan felújítására, fejlesztésére az Átvevő előzetes (legalább 10 munkanap) írásbeli értesítése és jóváhagyása mellett kerül sor.
26. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
28. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
29. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 90 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott, vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
30. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legfeljebb egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

31. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek az aláírás napjától határozatlan időtartamra kötik az Átvevőt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
- A szerződés megszűnik, ha:
- az Átvevő megszűnik,
 - az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
32. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
33. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
34. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
35. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
36. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Átvevő hozzájárul.

V. Egyéb rendelkezések

37. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

38. Kapcsolattartók kijelölése:

Szokolya Község Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Némethné Pintér Csilla polgármester

Tel.:+36/27/581-130

E-mail: polgarmester@szokolya.hu

Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

.....

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

Dr. Pánczél János tankerületi igazgató
 Tel.: +36 27/795-226
 E-mail: vac@kk.gov.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

39. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
40. Felek megállapodnak, hogy a jogelődök által 2013. 01. 29. napján megkötött vagyonkezelési szerződés helyébe, annak összes módosításával együtt e vagyonkezelési szerződés lép, és a hatályba lépés napjától a felek jogviszonyára e szerződés rendelkezései alkalmazandók.
41. Szerződő felek magyar honosságú jogi személyek, vagyonszerzési jogosultságok nem korlátozott.
42. Jelen szerződés 10, azaz (tíz) számozott oldalból áll és 7, azaz (hét) eredeti példányban készült, amelyből 2, azaz (kettő) példány az Önkormányzatot, 5, azaz (öt) példány az Átvevőt illeti meg.
43. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
44. Jelen vagyonkezelési szerződést Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2026 (.....) sz. határozatával elfogadta.
45. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Valamennyi szerződő fél, így Tulajdonos és vagyonkezelő is, jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák a JUHÁSZ M. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODÁT (1027 Budapest, Csalogány utca 55. V/2., ügyintéző ügyvéd: dr. Juhász M. Gábor), meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő jogi képviseletük ellátásával.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
2. számú melléklet: aláírási címpéldányok
3. számú melléklet: leltár adatai szerinti ingó vagyon
4. számú melléklet: Az Önkormányzat Képviselő-testületének sz. határozata

Kelt: Szokolya,

Vác,

.....

.....

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

Váci Tankerületi Központ
képviseli
Átvevő/Vagyonkezelő
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Szokolya Község Önkormányzata
(Név, beosztás)

.....
Váci Tankerületi Központ
Körösi Csilla
gazdasági vezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem,
valamint az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2025.
Juhász M. Gábor Ügyvédi Iroda
kamarai azonosító szám: 36062345
Dr. Juhász M. Gábor ügyvéd

.....
Szokolya Község Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Némethné Pintér Csilla
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató