

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Szokolya Község Önkormányzata az Helyi Piac pályázat építése során kialakított 2624 Szokolya, Fő u 54. szám alatti önkormányzati tulajdonú nettó cca. 30 m² területű utcafronti üzlethelyiség 2026.05.01-től történő hasznosítására/bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Az ingatlan jellemzői:

- Víz, villany, szennyvízcsatorna közműbekötéssel ellátott.
- Az ingatlan helyiségei: (1 eladótér, 1 személyzeti mosdó, öltöző, raktár)
- Az épületben klímával történő hűtés és fűtési lehetőség, valamint elektromos fűtés biztosított, a fejlesztés során 1/kw napelem is telepítésre került.
- Az üzlet nem berendezett.
- Az ingatlan udvarán a helyi piactér és a hátsó részen turisztikai fejlesztés, múzeum, élménytér fog létrejönni 2026 év második felében, addig ezen fejlesztés építése zajlik, ami a piac területén keresztül is bejárást fog igényelni.
- Az udvarban belső parkolók kerültek kialakításra.
- az üzlet homlokzatán bank automata kerül elhelyezésre, melynek töltése az üzletben kialakított öltöző helyiségen keresztül történik majd.
- Az üzlet közvetlen közelében (amennyiben vendéglátó egység kialakítását tervezik) tavasztól-őszig lehetőség van asztalok kirakására.
- A Piac téren mosdók létesültek, melyeket az üzlet vendégei is használhatnak.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: Előzetes egyeztetést követően az ingatlan megtekinthető. A megtekintésről az polgarmester@szokolya.hu e-mail címen, vagy a 0627581130 telefonszámon lehet egyeztetni.

A bérleti díj minimális összege:

- üzlet célú hasznosítás minimum 160.000 Ft/hó + rezsi

Bérbeadás célja/feltétele: a helyi közösség és a jelenlegi fejlesztési igényekhez igazodó szolgáltatás/vendéglátás kialakítása, önkormányzati bevétel növelése.

Pályázati biztosíték összege: kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A pályázati biztosíték összegét Szokolya Község Önkormányzat hivatalának házipénztárába (Szokolya, Fő utca 83.) kell befizetni, illetve készpénz-átutalási megbízással teljesíteni. (számlaszám: 11742094-15441252-06530000)

Közlemény rovatban fel kell tüntetni „pályázat – piac területén üzlet bérbevételére”

A pályázat benyújtási határideje: 2026. március 16. 12.00 óra

Eredményhirdetés határideje:

- amennyiben versenytárgyalás megtartására nem kerül sor: 2026. március 19.
- amennyiben versenytárgyalás megtartására kerül sor, abban az esetben a versenytárgyalás megtartását követően kerül sor az eredményhirdetésre. (*Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.*)

A pályázatok benyújtásának helye: Szokolya Község Önkormányzat Hivatala – 2624 Szokolya, Fő utca 83.

1. A pályázat csak a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be, zárt borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat – piac területén üzlet bérbevétele*”

A pályázati laphoz mellékelni kell:

- a helyiség hasznosításának leírása, nyitvatartási idő megjelölésével (hónapok, napok és órák)
- igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetőleg Szokolya Község Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs,
- cégnek minősülő Ajánlattevő esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- nem természetes személy Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

2. Nem lehet pályázó az

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- aki nem saját maga kívánja üzemeltetni, azaz az üzlet továbbadására nincs lehetőség.

3. A pályázat érvényességének szempontjai:

- A pályázati lap pontos, kitöltése. (A havi bérleti díj összegére ajánlatot kell tenni)
- A pályázati kiírásban és a pályázati lapon felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.

4. Az elbírálás szempontjai:

- a szolgáltatás/vendéglátás funkciók ismertetése
- a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege
- A képviselő-testület összességében a település érdekének legjobban megfelelő legjobb ajánlatot tevőt részesíti előnyben.

5. Amennyiben az ingatlan bérleti jogára azonos feltételekkel több érvényes ajánlat érkezik, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor. A versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. A versenytárgyalásra a megegyező/hasonló ajánlatot tevő

pályázók kerülnek meghívásra. *Verseny tárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.*

6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződésben meghatározott biztosítékfizetési (kaució) kötelezettségre a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül.

7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Hivatal az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetéséről.

8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, abban az esetben a képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy döntsön arról, megköti-e a szerződést az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázóval, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:

- Bérbeadó Szokolya Község Önkormányzata
- A szerződés min. 1 év, maximum 5 év határozott időtartamra jön létre (kölcsönös igény esetén meghosszabbítható)
- A felmondásra a Ptk. rendelkezései az irányadóak
- Bérlő az ingatlan megtekintett állapotban veszi bérbe
- A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2027. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik
- A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni
- Bérlő az ingatlan birtokbavétele előtt közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, amelynek díját Bérlő viseli.

A pályázaton részt vevők a pályázat eredményéről írásban (akár elektronikus úton is) értesítést kapnak.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról Némethné Pintér Csilla polgármestertől kérhető.

Szokolya Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Szokolya, 2026. március 2.

Némethné Pintér Csilla
Némethné Pintér Csilla
 polgármester

Szokolya Község Önkormányzata nevében

