

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS



INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Szokolya Község Önkormányzata az Egészségház tetőterében kialakított lakás, természetben 2624 Szokolya, Hunyadi u 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nettó cca.70 m² területű tetőtéri lakás 2026.06.01-től történő bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Az ingatlan jellemzői:

- Víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna közműbekötéssel ellátott.
- Az ingatlan helyiségei: (1 közlekedő, 2 hálószoba, 1 konyha, 1 gardrób szoba, 1 nappali/étkező, 1 mosdó/wc, 1 fürdőszoba, -70m²
- közösen használt helyiségek: 1 földszinti és 1 emeleti előtér rész, 1 gépészeti helyiség (gáz kazán, víz almérő) -további 20-25m² és udvarrész.
- Az épületben gázfűtés, valamint klímával történő hűtés és fűtési lehetőség biztosított.
- A lakás részben bútorozott (konyhabútor beépítve - gépek nélkül)
- „Az udvar használatára, a lakás feljártánál lehetőség van, de jelenleg ez nincs elkerítve.
- A parkoló melletti részen 1 gépkocsi parkolására lehetőség van. (a parkoló kamerával őrzött)
- Az ingatlan földszinti részén hétközben háziorvosi, gyermekorvosi és védőnői rendelések vannak, így ezekre tekintettel a hangos, zajos viselkedéstől tartózkodni kell.
- a tetőtérben (később) további egy lakás kialakítását tervezi majd az önkormányzat.
- a villanyóra beszerelése folyamatban.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: Előzetes egyeztetést követően az ingatlan megtekinthető. A megtekintésről az polgarmester@szokolya.hu e-mail címen, vagy a 0627581130 telefonszámon lehet egyeztetni.

A bérleti díj minimális összege:

- lakás célú hasznosítás minimum 180.000 Ft/hó + rezsi

Bérbeadás célja/feltétele: lakhatás elősegítése a településen, önkormányzati bevétel növelése.

Pályázati biztosíték összege: kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.

A pályázati biztosíték összegét Szokolya Község Önkormányzat 11742094-15441252-06530000. számlaszámú Letéti számlájára átutalással kell rendezni.

Közlemény rovatban fel kell tüntetni „pályázat - tetőtéri lakás bérbevételére”

A pályázat benyújtási határideje: 2026. május 4. 12.00 óra

Eredményhirdetés határideje:

- amennyiben versenytárgyalás megtartására nem kerül sor: 2026. május 6.
- amennyiben versenytárgyalás megtartására kerül sor, abban az esetben a versenytárgyalás megtartását követően kerül sor az eredményhirdetésre. *(Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.)*

A pályázatok benyújtásának helye: Szokolya Község Önkormányzat Hivatala – 2624 Szokolya, Fő utca 83.

1. A pályázat csak a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be, zárt borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat – tetőtéri lakás bérbévitelére*”

A pályázati laphoz mellékelni kell:

- a helyiségben hányan szeretnének lakni,
- igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetőleg Szokolya Község Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs,
- cégnek minősülő Ajánlattevő esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- nem természetes személy Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

2. Nem lehet pályázó az

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,

3. A pályázat érvényességének szempontjai:

- A pályázati lap pontos, kitöltése. (A havi bérleti díj összegére ajánlatot kell tenni)
- A pályázati kiírásban és a pályázati lapon felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.

4. Az elbírálás szempontjai:

- az önkormányzattal annak intézményeivel munka kapcsolatban lévő igénylő előny, de nem feltétel
- a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege
- a bérlemény tekintetében egyéb vállalat megnevezése (pl. fűnyírás)
- A képviselő-testület összességében a település érdekének legjobban megfelelő, legjobb ajánlatot tevőt részesíti előnyben.

5. Amennyiben az ingatlan bérleti jogára azonos feltételekkel több érvényes ajánlat érkezik, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor. A versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. A versenytárgyalásra a megegyező/hasonló ajánlatot tevő pályázók kerülnek meghívásra. *Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.*

6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni. A szerződésben meghatározott biztosítékfizetési (kaució) kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül.

7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Hivatal az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetéséről.

8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, abban az esetben a képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy döntsön arról, megkötí-e a szerződést az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázóval, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:

- Bérbeadó Szokolya Község Önkormányzata
- A szerződés lakás esetén min. 3 év, maximum 5 év határozott időtartamra jön létre (kölcsonös igény esetén meghosszabbítható)
- A felmondásra a Ptk. rendelkezései az irányadóak
- Bérlő az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe
- A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2027. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik
- A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni
- Bérlő az ingatlan birtokbavétele előtt közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot köteles tenni, amelynek díját Bérlő viseli
- A lakásban annak bérlője tartózkodhat, azt nem lehet további bérletre kiadni.

A pályázaton részt vevők a pályázat eredményéről írásban (akár elektronikus úton is) értesítést kapnak.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról Némethné Pintér Csilla polgármestertől kérhető.

Szokolya Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Szokolya, 2026. április 23.

Némethné Pintér Csilla

Némethné Pintér Csilla

polgármester

Szokolya Község Önkormányzata nevében

