



## MŰVELŐDÉSI HÁZ

# BELSŐ VIZESBLOKK KOMPLETT ÁTALAKÍTÁSA ÉS FELÚJÍTÁSA RÉSZLEGES VILLANYSZERELÉssel, RAKTÁR/ÖLTÖZŐ BŐVÍTÉssel

2624 Szokolya Fő utca 16. /Hrsz.: 661/

**Megrendelő: Szokolya Község Önkormányzata**  
2624 Szokolya, Fő utca 83.

**Tervező: Kvadrum Építész Kft.**  
**Jánosi János**  
1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.

**2025. június hó**

**1. MŰSZAKI LEÍRÁS  
MŰVELŐDÉSI HÁZ**

**BELSŐ VIZESBLOKK KOMPLETT ÁTALAKÍTÁSA ÉS FELÚJÍTÁSA  
RÉSZLEGES VILLANSZERELÉssel, RAKTÁR/ÖLTÖZŐ  
BŐVÍTÉssel**

**2624 Szokolya Fő utca 16. /Hrsz.: 661/**

**Előzmények, a munkák rövid leírása.:**

A szokolyai Művelődési Ház a Fő utca 16., 661 helyrajzi számú telken található. A meglévő épület földszintes részben alapincézett. Az épület energetikai korszerűsítésére és külső homlokzat felújítására a korábbi évek folyamán egy komplett pályázati terv készült. Az a beruházás forráshiány miatt nem tudott megvalósulni, de az épület meglévő vizesblokkjának felújítása már nem tud várakozni magára, annak felújítása és egyben átalakítása már nem tűr halasztást. A jelen felújítás keretében a vizesblokk teljes komplett felújítása, átalakítása valamint egy raktár/öltöző helyiség kialakítása, az elektromos főelosztó és a színpad elosztó szekrényének, valamint a színpad világításának és kisebb javításainak a megvalósítására kerülne sor.

**Az átalakítási, korszerűsítési munkák rövid leírása:**

Az épületben meglévő vizesblokk teljes, komplett felújítást kapna (gépészeti elektromos vezetékekkel együtt) és ennek keretében jobb, tágasabb belső alaprajzi kialakításra is sor kerülne a wc darabszámok változtatlantartása mellett. A női wc-ben egy tágasabb előtér kerülne kialakításra, ahol két mosdós előtéren keresztül a meglévővel azonos darabszámú, 3db új wc kerülne felújításra. A férfi wc-ben más alaprajzi kialakítás mellett 2db piszoár és 2db wc kapna elhelyezést. A felújítás folyamán a vizesblokkhoz vezető közlekedő tér szélesebb kialakítást kapna és egy a színpadhoz tartozó öltöző is kialakításra kerülne. A felújítás során a szerkezetekig történő visszabontás után a helyiségcsoport teljesen új gépészeti csövezést és elektromos hálózati felújítást is kapna teljeskörű új burkolatokkal és berendezési tárgyakkal, szerelvényezéssel. Ezenkívül az épület elektromos főelosztójának is halaszthatatlan a felújítása-cseréje (forrás hiány miatt most még az épület többi elektromos rendszere nem tud megújulni!). A színpad világítás felújítása is megtörténne jelen beruházás keretében új színpadi kapcsolószekrényvel.

**Meglévő szerkezetek és anyagok:**

|                     |                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Főfalak             | : Tömör, kisméretű téglából, illetve 30cm vtg. vázkerámia falazóblokkból készültek.                          |
| Belső nyílászárók   | : A belső papírbetétes hevedertokos mázolt ajtók                                                             |
| Padlóburkolatok     | : A vízescsoportban és közlekedő térben meglévő márványmozaik padló burkolat, a külön termekben pvc burkolat |
| Belső falburkolatok | : Egységesen homokszínű elhasználódott csempe burkolat                                                       |

**Alkalmazott szerkezetek és anyagok:**

|                     |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Padlóburkolatok     | : Egységesen új, csúszásmentes kerámia burkolat a felújítással érintett, jelzett helyeken.                                                                                                 |
| Belső nyílászárók   | : Egységesen új, festett MDF váztáblázatos belső ajtók.                                                                                                                                    |
| Belső falburkolatok | : egységesen új mosható csempe falburkolatok, külön belsőépítészeti terv szerint készülő csempeburkolatokkal 2,10 m-es magasságig, bizonyos alacsonyabb belmagasságú helyeken mennyezetig. |

Ezekon kívül teljesen új gépészeti és elektromos vezetékek, új gépészeti szaniterek és gépészeti, elektromos szerelvények kerülnének kialakításra a vizesblokkban.

**R1. ÚJ PADLÓSZERKEZET KERÁMIA BURKOLATTAL**

- 1,0cm ÚJ RAGASZTOTT KERÁMIA BURKOLAT
- 0,5cm RAGSZTÓ RÉTEG
- HASZNÁLATI VÍZ ELLENI KENT SZIGETELÉS
- 8,0cm ÚJ ALJZATBETON SIMÍTVÁ
- 1 RTG. TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ FÖDÉMSZERKEZET

## 1.8. Az átalakított helyiségek HELYISÉGGYMUTATÁSA

### A FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT MEGLÉVŐ HELYISÉGEK LISTÁJA:

|                    |          |              |           |
|--------------------|----------|--------------|-----------|
| KÖZLEKEDŐ          | kerámia  | 4,69         | m2        |
| TÁROLÓ             | kerámia  | 3,96         | m2        |
| FÉRFI WC           | kerámia  | 9,23         | m2        |
| NŐI WC             | linóleum | 12,98        | m2        |
| <b>ÖSSZESEN:</b>   |          | <b>30,86</b> | <b>m2</b> |
| + A KÜLÖN TERMEK : |          | 90,51        | m2        |
| <b>ÖSSZESEN:</b>   |          | <b>121,3</b> | <b>m2</b> |

### A FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT ÚJ HELYISÉGEK LISTÁJA:

|                  |          |              |           |
|------------------|----------|--------------|-----------|
| 001 KÖZLEKEDŐ    | kerámia  | 10,70        | m2        |
| 002 ÖLTÖZŐ       | kerámia  | 7,50         | m2        |
| 003 FÉRFI WC     | kerámia  | 8,50         | m2        |
| 004 NŐI WC       | linóleum | 15,70        | m2        |
| <b>ÖSSZESEN:</b> |          | <b>42,40</b> | <b>m2</b> |

Budapest, 2025. június hó.



JÁNOSI JÁNOS  
építésztervező É1 01-1177  
KVADRUM Építész Kft.  
1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.  
tel.: 06-1-388-1709