



Szokolya Község Önkormányzata
2624 Szokolya, Fő u. 83., Tel.: 27/581-130; Fax: 27/581-131,
E-mail: polgarmester@szokolya.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2025. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítása (0283/6 hrsz)

Melléklet: telepítési tanulmányterv, településrendezési szerződés, főépítész feljegyzés

Az előterjesztő: Némethné Pintér Csilla polgármester

Készítette: dr. Cseri Tibor aljegyző

Döntés: ☒ egyszerű ☐ minősített

Ülés: ☒ nyílt ülés ☐ zárt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Paulisscsák Máté a 0283/6 hrsz-ú területet érintő helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban kereste meg az önkormányzatot. A módosítással kapcsolatban vállalták valamennyi felmerülő költség viselését.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával, valamint a változások önkormányzatra gyakorolt hatásával kapcsolatos költségek viselése tárgyában településrendezési szerződést kell kötni.

A településrendezési szerződésre vonatkozó szabályokat többek között a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

34/A. A településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó eljárási szabályok

56/A. §* (1) A településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész a képviselő-testülethez címzett 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésben véleményezi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti véleményében az önkormányzati főépítész arról nyilatkozik, hogy a telepítési tanulmányterv összhangban áll-e a település településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a településrendezési szerződés tervezete összhangban áll-e a területrendezési szabályokkal, a telepítési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel, valamint – új beépítésre szánt terület kijelölése esetén – teljesülnek-e a Méptv. természeti rendszerek megőrzésével és új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatos előírásai.

(3) A telepítési tanulmánytervet a (2) bekezdés szerinti véleményezést követően a település polgármestere véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(4) Az önkormányzati főépítész feljegyzését és a partnerek véleményét a település képviselő-testületének a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálnia kell. E dokumentumok, valamint a beérkezett véleményekre adott és a képviselő-testület által elfogadott válaszok is a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

(5) A településrendezési szerződést mellékleteivel együtt – a személyes adatok védelméhez való jog biztosítása mellett – a feladatkörében eljáró állami főépítész kérelmére részére meg kell küldeni.

(6) Ha a településrendezési szerződés tartalma a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat mellett a fővárosi önkormányzat feladatkörét is érinti, a fővárosi és a fővárosi kerületi önkormányzat a Méptv. szerinti cél megvalósításával egy szerződésben állapodik meg. Ilyen esetekben az (1)–(4) bekezdésben foglaltakat a fővárosra és az érintett kerületre együttesen alkalmazni kell.

A településrendezési szerződéshez szükséges telepítési tanulmányterv, valamint az ezekre vonatkozó főépítész feljegyzés elkészült.

Fentikre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési szerződés tervezetét és az annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, az önkormányzati főépítész feljegyzését, a partnerek véleményét vizsgálja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szokolya Község Önkormányzat

.../2025. (IX. 8.) sz. Képviselő-testületi határozata

Pauliscsák Máté által kezdeményezett 0283/6 hrsz-ú területet érintő helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos telepítési tanulmányterv elfogadásáról, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szokolya 0283/6 hrsz-ú területet érintő kérelmező által készített telepítési tanulmánytervet, főépítész feljegyzést elfogadja, egyben hozzájárul a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához abban az esetben, amennyiben kérelmező a településrendezési szerződésben a módosítással kapcsolatban felmerült valamennyi költség viselését vállalja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, egyben felhatalmazza a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Szokolya, 2025-09-04

Némethné Pintér Csilla

Polgármester