



Szokolya Község Önkormányzata
2624 Szokolya, Fő u. 83., Tel.: 27/581-130; Fax: 27/581-131,
E-mail: polgarmester@szokolya.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2024. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: Hunyadi utca 2. - tetőtérbeépítéssel kapcsolatos megállapodás

Melléklet: Megállapodás tervezet

Az előterjesztő: Némethné Pintér Csilla polgármester

Készítette: dr. Cseri Tibor aljegyző

Döntés: ☒ egyszerű ☐ minősített

Ülés: ☒ nyílt ülés ☐ zárt ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Vármegye Önkormányzata a Közgyűlés 13/2024. (04.05.) PVÖ határozatában, illetve a Közgyűlés átruházott hatáskörében Pest Vármegye Közgyűlésének Területfejlesztési Bizottsága a 2/2024 (05.29.) TFB határozatában döntött a Pest vármegyei beruházási alap felhasználásáról, amelynek keretében közösségi célú fejlesztések valósulnak meg a vármegye több településén. A fejlesztések meglévő épületek kihasználatlan tereinek beépítését és azok helyi közösség számára hasznos funkcióra való kialakítását célozzák (a továbbiakban: beruházás), amelyek ezáltal támogatják a Pest vármegyei önkormányzatok településfejlesztési tevékenységét.

A támogatás keretében valósulna meg a Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan tetőtérének beépítése.

Jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik, amelyet a vármegye folytat le.

A megküldött megállapodástervezet elfogadása szükséges az eljárás további folytatásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*Szokolya Község Önkormányzat
.../2024. (IX. 16.) sz. Képviselő-testületi határozata
A Szokolya, Hunyadi utca 2. szám alatti ingatlan tetőtérének beépítésére vonatkozó megállapodástervezet elfogadásáról*

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pest Vármegyei Önkormányzat által megküldött, a Szokolya, Hunyadi utca 2. szám alatti 969/2 hrsz-ú ingatlan tetőtérének beépítésére vonatkozó megállapodás tervezet elfogadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, a további szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

Némethné Pintér Csilla s.k.
Polgármester

Melléklet:

MEGÁLLAPODÁS

HELYI KÖZÖSSÉGI CÉLÚ FEJLESZTÉSEKET SZOLGÁLÓ TETŐTÉR BEÉPÍTÉSEK MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Jelen megállapodás egyrészről

Név: **Pest Vármegye Önkormányzata**

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.

Törzskönyvi azonosító szám: 731311

Képviselője: Szabó István, Pest Vármegye Közgyűlésének
elnöke

(a továbbiakban: **Vármegyei Önkormányzat**), másrészről

Név: **Szokolya Község Önkormányzata**

Székhely: 2624 Szokolya, Fő utca 83.

Törzskönyvi azonosító szám: 441256

Képviselője: Némethné Pintér Csilla, polgármester

(a továbbiakban: **Települési Önkormányzat**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az
alábbi feltételek szerint jött létre.

I. Előzmények

Pest Vármegye Önkormányzata a Közgyűlés 13/2024. (04.05.) PVÖ határozatában, illetve a Közgyűlés átruházott hatáskörében Pest Vármegye Közgyűlésének Területfejlesztési Bizottsága a 2/2024 (05.29.) TFB határozatában döntött a Pest vármegyei beruházási alap felhasználásáról, amelynek keretében közösségi célú fejlesztések valósulnak meg a vármegye több településén. A fejlesztések meglévő épületek kihasználatlan tereinek beépítését és azok helyi

közösség számára hasznos funkcióra való kialakítását célozzák (a továbbiakban: beruházás), amelyek ezáltal támogatják a Pest vármegyei önkormányzatok településfejlesztési tevékenységét.

A Felek rögzítik, hogy a Települési Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a Szokolya, Hunyadi utca 2. (hrs. 969/2) címen nyilvántartott ingatlan.

Pest Vármegye Önkormányzata saját forrásból elvégezte a fentnevezett ingatlan tetőterében 1 db szolgálati lakás kialakításának tervezését, kiviteli tervdokumentációjának elkészítését, amely a Települési Önkormányzat részére megküldésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás aláírásával Települési Önkormányzat nyilatkozik, hogy az Előzményekben körülírt kiviteli tervdokumentáció műszaki-szakmai tartalmát megismerte, az abban foglaltak a települési igényeknek megfelelően került kialakításra, ennél a műszaki-szakmai tartalmat maradéktalanul elfogadja.
2. Települési Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Vármegyei Önkormányzat saját beruházásként a tervdokumentációban foglalt műszaki-szakmai tartalom fizikai kivitelezését megvalósítsa.
3. Települési Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kifejezett tulajdonosi hozzájárulást ad a Vármegyei Önkormányzat részére, hogy az Előzményekben meghatározott ingatlanon a jelen megállapodás tárgyát képező beruházás fizikai kivitelezését a jóváhagyott terv szerinti első osztályú minőségben megvalósítsa. A Vármegyei Önkormányzat a Települési Önkormányzat képviselőjének vagy kapcsolattartójának a munkálatok idején lehetőséget biztosít annak ellenőrzésére, kizárólag a Vármegyei Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr legalább kétheti rendszerességgel esedékes munkaterület bejárása során. A kivitelezéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozatot a munkálatok idején és az átadás-átvételi eljárás során a Vármegyei Önkormányzat nevében kizárólag a műszaki ellenőr tehet.
4. Települési Önkormányzat és Vármegyei Önkormányzat akként állapodnak meg, a beruházás megvalósítására irányuló építési munkálatok kötelezettje kizárólagosan a Vármegyei Önkormányzat. Ennélfogva a Vármegyei Önkormányzat saját nevében jogosult a beruházás megvalósítása érdekében az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.
5. Ha a beruházás megvalósításához hatósági engedélyek, közműszolgáltatói hozzájárulások szükségesek, úgy annak beszerzése a Vármegyei Önkormányzat kötelezettsége.

6. Felek megállapodnak, hogy a beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátását a Vármegyei Önkormányzat biztosítja.
7. Települési Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával szavatolja, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a beruházás megvalósítását gátolná vagy akadályozná.

III. Vagyon átadása, fenntartása, üzemeltetése

8. Felek megállapodnak, hogy a Vármegyei Önkormányzat által a beruházás megvalósításával létrehozott vagyon aktivált könyv szerinti értékét térítésmentesen a Települési Önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés 1. pont szerinti közfeladat ellátása céljából, ha ahhoz Pest Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése és a Települési Önkormányzat képviselőtestülete határozatban egybehangzóan hozzájárul. Felek rögzítik, hogy az ügylet nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá, nem von maga után ÁFA fizetési kötelezettséget, mivel nem minősül termékértékesítésnek, szolgáltatás nyújtásnak.
9. Települési Önkormányzat az Mötv. 108. § (5) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontját (lakás- és helyiséggazdálkodás), mint közfeladatot a vagyon átvételéről szóló képviselőtestületi határozatában köteles szerepeltetni.
10. Települési Önkormányzat – függetlenül a vagyon 8-9. pont szerinti átadás-átvételének megtörténtétől vagy annak időpontjától – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjával köteles fenntartani a beruházás közhasználatát.
11. A vagyon átadásának megtörténtétől vagy annak időpontjától függetlenül a Települési Önkormányzat a beruházás sikeres műszaki-átadás átvételének napjától köteles a létrehozott helyiség(ek) teljes körű – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – üzemeltetésére, fenntartására, karbantartására, terheinek viselésére. Ennek keretében a közbeszerzési eljárás útján kiválasztott építési kivitelezővel szemben fennálló jótállási és/vagy kellékszavatossági jogokat a Vármegyei Önkormányzat a Települési Önkormányzatra engedményezi, vagy már a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzíti, hogy a fent megnevezett jogok gyakorlására a Települési Önkormányzat jogosult az építési kivitelezővel szemben.

IV. Megállapodás megszűnése, módosítása

- 12.Jelen megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére neki fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes.
- 13.Jelen megállapodás megszűnik, ha a beruházás megvalósítása a Feleknek nem felróható jogi vagy műszaki természetű okból nem lehetséges.
- 14.Felek a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
- 15.A megállapodás a Felek aláírása napján lép hatályba.

V. Egyéb rendelkezések

- 16.Települési Önkormányzat köteles együttműködni abban, hogy a Vármegyei Önkormányzat a beruházás elvégzését gyorsan és hatékonyan elvégezhesse.
- 17.Felek kifejezetten vállalják, hogy jelen Megállapodás rendelkezéseinek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogcselekményt, illetve nyilatkozatot megteszik, amennyiben az nem sérti a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- 18.Felek vállalják, hogy amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített cél elérése kapcsán olyan új körülmények lépnek fel, melyek a célok valamelyikének megvalósulását megnehezítik vagy ellehetetlenítik, vagy olyan mértékben befolyásolják, hogy az a Felek közös fellépését teszi szükségessé, úgy Felek haladéktalanul egyeztetést kezdeményeznek egymással a felmerült problémák kiküszöbölése érdekében.
- 19.A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog általános szabályai, valamint az önkormányzati vagyonra vonatkozó jogszabályok irányadók.
- 20.Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyből a Felek 2-2 eredeti példányt kapnak.
- 21.Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024.

Szabó István

Pest Vármegye Közgyűlésének elnöke
Pest Vármegye Önkormányzata

Némethné Pintér Csilla

polgármester
Szokolya Község Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző
Pest Vármegye Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző
Szokolya Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyző
Szokolya Község Önkormányzata