

A Projektmegalapozó tanulmány (PMT) minimális elvárt eredménye¹:

- **Konceptióterv:** koncepcióleírás, amelyben a problémák meghatározását, a célok/, alcélok megjelölését és ezek érdekében tervezett műszaki beavatkozási tevékenységek/elemek és azok adatainak, paramétereinek a megadását várjuk el. Feltétel, hogy a célok közül legalább egynek valamilyen csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos probléma kezelésére kell irányulnia. Emellett a koncepcióterv keretei közt szükséges a projekt által létrehozott ZKI fejlesztés tervezett fenntartásának (beleértve az újonnan telepített növényzet megeredési kockázatainak kezelését) és a települési ZKI hálózatba való illeszkedésének a bemutatása is.
- **Előzetes tervezői költségbeclés** (a projekt előkészítettségének szintjén)
- **Fotódokumentáció:** A célterületet, a beavatkozási területet és azok releváns részterületeit bemutató fotódokumentáció szükséges, amely szemlélteti a terület projekt szempontjából lényeges jellemzőit. A dokumentáció részeként olyan vis maior helyzeteket bemutató fényképek is szerepelhetnek (pl. csapadékvíz okozta károk, omlások stb.), amelyek a tervezett beavatkozás indokoltságát támasztják alá.
- **Kimutatás készítendő a beruházással érintett ingatlanokról,** azok tulajdonviszonyairól, valamint a terület igénybevételének tervezett módjáról (pl. ingatlanvásárlás, kisajátítás, szolgalmi jog alapítása stb.), az előkészítettség aktuális állapotának megfelelő részletezettséggel. Amennyiben az előkészítettségi szint nem teszi lehetővé fenti részletes kimutatás benyújtását, arról nyilatkozat csatolása szükséges indoklással.

A PMT elvárt felépítése²:

A felhívás alapján maximum 50 oldal terjedelemben.

1. Vezetői összefoglaló (3 oldal)
2. A támogatást igénylő bemutatása (4 oldal)
3. A háttér bemutatása (helyzetfeltárás) és a fejlesztési szükséglet megalapozása (5 oldal)
4. A projekt céljainak meghatározása (1 oldal)
5. A projekt előkészítettségének bemutatása (1 oldal)
6. A projekt műszaki-szakmai tartalmának, megvalósíthatóságának, fenntartásának bemutatása
7. A projekt tervezett költsége (2 oldal)
8. A projekt időszükséglete (1 oldal)
9. Projekt közbeszerzési, beszerzési ütemterve (1 oldal)

¹ a felhívás alapján

² a felhívás alapján Forrás:

https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/kehop-plusz/kehop_plusz-2.2.1-25/alapadatok

10. A projekt tájékoztatási és kommunikációs kötelezettségei (1 oldal)

11. Horizontális szempontok érvényesülése

A PMT-hez kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Kitöltött PMT útmutató mellékletek (excel) az alábbi munkalapokkal:
 - 1.1. Fejlesztés szakmai előkészítettségének felmérése
 - 1.2. Költségtábla
 - 1.3. Kifizetési ütemterv
 - 1.4. Gantt diagram
 - 1.5. Közbeszerzési, beszerzési terv
2. További mellékletek:
 - 2.1. szervezeti felépítést bemutató ábra,
 - 2.2. projektmenedzsment szervezeti ábra,
 - 2.3. a rendelkezésre álló végleges előkészítési dokumentumok,
 - 2.4. Az engedélyezési eljárást nem igénylő esetekben koncepciótervnek megfelelő vagy azzal egyenértékű műszaki tervdokumentáció,
 - 2.5. előkészítettségi szintnek megfelelő, építési tevékenységekre (beleértve a zöldinfrastruktúra megvalósításához szükséges növényállományt is) vonatkozó előzetes tervezői költségbecslés,
 - 2.6. hozzájáruló nyilatkozat(ok), együttműködési megállapodás(ok),
 - 2.7. átnézeti és részletes helyszínrajzok,
 - 2.8. A célterületet és a beavatkozási területet, illetve releváns részterületeit bemutató fotódokumentáció,
 - 2.9. kimutatást a beruházással érintett ingatlanokról.

A PMT műszaki-szakmai tartalmának bemutatásához az alábbi témában kell koncepcióterv szintű műszaki tervdokumentációt készíteni, amely a **PMT mellékletét képezi**:

- Táj- és kertépítészeti tervezési terület K jogosultsággal rendelkező tervező által kidolgozott **Tájépítészeti Koncepcióterv** a projektben tervezett zöldterületekre, szikkasztó területekre.
- Természetvédelmi és tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő által kidolgozott **a Török-patak vízgyűjtő területére és Kóspallagra mint multiplikátor teszt területre vonatkozó ökológiai, hidromorfológiai állapot javítására és revitalizációjára vonatkozó ökológiai koncepcióterv**. Biotikai adatok gyűjtése és értékelése, a Török-patak morfológiai adottságainak felmérése és értékelése.
- Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részsakterületi jogosultsággal rendelkező tervező által kidolgozott **csapadékvíz megtartási koncepció és patakrehabilitációs célú vízrendezési terv**.
 - Korábbi tervek, adatok áttekintése.
 - Terület helyszíni bejárása, információgyűjtés, helyi egyeztetések.
 - A Török-patak vízgyűjtőjének hidrológiai adatainak felülvizsgálata, mértékadó vízhozamok meghatározása.

- Jellemző mederszakaszok, jelentősebb műtárgyak, hidak hidraulikai ellenőrzése.
- Záportározás lehetőségének vizsgálata, csillapítás mértékének becslése, javaslat a tározó(k) kialakítására (általános tervek).
- A vízgyűjtőn vízvisszatartást, lefolyást lassító természetes anyagú létesítmények javasolt helyének, kialakításának bemutatása (helyszínrajz, általános rajzok, leírások).
- Török-patak medrében javasolt revitalizációs és mederbiztosítási beavatkozások számbavétele.
- Egységes problématerkép elkészítése, a problématerképeken azonosított helyszínek hidrológiai feltárása: hidrológiai előtanulmány készítésével
- Belterületi vízkárhelyek és csapadékesemények relációjának feltárása a múltbeli adatok alapján.
- Terepmodell felhasználásával a lefolyásvonalak és részvízgyűjtők meghatározása különösen a belterületi vízrendezési elemekre vonatkozóan, valamint az előzetes erózióvédelemre javasolt helyszínek beazonosítása.
- Javaslat hidro-meteorológiai monitoring megvalósítására
- Az engedélyes terv elkészítéséhez szükséges részlettanulmányok szakmai tartalmi elvárásainak megfogalmazása (alkalmazandó módszertan leírása-pl.hidraulikai szakvélemény elvárásai)

A projekt előkészítés során, a PMT készítésével párhuzamosan a szakmai csapatnak részt kell venni az alábbi, önkormányzat által szervezett egyeztetéseken:

Szakhatóságokkal, közműkezelőkkel, egyéb érintettekkel történt előzetes egyeztetés:
(különösen az alábbi szervezetek)

- Vízügyi hatóság (Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság/Pest Vármegyei Kormányhivatal)
- Környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (Pest Vármegyei Kormányhivatal)
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága
- A beruházással érintett objektumok csatornák, közutak stb. kezelői
- Esetleg érintett települési civil szervezetek

A PMT-hez szükséges hozzájárulás az önkormányzat részéről:

- releváns adatok, elkészült tervek biztosítása
- a projekt tervezése során az érintetti kör megszólítása, legalább egy stakeholder egyeztetési esemény szervezése
- Szakhatóságokkal, közműkezelőkkel, egyéb érintettekkel történő előzetes egyeztetésekben a vállalkozó támogatása. PMT készítésekor előnyt jelent a szakhatósági előzetes kapcsolatfelvétel.
- a PMT készítése során a szakmai költségbecslés támogatása és a fenntartási terv kidolgozásának támogatása.