



JELMAGYARAZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Meglévő:	Tervezett:	Helyrajzi szám	1860/3
		Házszám	73
		Telekhatszám	
		Belterület határ	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lf	Falusias lakóterület övezete
Vt	Településközpont vegyes terület övezete
Üü	Üdülőtér üdülőtérlet övezete
Gip	Egyéb ipari gazdasági terület övezete
Gált	Általános gazdasági terület övezete
Ktur	Különleges turisztikai terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu	Közüli közlekedési terület övezete
KÖk	Közpályás közlekedési terület övezete
Zkk	Zökterület övezete
Ev	Védelmi erdőterület övezete
Eg	Gazdasági erdőterület övezete
Ek	Közéleti erdőterület övezete
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má-ta	Általános mezőgazdasági terület - tanya övezete
Má-tu	Általános mezőgazdasági terület - turisztikai övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete
Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt temető terület
Kb-sp	Különleges beépítésre nem szánt nagyterjedelmű sportolási célú terület
Kb-köz	Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi
Kb-köz	Különleges beépítésre nem szánt terület - közúti

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

Meglévő:	Tervezett:	Szabályozási vonal (tervezett kötérvonal telekhatár)
		Szabályozási szélesség, védőtávolság
		Övezethatár, építési övezet határa
		Övezet / építési övezet jele
		Javasolt telekhatár
		Kötelező megszüntető jel
		Javasolt megszüntető jel
		Építési hely
		Telek be nem építhető része
		Keretpározásra javasolt útvonal
		Szokolya-Diósjenő tervezett térségi kerékpárút nyomvonal

ÖRKÖSGÉVEDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM

RL	Régészeti lelőhely határa
●	Műemlék
-MK-	Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM

N2000	Natura 2000 terület határa
-------	----------------------------

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVEDELEM

NP	Ex-lege védett földvár
NP	Duna-Ipoly Nemzeti Park
tk	Tájvédelmi terület (a teljes közigazgatási terület érintett)

Országos ökológiai hálózati elemek:

mag	Magterület
○	Ökológiai folyosó
□	Puffer terület

Környezetvédelem:

□	Talajszennyezéssel érintett terület (becsült lehatarólas)
□	megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron területe

beépítési mód

○	beépítési mód	legn. beépíthetőség (%)
□	legn. épületmagasság (m)	legkisebb telekméret (m²)

A 11/2025. (XI. 04.) önk. rendelettel elfogadott módosítást készítette: **MINERVA VÁROSTERVEZŐ KFT.**

Turai-Krausz Emőke TT 01-4542
 Marosi Krisztina Tk 01-5295
 Heckenast Judit Tk 01-2418
 Hancár Zsolté MK 01-2418
 Drobní Mária TK/1 01-5106

ÜGYVEZTŐ: Buda Miklós
 DÁTUM: 2025.11. 04.

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 2/2022.(II.3.) sz. ör. 1. mellékleteként fogadta el.

Egységes szerkezetben a 12/2023. (VIII.29.) és 11/2025. (XI. 04.) önk. rendeletekkel.

Megbízó: **Szokolya Község Önkormányzata**
 2624 Szokolya, Fő u. 83.

Megbízás: **SZOKOLYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TELJES FELÜLVIZSGÁLATA**

Rajz megnevezése: **Külterületi Szabályozási terv**

Tervezők: **Mindszenti-Varga Endre** okl.építészmérnök É,TT 13-0097 | **Tölgyesi Diána** okl.települmérnök TT13-1374 | *Tölgyesi Diána*

Meszásán Péter okl.lámpaépítészmérnök TK13-1654 | *Meszásán Péter*

Orosz István Péter okl.villamosmérnök TE, TH05-1585 | *Orosz István Péter*

Jámbor László okl.közlekedésmérnök Tk013-10203 | *Jámbor László*

Szabó Krisztián okl.építészmérnök TV01-16166 | *Szabó Krisztián*

Megbízott: **M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A** | Rajz jele: **SZT-k**

Méretarány: **M=1:12.000** | Dátum: **2022. január**