

**Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete**

**Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a Helyi építési szabályzatról szóló
2/2022. (II.03.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 2/2022. (II.3.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) és (4) bekezdésében jelölt, SZT-b jelű Belterületi szabályozási terv és SZT-k jelű Külterületi szabályozási terv melléklete a tervezési területek vonatkozásában az 1.1., 1.2., 1.3., és 1.4. mellékletek szerint módosul.
- 2. §** A HÉSZ 4. melléklete az alábbi 4. sorral egészül ki:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	C. a kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	D. megengedett legnagyobb beépítettség (%)	E. legkisebb zöldfelület (%)	F. megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	G. legnagyobb épületmagasság (m)
4. Vt4	Z	250	50	20	1,2	7,5

- 3. §** (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

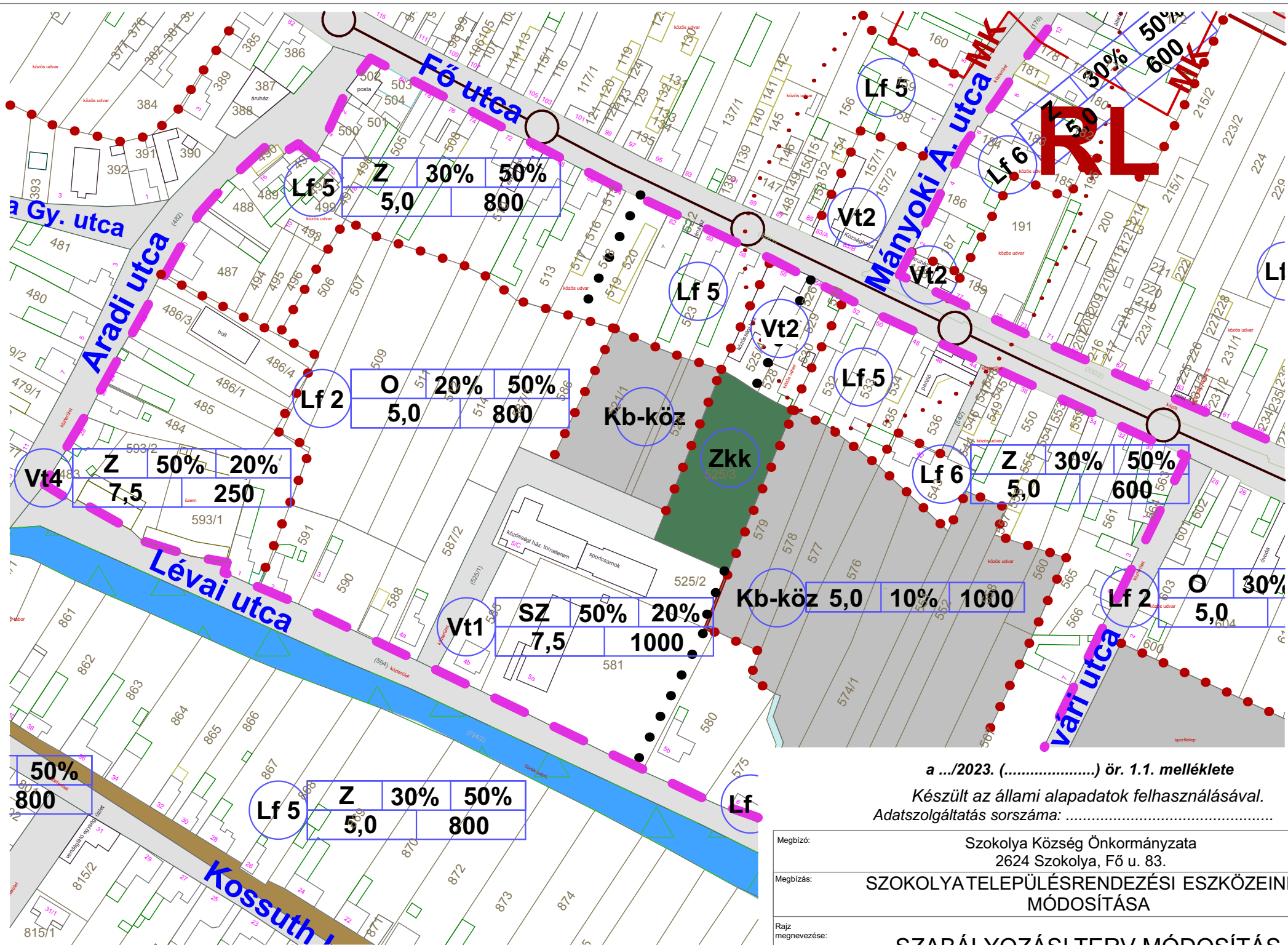
Némethné Pintér Csilla
polgármester

Schottner Norbert
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023.-án/én kihirdetésre került.

.....
Schottner Norbert
jegyző




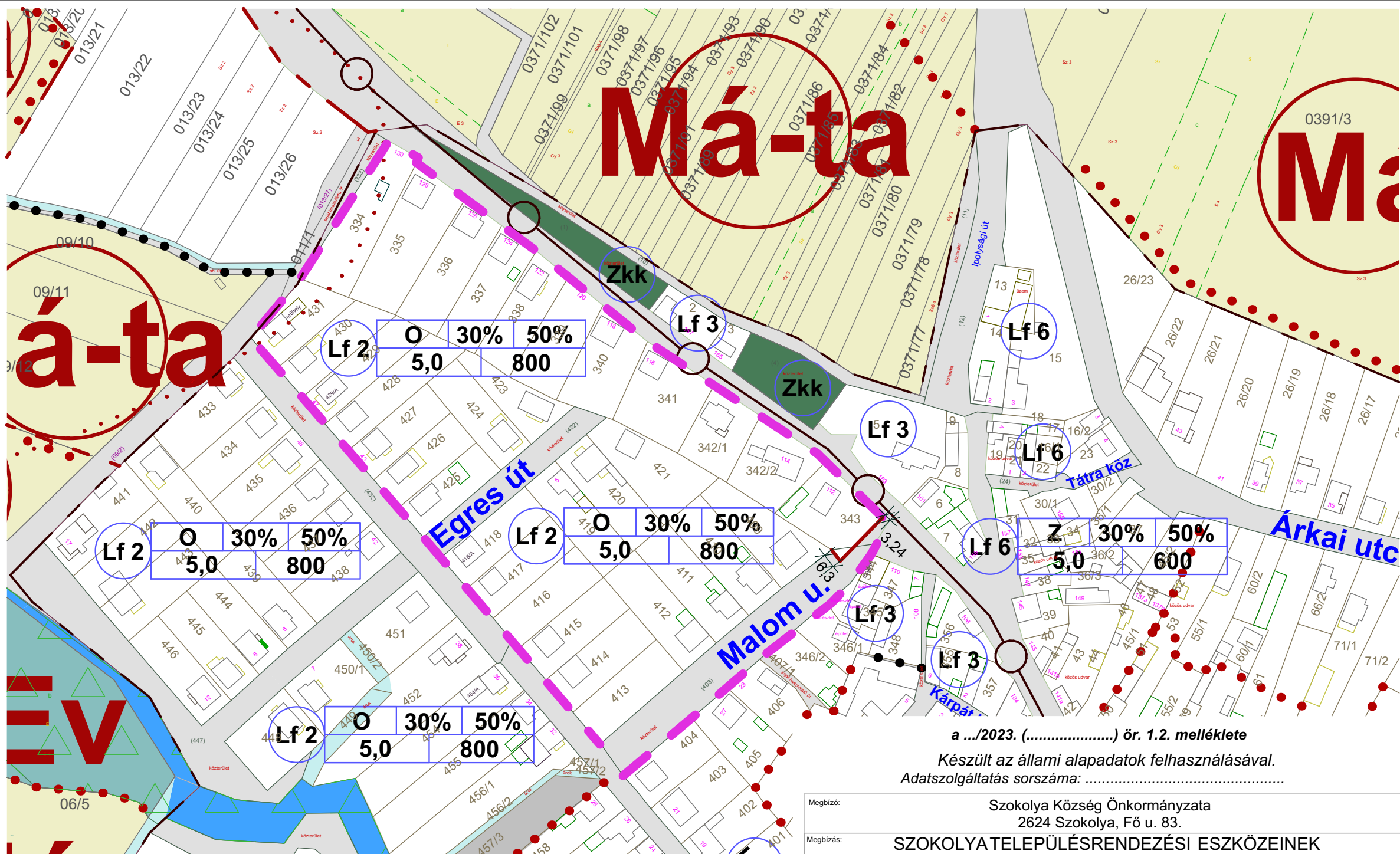
 tervezési terület határa

a .../2023. (.....) ör. 1.1. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Adatszolgáltatás sorszáma:

Megbízó:	Szokolya Község Önkormányzata 2624 Szokolya, Fő u. 83.		
Megbízás:	SZOKOLYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
Tervezők:	Mindszenti-Varga Endre okl. építésmérnök É, TT 13-0097	Tölgyesi Diána okl. településmérnök TT13-1374	
Megbízott:	M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz jele:
Méretarány:	M=1:2000	Dátum:	2023. május
			SZT-1m-1



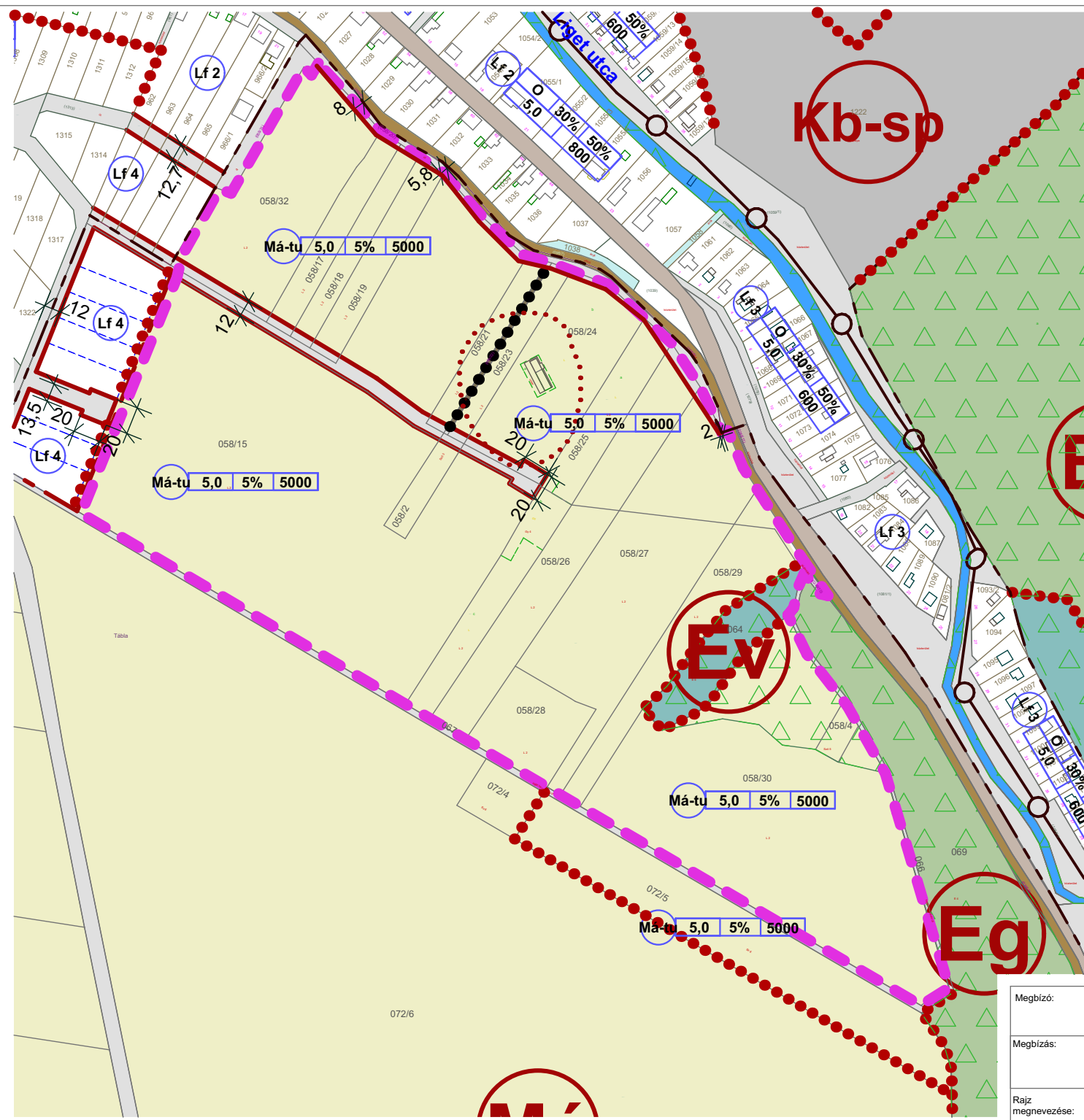
— tervezési terület határa

a .../2023. (... ..) ör. 1.2. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Adatszolgáltatás sorszáma:

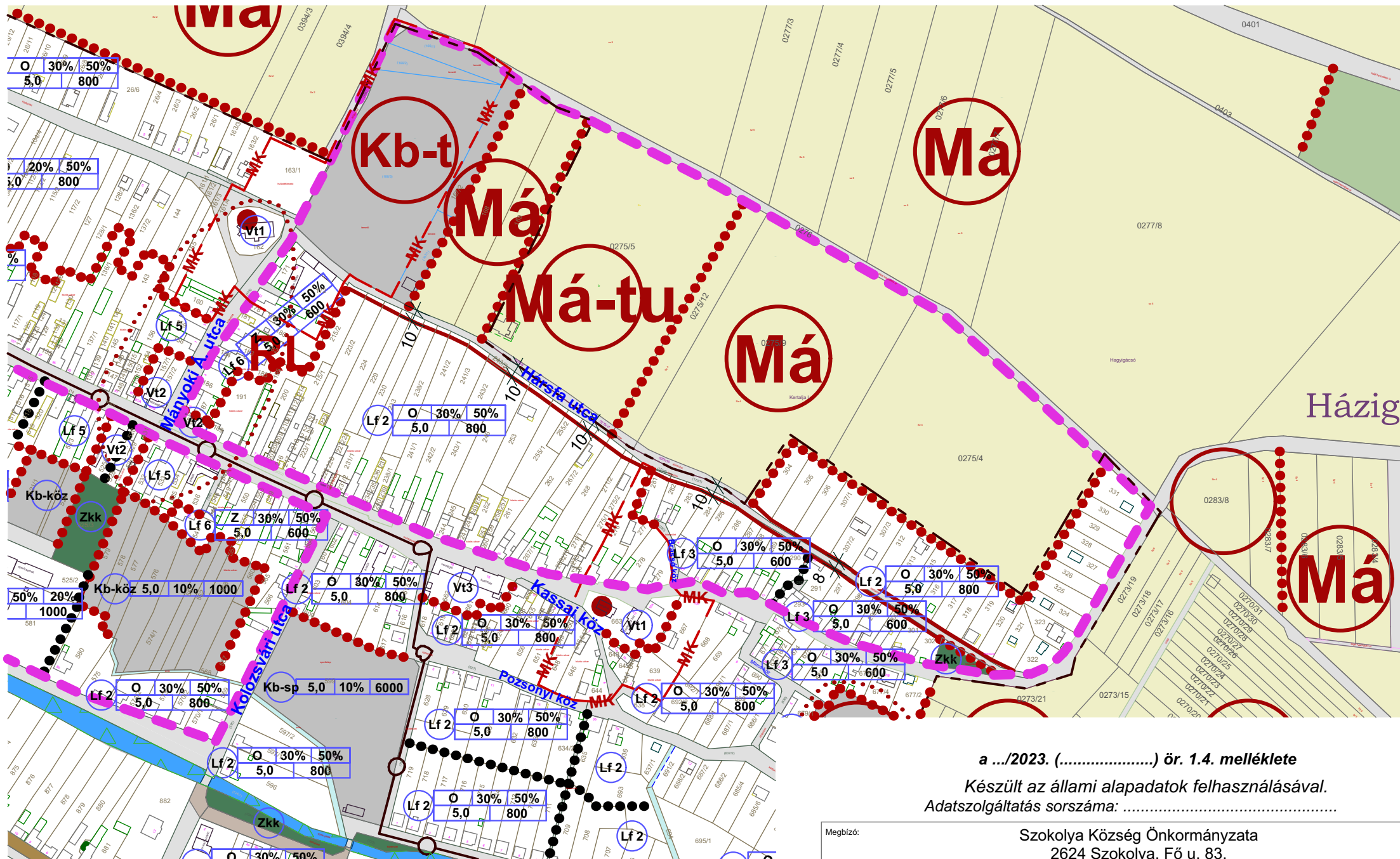
Megbízó:	Szokolya Község Önkormányzata 2624 Szokolya, Fő u. 83.		
Megbízás:	SZOKOLYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
Tervezők:	Mindszenti-Varga Endre okl.építész-mérnök É,TT 13-0097	Tölgyesi Diána okl.településmérnök TT13-1374	<i>Tölgyesi Diána</i>
Megbízott:	M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz jele: SZT-1m-2
Méretarány:	M=1:2000	Dátum:	2023. május



— tervezési terület határa

a .../2023. (.....) ör. 1.3. melléklete
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Adatszolgáltatás sorszáma:

Megbízó:	Szokolya Község Önkormányzata 2624 Szokolya, Fő u. 83.	
Megbízás:	SZOKOLYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
Tervezők:	Mindszenti-Varga Endre okl. építésmérnök É, TT 13-0097	Tölgyesi Diána okl. településmérnök TT13-1374 <i>Tölgyesi Diána</i>
Megbízott:	M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A	Rajz jele: SZT-1m-3
Méretarány:	M=1:2000	Dátum: 2023. május



— tervezési terület határa

a .../2023. (... ..) ör. 1.4. melléklete
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Adatszolgáltatás sorszáma:

Megbízó:	Szokolya Község Önkormányzata 2624 Szokolya, Fő u. 83.	
Megbízás:	SZOKOLYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	
Tervezők:	Mindszenti-Varga Endre okl.építész-mérnök É, TT 13-0097	Tölgyesi Diána okl. településmérnök TT13-1374 <i>Tölgyesi Diána</i>
Megbízott:	M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A	Rajz jele: SZT-1m-4
Méretarány:	M=1:2000	Dátum: 2023. május