



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 18-án 17:00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácssterme (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 17:00 – 18:15-ig tart.

4/2026. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Schottner Norbert	jegyző
-------------------	--------

Jegyzőkönyvvezetőként:

Saját Kitti	jegyzőkönyvvezető
-------------	-------------------

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő testületet! A rendkívüli képviselő- testületi ülést 17:00-kor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel jelen van és határozatképes.

Napirend:

- 1. Döntés a helyi piac pályázat keretében kialakított, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázatról**
Előkészítésért felelős és előadó: polgármester
- 2. Leader pályázat benyújtása- kamerarendszer telepítése**
Előkészítésért felelős és előterjesztő: polgármester

1. Döntés a helyi piac pályázat keretében kialakított, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázatról

Némethné Pintér Csilla polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A piac üzlet bérbeadás kapcsán felhívásunkra 3 pályázat érkezett, bízom abban, hogy a település érdekében a legmegfelelőbb döntést tudjuk ma meghozni. Átadnám a szót Jegyző Úrnak.

Schottner Norbert jegyző: Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet! A meghirdetett pályázattal kapcsolatban az egyik ajánlatot érvénytelennek kell tekintenünk, mivel nem felelt meg a pályázatban előírt feltételeknek. A pályázati kiírás szerint a pályázónak a pályázati laphoz mellékelnie kell, hogy a NAV, illetve Szokolya Község Önkormányzata felé nincs adó és egyéb köztartozása. Itt egyedül a NAV nullás igazolás érkezett be mellékként.

Így Varga Viktor és Jónás Mihály pályázata közül tudunk választani. Várjuk ezzel kapcsolatban az észrevételeket, javaslatokat.

Lucza Gergely alpolgármester: Jónás Mihály tekintetében egy magasabb bérleti díj összegének a megajánlására került sor. a pályázatban megjelölt 160.000. Ft/havi összeg helyett az üzlet bérleti díját 220.000. Ft/havi díjjal vállalná, 5 évre. Nem mehetünk el amellett, hogy ez 5 évre levetítve 3,5 millió plusz bevételt jelentene az Önkormányzatnak. Ugyanakkor nekem az a meglátásom, hogy település és közösség építő hatást várnék attól, aki majd a pályázatot megnyeri. Varga Viktor pályázati anyagában ezt sokkal inkább megvalósulni látom és a tervezett nyitva tartás is (K-V: 11.30-tól 20.00-ig) sokkal szimpatikusabb.

Révész Milán képviselő: Én csatlakozni tudok az előttem szólókhoz. Abban biztos vagyok, hogy Varga Viktor egy igényes projektet vázolt fel, mely azt gondolom, méltóan kapcsolódik a szintén igényes kialakítású piachoz. Ami még kiemelnék az az, amit a pályázati „víziójában” is olvashattunk, hogy nem versenytársa akar lenni a piacnak, hanem támogatója. Nekem maga a szemlélet is nagyon tetszik, és amit még fontosnak tartok megemlíteni az az, hogy helyi vállalkozó.

Szabó Zsófia képviselő: Ami számomra megnyugtató a két pályázattal kapcsolatban az az, hogy van két jelenleg is vállalkozóként működő pályázó között kell döntést hoznunk, akiknek már van arra vonatkozóan rálátásuk, tervük mi az, amit vállalni tudnak. Az átutazó forgalom szempontjából, és amit nyújtani tudna a két pályázó szolgáltatás szempontjából én erősebbnek tartom Varga Viktor pályázati anyagát. A közösségi funkcióban felsoroltak mind, mind olyan tételek, melyek hiányoznak Szokolyáról.

Rendes Veronika képviselő: Jónás Mihály pályázatával kapcsolatban nekem az a meglátásom, hogy amit a nyitva tartásban vállalna az nem elegendő. Tudjuk, hogy a pályázó több üzletet üzemeltet, nem tudom, hogy ez esetben tudná úgy kezelni, akkora prioritással ezt az üzletét, mint amennyire fontosnak tartjuk mi ezt jelen helyzetben.

Kata Mónika képviselő: Számomra is a Viktorék üzletmodellje az, amit nagyon egyedinek és különlegesnek gondolok. A minősége felől nekem nincsenek kétségeim.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönjük, a meglátásokat. Összegezve azt mondhatom az elmondottak alapján, ha a fő szempontokat vesszük figyelembe, mint helyi vállalkozás támogatása, szolgáltatás tartalma, nyitva tartás, akkor Varga Viktor pályázati anyaga az, ami megfelelő lehet a számunkra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázat benyújtása kapcsán, aki Varga Viktor pályázati anyagának megvalósulását támogatja, hozza meg döntését.

A testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozott döntést.

Szokolya Község Önkormányzat
31/2026. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata
A szokolyai Fő út 54. szám alatti önkormányzati üzlethelyiség bérbeadására kiírt pályázat
eredményének megállapításáról és a nyertes pályázó kijelöléséről

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a helyi piac pályázat építése során kialakított 2624. Szokolya Fő út 54. szám alatti önkormányzati tulajdonú utcafronti üzlethelyiség május 1-től történő hasznosítására/ bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A pályázatok megvizsgálása során két pályázó pályázatát eredményesnek nyilvánítja. A nyertes pályázónak Varga Viktort nevezi meg, akinek pályázatát a település szempontjából összességében jobbnak ítélte meg, pályázatában a bérleti díjra meghatározott összege 160.000 Ft/hó + rezsi.

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.05.01.

2. Leader pályázat benyújtása- kamerarendszer telepítése

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szeretnénk benyújtani az 5 települést érintő Leader pályázatot, kamerarendszerek kiépítésére.

5.200.000. Ft bruttó összegű beruházás lenne kamerák telepítésére, a pályázathoz 5% önerő szükséges. A tervezett telepítési helyszínek a következők lennének: Felső rétek utca sarka, Súlyom szobor, Református templom- temető-Hársfa és Árkai utca sarka, Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázat benyújtása és az önerő kapcsán hozza meg döntését.

A testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozott döntést.

Szokolya Község Önkormányzat
32/2026. (III.18.) sz. Képviselő-testületi határozata
Leader pályázat benyújtása

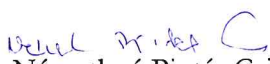
Szokolya Község Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a **KAP-RD57-013-4-26 kódszámú LEADER felhívás** a település több pontján közterületi kamerák elhelyezésére maximum 5 millió forint összegig pályázatot nyújt be, a pályázat során szükséges 5% önerőt a költségvetése terhére biztosítja.

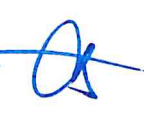
Felelős: polgármester

Határidő: 2026.03.18.

További hozzászólás, észrevétel nincs, ezért Polgármester asszony a testületi ülést 18 óra 15 perckor bezárja.

Szokolya, 2026.március 18.


Némethné Pintér Csilla
polgármester



Schottner Norbert
jegyző

Saját Kitti
jegyzőkönyvvezető