Szokolya Község Önkormányzat Képviselő- testületének

11/2025. (XI.04.) sz. rendelete

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy módosítsa Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendeletét, megalkotja e rendeletét.

[2] Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 19.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„Az építési övezetben az előkert mérete 0,0 m. Az épületet a telken a kialakult állapothoz igazodóan kell elhelyezni. A hátsókert mérete minden esetben 0,0 m."

(2) Az Ör. 24.§ (1) bekezdés a) pont ad) alpontja helyébe az alábbi alpont lép:
„telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység önálló épületben is elhelyezhető,"

(3) Az Ör. 36.§-a
a) (1) és (2) bekezdésében a "Kb-sp" jellel szabályozott övezet" szövegrész helyébe a "Kb-sp" és „Kb-sp1" jellel szabályozott övezet" szöveg,
b) (3) bekezdésében a "Kb-sp" jelű övezetben" szövegrész helyébe a "Kb-sp" és „Kb-sp1" jelű övezetben" szöveg lép.

(4) Az Ör. 36.§-a a következő bekezdésekkel egészül ki:
a) "(2a) A „Kb-sp1" jelű övezetben telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység önálló épületben is elhelyezhető."
b) "(5) A Kb- sp1 jelű övezet telkein:

a)kialakítható telek legkisebb területe 5000 m2
b) a beépítettség mértéke legfeljebb 10%,
c) legkisebb zöldfelületi arány 70%,
d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 m,
e) a beépíthető legkisebb telekszélesség 30,0 m."

c) "(6) A Kb- sp1 jelű övezet telkein az övezet megengedett legkisebb telekméretére, a telek szélességére és hosszára vonatkozó rendelkezéseket a magánút telkére vonatkozóan figyelmen kívül lehet hagyni."

(5) Az Ör. 1. és 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(6) Az Ör. 4. melléklet táblázata kiegészül a 2. melléklet 1.pontjával.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.