



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 3-án 18:15 órakor kezdődő rendes üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácssterme (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A nyilvános ülés időben: 18:15 – 20:00-ig tart.

18/2025. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Lénárt Szilárd	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Schottner Norbert	jegyző
dr. Cseri Tibor	aljegyző
Hajdú László	gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezetőként:

Saját Kitti	jegyzőkönyvvezető
-------------	-------------------

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szeretettel köszöntöm a Tisztelt- Képviselő testületet.

A rendes képviselő- testületi ülést 18:15-kor megnyitom, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel van jelen és határozatképes.

Elnézést kérek a csúszásért, de egy igen nagy rendezvényünk volt, a térség 22 polgármestere és országgyűlési képviselőnk részvételével.

Szabó Zsófia képviselő igazoltan van távol.

Javaslom a napirendi pontok elfogadását a testület számára. A jegyzőkönyv hitelesítésére Rendes Veronika képviselőt és Lucza Gergely alpolgármestert szeretném felkérni.

Rendes Veronika képviselő és Lucza Gergely alpolgármester a hitelesítőkre tett javaslatot elfogadta. A képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazati aránnyal döntést hozott.

Napirend:

1. 2026. évi adórendelet elfogadása

Előadó és előkészítésért felelős: aljegyző

2. 2025. évi költségvetési rendelet második módosítása

Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető

3. Beszámoló az önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásáról.

Előkészítésért felelős és előadó: gazdasági vezető

4. Helyi Építési Szabályzásról szóló rendelet módosítása

Előadó és előkészítésért felelős: aljegyző

5. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó és előkészítésért felelős: gazdasági vezető, Véleményező: PÜB

6. Tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről

Előadó: polgármester

7. Beszámoló az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról

Előadó és előkészítésért felelős: aljegyző

8. 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámoló kiegészítésének elfogadásáról

Előadó és előkészítésért felelős: aljegyző

9. Fő utca 80. alatti lakásbérlet kapcsán döntés – (Zárt ülés keretében)

Előadó: polgármester

10. Pályázati felhívás- Fő utca 80. lakás ingatlan bérlet 2025.

Előadó: polgármester

11. Lakossági kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

12. Egyebek

dr. Cseri Tibor aljegyző: Javaslom zárt ülés keretén belül tárgyalni a 9. napirendi pontot.

A testület elfogadja a Fő utca 80 alatti lakásbérletről szóló döntés zárt ülésen való megtárgyalására tett javaslatot.

1. 2026. évi adórendelet elfogadása

Az októberi testületi ülésünkön már megtárgyalásra került a napirendi pontunk. Kiegészíteni valóm nincs, mert az adókonceptió alapján készült, viszont a rendelet elfogadása elmaradt. Így javasolnám a rendelet elfogadását.

Kata Mónika PÜB elnök: A PÜB javasolja a testületnek elfogadásra.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett rendeletet alkot.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (XI.04.) sz. rendelete
a helyi adókról szóló 19/2022. (XI. 16.) ök. rendelet módosításáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1 §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 7. §-a az alábbiakra változik:

Az önkormányzat illetékességi területén a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.500 Ft/m²/év

2. §

A rendelet 19. § - a az alábbiakra változik:

Az adó éves mértéke 30.000 Ft/adótárgy.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-én lép hatályba.

Némethné Pintér Csilla sk.
polgármester

Schottner Norbert sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.11.04-én

dr. Cseri Tibor
aljegyző

2. 2025. évi költségvetési rendelet második módosítása

Hajdú László gazdasági vezető: A Képviselő-testület 1/2025. (II.04.) számú rendeletében **1.436.186.876 Ft**-ban állapította meg a tárgyév gazdálkodásához szükséges keretösszeget, amellyel a kötelező és az önként vállalt feladatok zavartalan ellátását kívánta biztosítani.

A második módosítás alkalmával az előirányzat főösszege 42.004.965 Ft-tal növekszik, amit az Önkormányzat a felhalmozási támogatások, közhatalmi bevételek, működési bevételek és az átvett pénzeszköz előirányzatainak növeléséből tud finanszírozni.

Az előirányzat változtatások a Képviselő-testületi határozatok, előirányzat átcsoportosítások, az intézmények pótigényei, átcsoportosításai, pénzmaradvány átvezetés, valamint a Magyar Államkincstár utasításai alapján történhetnek.

Az előterjesztésben előzetesen kiküldött anyagon kívül mást nem nagyon tudok hozzá fűzni, kérdés esetén szívesen válaszolok.

Lucza Gergely alpolgármester: Ha jól látom az adóbevételeink 80% körül teljesültek az első háromnegyed évben.

Hajdú László gazdasági vezető: 87%-on állunk jelenleg.

Lucza Gergely alpolgármester: Ez azt jelenti, hogy az adóbevételeinket a számok tekintetében kicsit túlterveztük?

Hajdú László gazdasági vezető: Én ebben a tekintetben bizakodó vagyok, úgy gondolom december végéig az a 13% még bejöhet.

Schottner Norbert jegyző: Szeretném elmondani, hogy önkormányzatunknál adófelderítő cég járt, akik megvizsgálták az e-földkönyvet azzal kapcsolatban, hogy ki fizet adót ~~nemeket~~. Sikertől prognosztizálniuk egy közel 100 milliós adóintézkedést öt évre visszamenőleg.

Ennek nagy része abból fakad, hogy sokan nem fizetnek telek és kommunális adót. Ennek a pontos számát az önkormányzat megkapta.

Az adatokat feldolgozva az önkormányzat felszólítás- bevallás útján hozzávetőlegesen havonta 40 ilyen esetet tud majd felderíteni 5 évre visszamenőleg.

Ezzel egy egyszeri magas összegű adóbevétel várható, bár a 100 milliós becsült összeget óvatosan kezeljük.

Valamint ekkora volumenű ellenőrzésre a hivatalnak saját erőből nem biztos, hogy lett volna kapacitása, így a cég 15%+ÁFA sikerdíját tekintve is egy hasznos együttműködésnek bizonyul.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Bízunk benne, ez jelenleg nagy segítség lenne az önkormányzatnak, a sok fejlesztés miatt ez a lehető legjobbkor merült fel. Köszönjük az ezzel kapcsolatos tájékoztatást.

Kata Mónika PÜB elnök: A PÜB javasolja elfogadni.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett rendeletet alkot.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2025. (XI.04.) sz. rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

1/2025. (II.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A költségvetési rendelet módosításának célja a legutolsó módosítás óta bekövetkezett változások átvezetése a bevételi és a kiadási előirányzatokon.

[2] Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § ában foglaltak alapján Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Képviselő-testület Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetését

- a) 1.491.448.069 Ft bevétellel,
 - b) 1.491.448.069 Ft kiadással,
 - c) 0 Ft egyenleggel,
 - d) 0 Ft - ebből működési (hiány, többlet)
 - e) 0 Ft - felhalmozási (hiány, többlet)
- állapítja meg."

2. §

Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Képviselő-testület Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének kiadási főösszegén belül a kiemelt előirányzatokat

- a) 572.864.373 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 205.150.343 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 23.063.466 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 293.407.131 Ft dologi kiadások;
 - ad) 2.080.000 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ae) 37.837.496 Ft egyéb működési célú kiadások;
 - af) 11.325.937 Ft tartalék;
 - b) 867.954.468 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 432.510.854 Ft beruházások;
 - bb) 385.841.454 Ft felújítások;
 - bc) 49.602.160 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
 - c) 50.629.228 Ft finanszírozási kiadások;
- jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg."

3. §

Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"(1) A Képviselő-testület Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének kiadásai között 11.325.937 Ft tartalékot állapít meg. A tartalékot a Képviselő-testület engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani."

4. §

(1) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(6) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(7) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(8) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(9) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(10) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(11) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(12) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(13) Szokolya Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.4.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Némethné Pintér Csilla sk.
polgármester

Schottner Norbert sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.11.04-én

dr. Cseri Tibor
aljegyző

3. Beszámoló az önkormányzat III. negyedéves gazdálkodásáról.

Hajdú László gazdasági vezető: a bevételi oldalon 71%-on, a kiadási teljesítések pedig 31%-on teljesültek. A bevételek és a kiadások is időarányos szint felett teljesültek. A működési kiadások 54%-ban teljesültek (amely időarányos alatti teljesítés), a felhalmozási kiadások pedig 17%-ban.

Az előzetesen kiküldött előterjesztésből a pénzügyi teljesítések egyértelműen megállapíthatók.

Egyéb kiegészítem nincs ezzel kapcsolatban, várom az esetleges kérdéseket.

Kata Mónika PÜB elnök: A PÜB javasolja elfogadni a testület számára.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt képviselő testületet, hogy a III. negyedéves beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a beszámolót.

Szokolya Község Önkormányzat
102/2025. (XI.03.) sz. Képviselő-testületi határozata
a 2025. III. negyedéves költségvetési beszámolóra vonatkozóan

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi III. negyedéves költségvetési beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.11.30.

4. Helyi Építési Szabályzásról szóló rendelet módosítása

dr Cseri Tibor aljegyző: Az előterjesztéshez egyéb kiegészítem nincs.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szokolya Község településrendezési eszközeinek módosítása és egyszerűsített eljárásban történő egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint megtörtént.

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a PE/AF/00233-29/2025. számú záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen kifogást nem emel.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy Szokolya Község településrendezési eszközeinek módosítását a melléklet szerint szíveskedjenek elfogadni.

Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozta meg döntését.

Szokolya Község Önkormányzat
103/2025. (XI.03.) sz. Képviselő-testületi határozata

*Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a
Szokolya Község Településszerkezeti Tervének módosításáról*

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembe vételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, az 1. melléklet szerint módosítja a 2/2022. (I.24.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének Településszerkezeti Tervlapját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az ehhez kapcsolódó rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett rendeletet alkot.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2025. (XI.04.) sz. rendelete

*Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendeletének módosításáról*

[1] Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy módosítsa Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendeletét, megalkotja e rendeletét.

[2] Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2022. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 19.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„Az építési övezetben az előkert mérete 0,0 m. Az épületet a telken a kialakult állapothoz igazodóan kell elhelyezni. A hátsókeret mérete minden esetben 0,0 m.”

(2) Az Ör. 24.§ (1) bekezdés a) pont ad) alpontja helyébe az alábbi alpont lép:
„telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység önálló épületben is elhelyezhető,”

(3) Az Ör. 36.§-a

a) (1) és (2) bekezdésében a “Kb-sp” jellel szabályozott övezet” szövegrész helyébe a “Kb-sp” és

„Kb-sp1” jellel szabályozott övezet” szöveg,

b) (3) bekezdésében a “Kb-sp” jelű övezetben” szövegrész helyébe a ”Kb-sp” és „Kb-sp1” jelű övezetben” szöveg lép.

(4) Az Ör. 36.§-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

a) “(2a) A „Kb-sp1” jelű övezetben telkenként legfeljebb 1 lakó rendeltetési egység önálló épületben is elhelyezhető.”

b) “(5) A Kb- sp1 jelű övezet telkein:

a) kialakítható telek legkisebb területe 5000 m²

b) a beépítettség mértéke legfeljebb 10%,

c) legkisebb zöldfelületi arány 70%,

d) a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 m,

e) a beépíthető legkisebb telekszélesség 30,0 m.”

c) “(6) A Kb- sp1 jelű övezet telkein az övezet megengedett legkisebb telekméretére, a telek szélességére és hosszára vonatkozó rendelkezéseket a magánút telkére vonatkozóan figyelmen kívül lehet hagyni.”

(5) Az Ör. 1. és 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(6) Az Ör. 4. melléklet táblázata kiegészül a 2. melléklet 1.pontjával.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Némethné Pintér Csilla sk.
polgármester

Schottner Norbert sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.11.04-én

dr. Cseri Tibor
aljegyző

5. A 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Schottner Norbert jegyző: a jegyző köteles- a jogszabályok alapján meghatározott belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Javaslatom szerint az alábbi témában lenne szükség a jövő évben belső ellenőrzésre:
Gyermekétkezési térítési díjak beszedésének ellenőrzése, étkezés nyilvántartás vizsgálata a Szokolya Községi Börzsöny Gyöngye Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában.

A belső ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az étkezési térítési díjak beszedése, nyilvántartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e.

Kérem az előterjesztésben foglaltak szerint fentiek alapján a belső ellenőrzési terv jóváhagyását a Képviselő-testülettől.

Kata Mónika PÜB elnök: A PÜB elfogadásra javasolja a testület számára.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Én az Óvoda esetében nem túl nagy feladatnak gondolom ezt, mivel nagyon kevesen fizetnek az Óvodában az étkezésért, nem kellene kiterjeszteni az Iskolára is?

Schottner Norbert jegyző: nem kell, elegendő lesz az Óvoda.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt képviselő testületet, hogy aki a javaslattal egyet ért, szavazzon.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozta meg döntését.

Szokolya Község Önkormányzat
104/2025. (XI.03.) sz. Képviselő-testületi határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szokolya Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025.12.31.

6. Tájékoztató az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről

Némethné Pintér Csilla polgármester:

Sikerült megtalálnunk önkormányzatunk új dolgozóját, aki a hamarosan nyugdíjba menő munkaügyi kollégánk helyére érkezik. Bizakodóak vagyunk az új személyt illetően. November 24-én kezd meg nálunk munkáját.

Bizonyára értesültetek már róla, október 1-től új védőnője van Szokolyának. Berczeli – Hrubovcsák Éva személyében. Ő állandó védőnő és október 1-től már nem helyettesítés keretében történik az ellátás.

A Váci Tankerülettel kapcsolatban szóban egyeztettem dr. Gápel Istvánnal a folyamatban lévő megállapodások kapcsán, aki segítségével próbálunk a tankerülettel közös nevezőt és megoldást találni a kialakult helyzetre. kis türelmet kért a jelentkezésükig.

A játszóterek TÜV felülvizsgálata megtörtént, kisebb javításokat kell néhány eszköznél megoldani. de három évig érvényes a felülvizsgálat, így a gyermekek továbbra is biztonságos eszközökön és eszközökkel játszanak.

Az OTP automata kapcsán is megvolt a pontos helykijelölés, az automata telepítése december végéig fog megvalósulni az új piac területén a településközpontban.

A piac kapcsán az eszközök beszerzése is rendben van. Már két számlát kifizettünk, sajnos a benyújtott elszámolásainkra még csak hiánypótlást sem kaptunk. Nagyon reménykedünk, hogy előbb -utóbb csak felgyorsul az ügyintézés.

A szerdai napon fogjuk bejárni a kivitelezővel a Hunyadi utca járdáját, egyáltalán nem vagyok meglepetve az elvégzett munkával. Azt gondolom itt még lesz feladatunk. Valamint ezen a szakaszon a közvilágítás kapcsán jelzést tettem a szolgáltató felé, mert sajnos azt tapasztaljuk, hogy ezen a szakaszon rendszeresen nem működik a közvilágítás.

A külterületi utas pályázatunkkal kapcsolatban benyújtottuk a hiánypótlást. Bízunk benne, hogy a hiánypótlásokkal együtt így a pályázat rendben lesz.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt képviselő testülettől a tájékoztatóm elfogadását.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazati aránnyal döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat
105/2025. (XI.03.) sz. Képviselő-testületi határozata
Az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester elmúlt időszak fontosabb döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

7. Beszámoló az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról

dr. Cseri Tibor aljegyző: Az előzetesen kiküldött táblázatban felsorolt határozatok végrehajtása megtörtént. Kérem az erről szóló beszámoló elfogadását.

Szokolya Község Önkormányzatának 2025. évi határozatai (OKTÓBER)						
Hat.	Dátum	Tartalom	Határidő	Felelős	Intézk.	Intézkedés
92	2025.X.06.	az október 23-i napi előkészületekről szóló tájékoztató	azonnal	polgármester	elfogadva	nem igényelt
93	2025.X.06.	Beszámoló az elmúlt időszak fontosabb döntéseiről	azonnal	polgármester	elfogadva	nem igényelt
94	2025.X.06.	az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról	azonnal	jegyző	elfogadva	megtörtént
95	2025.X.06.	a Dunakanyar Mikrotérségi Gyermekvédelmi- és Szociális Alapellátási Társulás megszűntetéséről és a Család és gyermekjóléti feladatok ellátásáról 2026. január 1-től	2025.12.15	polgármester	elfogadva	folyamatban
96	2025.X.06.	Torony SE támogatásáról	azonnal	polgármester	igen	megtörtént
97	2025.X.20.	A 22/2025. (III.03.) sz. határozat kiegészítése a KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtása kapcsán	2025.10.28	jegyző, polgármester	igen	megtörtént
98	2025.X.20.	a rendkívüli önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozóan	2025.10.31	polgármester	elfogadva	megtörtént
99	2025.X.20.	Művelődési ház kazán cseréje kapcsán döntés	azonnal	polgármester	elfogadva	folyamatban
100	2025.X.20.	Parókoló kialakítása községterületen kérelmező által szóló döntés	azonnal	jegyző	igen	folyamatban
101	2025.X.20.	„Konyha felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról	vonatkozó jogszabályi határidők szerint illetve folyamatos	polgármester, megbízott állami közbeszerzési szaktanácsadó	igen	folyamatban

Némethné Pintér Csilla polgármester: Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025. (XI.03.) számú határozata
az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt időszak határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

8. 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámoló kiegészítésének elfogadásáról

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szokolya Község Önkormányzata a kért beszámolót megküldte, azonban Pest Vármegye Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya hiánypótlást írt elő.

A hiánypótlásnak megfelelően a kiegészítéseket megtettük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi gyermek jóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló kiegészített beszámolót tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat szerint hozzon döntést.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönöm! Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (XI.03.) sz. határozata

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi értékelés kiegészítésének elfogadása

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiegészítésekkel együtt elfogadja 2024. évre vonatkozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést. Felkéri a polgármestert, a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

10. Pályázati felhívás- Fő utca 80. lakás ingatlan bérlet 2025.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A kialakult helyzetre való tekintettel, valószínű újból ki kell írjuk a pályázatot 2026. január 1-től. Amit ezzel kapcsolatban érdemes megbeszelnünk az az, hogy lakás célból vagy lakás és üzlet céljából is meghirdessük az ingatlant, valamint a bérleti díjjal kapcsolatban kell döntést hoznunk.

Kata Mónika PÜB elnök: Tekintettel arra, hogy milyen jellegű felújításokon esett át az ingatlan én úgy látom kimondottan lakás célból lett kialakítva, így én ebben gondolkodnék a továbbiakban is. A bérleti díj szerintem maradjon a már korábban megállapított 130.000. Ft/hó és 2 havi bérnek megfelelő kaució.

Révész Milán képviselő: Egyet értek én is, maradjon meg lakás céllal, valamint a bérleti díj szerintem se változzon.

Kata Mónika PÜB elnök: A PÜB javasolja elfogadásra.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt képviselő testületet, hogy aki a javaslattal egyet ért, szavazzon.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozta meg döntését.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (XI.03.) sz. határozata

*a Fő utca 80. szám alatti önkormányzati lakás
bérbeadásáról szóló pályázati felhívás kiírásáról*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati felhívást tesz közzé **2026. január 1. napjától** az önkormányzat tulajdonában lévő, Szokolya, Fő utca 80. szám alatti lakás, **lakáscélú bérbeadására**.

A bérleti díjat **130.000 Ft/hó** összegben állapítja meg, 2 havi kaució megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület **felhatalmazza a polgármestert** a pályázati felhívás közzétételére és a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 1.

11. Lakossági kérelem megtárgyalása

Némethné Pintér Csilla polgármester: Elektronikus formában érkezett hozzák egy megkeresés, kérelem azzal kapcsolatban, hogy a termék bérleti díjából tudunk-e a megkereső számára kedvezményt biztosítani, arra hivatkozva, hogy nem szeretné az általa nyújtott szolgáltatás árait megemelni, valamint szokolyai lakos révén olyan szolgáltatást nyújt, ami lakosság egészségmegőrzéséhez és jólétéhez köthető.

Rendes Veronika képviselő: Egyeztettem a környék településein lévő termék bérleti díjazását illetően én úgy látom egyáltalán nem kiugró áraink vannak, sőt azt kell, hogy mondjam sok esetben olcsóbbak is vagyunk.

dr. Cseri Tibor aljegyző: A bérleti díjakat határozatban rögzítettük.

Lénárd Szilárd képviselő: Bár elhangzott, hogy nem szeretne emelni, de én azt gondolom az ilyen jellegű terheket mindig bele kell kalkulálni a szolgáltatásba.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Amennyiben egy valakinek megadjuk, akkor mindenkinek meg kellene. A rezsi költségeink pedig nekünk is emelkednek. Gazdasági vezetőnk tájékoztatása szerint a mi bérleti díjaink kedvezőbbek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a lakossági kérelem elbírálása során a kérelemben foglaltakkal, valamint a terem bérleti díj árendámányének megadásával egyetért, szavazzon.

Köszönöm! Megállapítom, hogy a testület 0 igen szavazattal 6 nem és 0 tartózkodás mellett hozta meg döntését.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025. (XI.03.) sz. határozata
Lakossági kérelem- terem bérleti díj árendámányéről szóló döntés*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott lakossági kérelem alapján megtárgyalta a terem bérleti díj kedvezményének megadására irányuló kérelmet, és úgy döntött, hogy a kedvezmény biztosítását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Egyebek

Egyéb hozzászólás, észrevétel nincs, ezért Polgármester asszony a testületi ülést 20 óra 30 perckor bezárja.

Szokolya, 2025. november 03.


Némethné Pintér Csilla
polgármester


Schottner Norbert
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


Rendes Veronika
képviselő




Lucza Gergely
alpolgármester


Saját Kitti
jegyzőkönyvvezető