



Szokolya Község Önkormányzat

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. szeptember 29. 18 órától tartott Lakossági Fórum és Közmeghallgatáson

Az ülés helye: Szokolya Község Önkormányzata (2624 Szokolya, Fő utca 83.)

A lakossági fórum időben: 18:00 – 20:40-ig tart

15/2025. Ülésszám

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla
Kata Mónika
Rendes Veronika
Révész Milán
Szabó Zsófia

polgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő

Schottner Norbert
Dr. Cseri Tibor
Hajdú László

jegyző
aljegyző
gazdasági vezető

Jánosi János

főépítész

A lakosság részéről: 26 fő

Jegyzőkönyvvezetőként:

Mezei Melinda

jegyzőkönyvvezető

Témák:

- 1. Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról és terveiről,
Előadó: Némethné Pintér Csilla polgármester, Hajdú László gazdasági vezető**
- 2. Közmeghallgatás**

Némethné Pintér Csilla polgármester köszönti a megjelenteket, majd ismerteti a lakossági fórum témáit, melyek a következők: Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, terveiről és a Közmeghallgatás. Előzetesen írásban kérdés nem érkezett. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. A Képviselő-testület a tervezett napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta, illetve a felsorolt napirendi pontokon túl kiegészítő javaslatot nem tett. A jegyzőkönyv hitelesítését Szabó Zsófia és Révész Milán képviselők vállalták.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testület

91/2025.(IX.29.) sz. határozata

A napirendi pontok elfogadásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat módosítás nélkül elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Némethné Pintér Csilla polgármester: Átadom a szót Hajdú László gazdasági vezetőnknek, aki a gazdasági helyzetünkről tart tájékoztatást.

1. Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről

Előadó: Hajdú László gazdasági vezető

Szokolya Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, augusztus 31-en 517,3 millió forint volt a bankszámláinkon, pénztárainkban.

Ebből 410.000 forint a letéti számlán, 479,8 millió forint pedig a pályázati számláinkon. Így a működési kiadások finanszírozására 37 millió forintunk maradt. Az önkormányzat és intézménye bevételi és kiadási előirányzatai az 1.449 millió forint, ebből 975,5 millió forint fejlesztési előirányzat. Jól hallották ezt a számot, ez egy óriási szám egy 1941-fős településnek, tehát közel egy milliárd forintért tudunk idén fejleszteni. Erről majd a polgármester asszony fog bővebben beszélni. A bevételeink 62%-on, a kiadásaink 28%-on állnak. Ennek tükrében 923 millió forint bevételre tettünk szert ebben az évben eddig. Ebből 169 millió állami támogatásokból 432,6 millió forint fejlesztési támogatásokból érkezett, 47 millió forint közhatalmi bevételekből, tehát helyi adókból, 34 millió forint működési bevételekből, 763 ezer forint átvett pénzeszközökből, és 239 millió forint pedig a maradvány, amit az előző évből hoztunk. A kiadási oldalon a 923 millió forinttal szemben 421 millió forintot költöttünk, ez 28%-on áll. Itt a működési kiadásaink időarányosan állnak. A fejlesztések folyamatban vannak, ezek ugye nem feltétlenül időalányos módon teljesülnek. A személyi juttatásaink 128 millió forintba kerültek eddig, járulékok 15 millió forintba, dologi kiadások 101 millió forintba, az ellátási díjakra 517 ezer forintot költöttünk, egyéb működési célú kiadásokra 74 millió forintot, beruházásokra 39 millió forintot, felújításokra 55 millió forintot, egyéb felhalmozási kiadásokra 250 ezer forintot, finanszírozási kiadásokra pedig 7,9 millió forintot. A bevételeinket folyamatosan próbáljuk szinten tartani, és ugye nehéz a dolgunk, mert az infláció az elmúlt években elég magas volt. Csináltam egy számítást, egy 2012 évi ezer forintos építményadó mértékre vonatkozóan, hogy ez a mérték 2026 évben mennyit érne, és a legnagyobb döbbenetemre az jött ki, hogy 1.920 forint /négyzetméter kellene, hogy legyen az építményadó mértéke ahhoz, hogy az adóbevételeink vásárló értéke ugyanannyi legyen, mint 12 évvel ezelőtt. Erre tettem én egy javaslatot, amit a testület elfogadott, hogy 2026 januártól 1.500 forint/ négyzetméter legyen az adó mértéke. Kommunális adóban ugyanilyen számítást végeztem, 2012 évben 20 ezer forint / adótárgy volt a kommunális adó mértéke. Ha az inflációs adatokat rávetítem erre az adó mértékre, akkor 38.409 forint / adótárgy kellene, hogy legyen, azaz ekkora mértékű adót kellene beszednünk, ahhoz, hogy ugyanannyi legyen a vásárló értéke az adónak, mint amennyi 2012 évben volt. Nem erre a mértékre tettem javaslatot, 30 ezer forintra tettem javaslatot, amit a testület el is fogadott. Reményeim szerint ezekkel a növekedett adóbevételekkel finanszírozni fogjuk tudni a működési

kiadásainkat. Ennyit szerettem volna elmondani a gazdasági helyzetünkről, de hogyha bárkinek kérdése lesz a közmeghallgatás keretében, megpróbálok válaszolni. Köszönöm.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönjük szépen. Én akkor a jelenlegi futó beruházásokról, pályázatokról szeretnék beszélni, hogy körülbelül mi az, amint dolgozunk.

Mindenki számára ismert, hogy itt az önkormányzattal szembeni területen egy 2021-es pályázat megvalósítása zajlik, ez a helyi piac építése, és ugyanezen a helyen, egy Top turisztikai pályázat megvalósítása is folyamatban van, melynek célja Szokolya Zöld Szíve Élménytér létrehozása.

Ez egy kicsit összetettebb projekt, itt az a cél, hogy legyen egy turisztikai vonzereje Szokolyának. Kialakításra kerül Magyarország első Solymász Múzeuma. Mellette lesz még egy másik épület rész, aminek a hasznosítása, még nem eldöntött, de nagy valószínűséggel, oda kerülne át a Viski - Mátyóki Emlékszoba gyűjteménye, hogy végre méltó helyre kerüljön, így itt egy múzeumi negyed alakulna ki. Alatta lenne egy kisebb pince, amit kisebb rendezvények létesítésére kiadható lenne, illetve onnan az iskoláig egy élménytér valósulna meg. Ez az élménytér különböző játékelemekből állna, egy malom mászóka, egy kötélpálya, egy gúla mászótorony, egy trambulín, és egy vizes elem kerülne kivitelezésre. A település több pontján a Hunyadi utcában az Egészség ház előtti részen, az iskola utcájában, itt a Fő utcán az épület előtt, valamint a Szalajka Községi téren néhány parkolóhely kerül kialakításra, ez összesen több, mint 40 parkolóhelyet jelent. Az iskola utcájában lenne a legtöbb.

Emellett a helyi gazdaságfejlesztés címen, szintén Top-os benyújtott pályázatunk is támogatást nyert a közétkeztetés fejlesztése, színvonalának emelése kapcsán. Azaz a konyha felújítása, ami nemcsak a főzőtér, amely teljesen új konyhatechnológiát, eszközbeszerzést jelent, hanem az iskola nagy öröme, illetve a mi örömünkre is légtechnikai kerül beépítésre, illetve a gyermekek számára az étkező teljes mértékű felújítása, hozzá kapcsolódó mosdók felújítása is megvalósul. Ez most az Építési Minisztériumnál van költség ellenőrzésen, ami a közbeszerzés megindításának a feltétele.

További TOP-os pályázatunk a belterületi utak felújítása, ezt szeretnénk volna az idén elkezdni, de sajnos azt kell, hogy mondjam, hogy ezt a jövő évre át kell csúsztatnunk, ugyanis hosszú napok óta az Útügyi Hatóságnál, illetve a Magyar Közútnál van a tervünk jóváhagyáson, de mivel a pályázat tartalmaz egy gyalogátkelőhelyet is, emiatt külön jóváhagyás szükséges. Ezért állnak a terveink, de remélhetőleg most már rövidesen megkapjuk a jóváhagyást. Téli időszakban nem építünk utat, úgyhogy ez a tavaszi időszakra eltolódik. A közbeszerzést ettől függetlenül le kell folytatni, a beruházási nyilatkozatot beszerezni, és ezután tudjuk megkezdeni az eljárást. A közbeszerzés általában három hónapot vesz igénybe, ezért fog jövő tavaszra realizálódni a megvalósítás. Ez a belterületi út pályázat tartalmazza, a támfal feletti Fő utcai szakaszt, ami elég rossz állapotban van évtizedek óta, ennek a térköves burkolata, a járda és az úttest vonatkozásában, valamint zebrát a hivatal és a sarki bolt közötti részen, a Mátyóki utcát és kétoldali járdáját és a Kossuth utca útburkolatát.

Azt azért itt is hozzá teszem, hogy ezek mind korábbi években benyújtott pályázatok, és az akkori költségekkel jóváhagyottak, tehát most a 2025-ös évben azért küzdünk azzal, hogy ugyanazon az áron nem lehet megvalósítani. Ez rengeteg munka, közbenjárás, utánajárás, hogy a többlet költségeket megkapjuk.

A Magyar Közút részéről a kiviteli tervek készítése zajlik, a Fő utcát érintő - az önkormányzattól, tehát innen a hivataltól, a Királyréti útig, - aminek a felújítása 2022-ben külterületi utas pályázatban valósult meg -, ennek a 850-900 méteres szakasz felújítása.

Ezzel kapcsolatban több egyeztetés volt már itt a helyszín bejárásával. Ezen kívül a Hártó-kúti részen van egy nagyon rossz szakasz, ahol a vasúton átmegyünk utána, valamint a Kismaros Morgó kanyar utáni település felé bevezető út szakaszának felújítása van még benne a pályázatban.

A Magyar Falu program keretében a Művelődési ház vizes blokkját újítjuk most föl. Ez gyakorlatilag elindult, már mondhatnám azt is, hogy majdnem vége, tehát az utolsó szakaszban vagyunk. Ez a

meglévő vízes blokkok teljes átalakítása, felújítása, tehát az összes gépészet és egy kicsi átalakítást is jelent mivel sosem volt a művelődési házban raktár - öltöző, ami a rendezvények esetén mindig problémát okozott, és így a pályázat keretén belül egy ilyen kisebb helyiséget is ki tudtunk alakítani. Itt sajnos problémával szembesültünk, mert a bontások során kiderült, hogy egy 6-8 centis földén van a női mosdó rész alatt, és ezzel korábban senki nem számolt. Úgyhogy itt most be kellett vállalnunk egy földém megerősítést, de alulról, tehát egy acélszerkezet kerül beépítésre, mert a női mosdó belmagassága miatt másban nem tudtunk gondolkodni, mert ez egy később hozzáépített rész, igen alacsony belmagassággal. Úgyhogy ez most elég jelentős akadályokat mért ránk, de igyekszünk ezzel is megbirkózni, és remélhetőleg, egy igényes, megújult mosdója lesz az épületnek. A színpad teljesen új világítást kap, azért hozzáteszem, hogy ez csak ezt a részét érinti a Művelődési Háznak, és ütemekre bontva szeretnénk majd haladni a felújítással, már a második ütemre, ami a nagyteremnek a világítását, illetve a teljes épületnek a villanyszerelését is tartalmazza, arra is benyújtottuk a pályázatot azt az idei Magyar Falu Programkeretein belül.

Pest Vármegyei Önkormányzatnál nyertünk az egészségház tetőterében egy lakás kialakítására támogatást. Ez szinte azt gondolom, hogy kész, de még a műszaki átadás nem történt meg. Itt elkészült a nagyobb méretű lakásnak a teljes felújítása, ez egy nagyon nagy lehetőség volt, azt gondolom, hiszen ez az önkormányzatnak nem került pénzébe, és egy kb. 80 négyzetméteres lakást sikerült kialakítanunk. Pár héten belül megteesszük a felhívást, hogy bérbe kívánjuk adni, és ezzel plusz bevételhez jut majd az önkormányzat.

A versenyképes járási program tekintetében több mindenre volt lehetőség pályázni, Kismaros önkormányzata volt a gesztor a pályázat során, itt a Rendészeti Társulásunkhoz pályáztunk gépjárművekre, illetve software-re és valamennyi bérköltségre is. Ezen felül Szokolya még a közvilágítás korszerűsítésének első ütemére, adta be a pályázatát. Ez utóbbi 14 millió forint összegű pályázat. Ez azt jelenti, hogy az idei évben a fő útvonalon a Hunyadi utca és a Fő utca szakaszon az első ütem keretében meg fog valósulni december végéig már a korszerű és energiatakarékos világítás kialakítása.

Vis Maior pályázatunk is volt az idén, illetve tavalyi évben nyújtottuk be, de az idei évben történt a megvalósítása. Ez a Török pataknak a Hunyadi utca 7 számnál egy tíz éve megépült gabionfal beomlás helyreállítása volt, itt volt egy tíz százalékos önerőre is szükség, mert ennek a pályázatnak ilyen a finanszírozása, de itt is már elszámoltunk és megkaptuk a támogatást rá, úgyhogy ez egy lezárt 23 MFT-os projekt.

A szociális tűzifa pályázaton is nyertünk, itt 59 köbméter tűzifára kaptunk támogatást, a tűzifa itt van már az udvarban, holnapi napon történik éppen a benyújtott pályázatok elbírálása, a Szociális Bizottság által. Azt gondolom, hogy jelentős segítséget fogunk tudni adni itt is a településen élő rászorulóknak számára.

Az idei év elején mindenki látta, hogy sikerült a sportöltöző külső felújítását is befejezni. Azt gondolom, hogy a Sportkörnek köszönhetően egy 90 millió forintos fejlesztést tudtunk itt az önkormányzati ingatlanon végrehajtani, aminek eredményeképp egy olyan épülettel lett gazdagabb a település, amire büszkék lehetünk.

Az iskola alapítványával is fantasztikus együttműködésben dolgozunk, nagyon sok mindent tudtunk elérni az iskolás gyermekek örömeire.

Nemrég 2023-ban adtuk át a teljes körűen felújított tornatermet, ehhez az iskolai alapítvány pályázaton 10 millió forintot nyert és az önkormányzat is több millió forintot tett hozzá, hogy ilyen szép környezetben legyenek a gyermekek, illetve most szintén pályázat útján több helyen nyertünk támogatást, amivel mind a lány, mind a fiú öltöző, illetve az öltözők előtti galéria rész is meg tudott újulni. Nagyon boldog lehetünk, hogy ilyen körülményeket tudtunk biztosítani. A testületnek is köszönöm, mert mi mindannyian az alapítvány segítségére voltunk, és még jó néhányan mellettünk álltak, mert azért itt mindig szükség volt még további támogatásra.

A benyújtott pályázatainkról elmítettem, hogy a Művelődési Ház második ütemére a Magyar falus, illetve a külterületi utakra is benyújtottuk pályázatunkat. Itt öt út kapcsán nyújtottuk be a pályázatot. Ez a 0276-os, a temetők feletti útról van szó. A TSZ melletti Diófás utca folytatásában lévő út egészen a Kövesdomb utcáig. Az Ady Endre utca folytatásában, nincs neve az útnak ez a 058/20 hrsz-ú út, ahol van a faház, ez az út alatta megy, azaz a vasút fölötti út, ennek a járhatóváltétele van benne, és a Kacár tanyához vezető út egészen a Kacár tanyán túl, tehát ezek az utak szerepelnek a benyújtott pályázatunkba. Itt még nem kapunk visszajelzést, a bírálat még nem történt meg.

Benyújtottuk pár napja a Felelős Állattartás Elősegítése című pályázatot, itt ivartalanításra, oltásra és csipelésre lehetett támogatást igényelni.

Most dolgozunk, - szerintem ma vagy holnap lezárjuk - a közvilágítás korszerűsítése 2. ütem pályázat benyújtásán, szintén Magyar Falu Program pályázat.

Dolgozunk egy új nagy pályázaton, amit az Ipoly-Erdővel, a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, Kóspallag és Kismaros Önkormányzataival közösen szeretnék benyújtani. Ez a ZKI zöld kék infrastruktúra, víz megtartási pályázat. Különböző terveink vannak, és több körös egyeztetésen vagyunk már túl. Nemsokára meg fog jelenni a pályázat is. Itt elég magas összegre lehet pályázni, de gyakorlatilag a Dinpivel és az Ipoly-Erdővel maga az erdőterületen történő kisebb, rőzsegátas, tókás megoldással indulnánk, itt a település életében is mondjuk azokat a problémás helyeket próbáltuk felmérni, ahonnan egy ilyen hirtelen lezúduló eső esetén problémák lehetnek. Illetve felmerült bennünk, viszont még nem tudom, hogy mire jutunk és hogy mennyire lesz támogatott a helyi strandunk területének rendbe tétele. A terv az, hogy a hosszú évek óta kihasználatlan, rossz állapotú területen egy közösségi park kerülne kialakításra. A parkon helyet kapna egy esőkert – víztározóval Rendes Veronika már egyszer egy korábbi pályázathoz készített ezzel kapcsolatban egy vázlat tervet, és ezt szeretnénk ennek a pályázat keretén belül megvalósítani. Nagyon remélem, hogy ez is egy olyan fejlesztése lesz majd a településnek, ami azt gondolom egyedülálló, különleges is, és számunkra ez a terület nem egy elhanyagolt rész lesz, hanem boldogan fogja a település közössége használni.

Tehát ezek a jelenleg futó pályázataink és akkor még a jövőt érintő terveinkkel kapcsolatban néhány gondolat:

A Szalalka Községi Háznak szeretnénk majd a fűtőkorszerűsítését megvalósítani.

A református temető melletti ravatalozóra ugye 2016 óta van egy szép tervünk Jánosi János által, amihez többször próbáltunk már pénzt szerezni, de eddig még nem jártunk sikerrel. Olyan méltatlan állapotában van a ravatalozó, hogy ez nagyon fontos lenne. Az Óvoda tetejére szeretnénk napelemeket, ezt a gazdaságos működés tekintetében gondolnánk, hogy nagyon fontos lenne, hiszen az egyik legnagyobb fogyasztó helyünk. A Művelődési Háznak további ütemeit, amiben padlófelújítás, konyhafelújítás is szerepelne.

A Posta homlokozatát- és a tetőt szeretnénk felújítani. A Fő út 64 címen lévő ingatlant megvásároltuk, itt terveink szerint tájházakat szeretnénk kialakítani és bekapcsolni az életünkbe, programjainkba.

A településközpont kettes ütemét, ami itt a most zajló beruházás melletti épület, a volt iskola épülete, ide is vannak vázlatterveink. Ezt is közösségi funkcióval szeretnénk ellátni, illetve a tetőtérben szálláshelyeket alakítanánk ki.

Az egészségházban a másik lakást is jó lenne kialakítani.

A sportpálya híd szerkezetét is szeretnénk felújítani. Itt valószínű majd súlykorlátozás bevezetésére is szükség lesz. Vannak elmaradt szennyvízszakaszok, amelyeket nagyon szeretnénk, és erre volt a tavasz folyamán a DMRV részéről egy kis remény, hogy erre talán lesz lehetőség. De a múlt héten egy társulási ülésen történt egyeztetés során tovaszállt.

Próbálunk továbbra is erre valamilyen lehetőséget találni. A Hásfa utca, Maros köz, Törökpaták utcák kőszórásos felújítását is nagyon szeretnénk. Az Aradi utca, Ipolysági utcáknak az aszfaltozásra, illetve a Kisvasúköz is fontos lenne.

Az Iskola udvaron már szeretnénk az aszfaltos pályát multifunkciós sportpályaként felújítani, és remélhetőleg erre lesz lehetőség, akár az alapítvánnyal, vagy valamilyen úton módon. A sportpálya területén is az aszfaltos részt rendbe szeretnénk tenni, ami egyébként rendezvény terület is, ezt is szeretnénk felújítani majd valamilyen forrásból. Nagyjából ennyit szerettem volna, mondani, a közmeghallgatás előtt Mezei Melindának átadom a szót.

Mezei Melinda: Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy a testületi ülésről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvben a hozzászólások, kérdések név nélkül szerepelni fognak. Ha valaki szeretné, hogy névvel szerepeljen a hozzászólása kérem jelezze. Az elkészült jegyzőkönyv Szokolya hivatalos oldalán fog megjelenni, illetve a Törvényességi felügyelet felé kerül feltöltésre.

2. Közmeghallgatás

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ha a testület részéről nincs kiegészítés, akkor megnyitom a falugyűlés közmeghallgatás részét, igyekszünk minden kérdésre válaszolni.

Lakossági kérdések:

- Törökpatakon lakom a Hártó-kúti megállónál. Én pár héttel ezelőtt küldtem egy e-mailt, amiben jeleztem, hogy a fiam minden nap busszal jár, Kismarosra, mindig ott áll a sötétben, a megállónál mert nincs világítás. Azt a választ kaptam, mint ami most is elhangzott, hogy bent a faluban lesz közvilágítás felújítás, de ez a rész, ez majd csak valamikor később. Megoldás lehetne-e esetlegesen egy napelemes lámpát kihelyezni az érintett megállókba?

Némethné Pintér Csilla polgármester : Én úgy tudom, hogy kaptál választ. Igen, kell egy kis idő a probléma megoldására. Úgy tudom, hogy a műszakis kollégám felvette a kapcsolatot közvilágítás korszerűsítést végző céggel, és vizsgálják azt is, hogy az út másik oldalán lévő oszlopról milyen módon lehetne megoldani világítást. De ezt közlekedés-biztonsági szempontból is vizsgálni kell. Folyamatban van az egyeztetés.

- Nem kérdezni szeretnénk csak megalapozni, hogy miért vagyunk itt többen, de azt szeretnénk elmondani, hogy azt szeretnénk, hogy a környezetvédelmet jobban behozzuk a közgondolkodásba. Sok mindent el is mondtál már, ami ezt a célt szolgálja. A majd felmerülő kérdések is, azt a célt szolgálják, hogy együttműködve, a közös gondolkodást segítsék elő.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Azt gondolom, hogy nyitottak vagyunk ebben a kérdésben, és elmondtam, hogy most is egy ilyen projekten dolgozunk, például a vízmegtartás. Én szerintem erre a testületre illetve a működésünkre ez teljes mértékben jellemző, és sajnálom, hogyha Ti ezt nem így látjátok, de gyakorlatilag a Szokolya csoportot is mindig pozitívan támogattuk. Mi magunk is kezdeményeztünk több szeméttgyűjtést, fa ültetést is például, de én őszinte leszek, én már többet nem tudok vállalni. Tehát én szívesen venném akkor a részletekről, hogyha jönneek kezdeményezések.

- Itt igazából globálisabb kérdésekről van szó.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A zöldkék infrastruktúrája elég globális. De adatok ötletet, szívesen fogadjuk. Én azt gondolom, hogy a mi működésünkre, szemléletünkre ez kifejezetten jellemző.

- Nyilván ez egy összetettebb kérdés mint a szemét felszedése.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Higgyétek el hogy foglalkozunk a kérdéssel, a vízmegtartási projekt folyamatban van, megvalósult a Művelődési háznál egy mintaprojekt, ahol az esővizet gyűjtöttük össze, ez már két éve működik. Azt gondolom, hogy 2016 óta több száz fát ültettünk a településen, tehát törekszünk a rendelkezésre álló eszközökkel. Ez nem csak szemétszedés.

- Ne támadásnak vegyék, hanem javaslatoknak azokat a kérdéseket amik fel fognak merülni.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Persze, szívesen fogadjuk a javaslatokat. Itt ül Rendes Veronika is a Településfejlesztési bizottság vezetője, őt is lehet keresni ezekkel a kérdésekkel, javaslatokkal, de bármelyikünket keresitek meg, nyitott ajtókat találtok. Létrehoztunk egy tankertet, tehát az elmúlt 11 év működését pont az jellemezte, hogy fontos a környezetvédelem kérdése a testületnek.

- Két hónapja részt vettünk a testületi ülésen, és elhangzottak olyan globális kérdések, többek között hogy megcélozta a település az 2300 főt. ami már egy környezeti terhelés szerintem, a másik a turizmus fejlesztése ami szintén egy környezeti terhelés. Visszatérve örülök a projektnek amit említettél a vízmegtartással kapcsolatban, csak most már ott tartunk, hogy nem lesz mit megtartani lassan. Szintén erről nem Szokolya tehet. Kezdjük azzal, hogy Szokolya terjeszkedése, hogy gondoljátok merre felé halad. Mi az oka ennek, és miért ez az irány. 320 főről van szó. Ez lenne egy kérdésem, hogy ez merre felé tart. Ezzel kapcsolatban még lesznek kérdéseim, de először ezt szeretném, ha megválaszolnátok.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A 2300 fő egy felső határ, hogy pontosan fogalmazzak. Az elmúlt 11 évben többször felmerült, hogy azért e fölé a lakosságszám fölé nem mennénk. De nem erről van szó, hogy be kell hozni 80 családot. A településen belül, van legalább 40-50 üres ház, ha ezekbe beköltöznek ingatlanonként 3-an, az 150 fő. Azért a 2300 főhöz hozzá tenném, hogy még most is sokan élnek a településen, akik nincsenek bejelentkezve. Ők is szeretnének utakat, rendezett közterületeket, igényes épületeket, de mivel nem ide vannak bejelentve nem tesznek ehhez hozzá, például az adót sem ide fizetik. Azt továbbra is vállalom és vállaljuk, hogy nem szeretnénk ha lakóparkok épülnének a településen, mert szeretnénk, hogy Szokolya egy élhető település maradjon. Az viszont nem várható el, hogy azokon a területeken ahol már eddig is megvolt a beépíthetőség lehetősége visszavegyük. Amikor a legutóbbi rendezési terv módosítás kapcsán volt falugyűlés, komoly ellenállás volt abból, hogy a belterületbe vont területekből próbáltunk visszavenni. A terület tulajdonosok felháborodtak, hogy a területük átminősítésével komoly kárt okoz nekik az önkormányzat, és kártérítést követelhettek volna. Évi 80-90 Mft adóbevételből az önkormányzat nem tud több 100Mft-os kártérítést vállalni ezeknek a területeknek az átminősítése kapcsán. Azt tudtuk vállalni, hogy ahol 1000 nm-es telkek voltak, ott megemeltük 5000-re, vagy ott ahol 5000 volt felemeltük 10.000-re. Vagy visszavettük a beépíthetőségből. Ezzel próbáltuk elérni, hogy javuljanak az arányok. De mikor itt voltatok 2 hónapja akkor is elmodtuk, hogy nem tudjuk vállalni hogy, az említett területeknél teljesen visszavegyük a beépíthetőséget. Értem a problémát, és engem is zavar, hogy ott ahol régen gyerekkoromban szánkóztam, most két házat látok. Szerintem ha az Ady Endre utcánál több éve ugyan csak papíron 44 db telek van kialakítva, az talán még sokkal jobban zavaróbb lenne, ha beépülne, mint az hogy most ezen a részen megépül esetleg 8-10 ház.

- 5000 nm-es telken 1500 nm-es házat lehet építeni. Csak a pontosítás miatt, és 22 telek.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ezt a kérdést majd János megválaszolja. Nem tudok 22 telekről. Tudomásom szerint most 10 telket árul a tulajdonos, és eddig 3at adott. el. Tehát értem a problémát, de annak akinek megvan a lehetősége, hogy értékesítse az építési telkeit, mit mondjunk nekik, hogy 30 fő jelezte, hogy zavarja őket ha beépül az a rész és vegyünk vissza emiatt tőle azt a besorolást? Ez egy évtizedek óta meglévő lehetőség, korábban tervben volt itt szálloda, apartman házak stb.

- Elnézést, de kiemelt turisztikai övezet, és épülhetnek oda apartmanok vagy szállodák is. 1500 nm-ig beépíthető családi ház vagy turisztikai céllal. Szerintem 1500 nm-be belefér egy szálloda is akár.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ilyen jellegű megkeresést nem kaptunk. De a lehetőséget nem vehettük el a tulajdonosoktól, a beépíthetőségből visszavettünk, és ahogy a világ is változik, az ember szemlélete is. Ellenben mondjuk szerintem sokkal jobb helyzetben vagyunk más településeknél, ahol pl. akkumulátor gyárak, nem tudom milyen üzemek épülnek. Sosem, szeretnénk egy ilyen helyzethez hozzájárulni.

- Úgy gondolom, hogy ez egy folyamat. Most jobb helyzetben vagyunk. Nyilván azzal már nem lehet mit kezdeni. Ha valakinek ugyanígy van egy 10-15-20 hektáros nagy területe ugyanígy felosztja és értékesíti.

Némethné Pintér Csilla polgármester: De erre van a szabályozási terv.

- Erre is volt valamikor, ugye az is megváltozott.

Némethné Pintér Csilla polgármester: De ne vidd el ebbe az irányba, mert hogy mi ezen javítottunk. Tehát csökkentettük a beépíthetőségi százalékot.

- Még a beépítési százalékban is van egy darab. 10 %. Azért mert ott a sport övezet. Összes többi ami kiemelt turisztika ugyanúgy 30 % csak nem egy szálloda épül rá hanem akár 10 darab szálloda vagy családi ház, de ezen lépünk is túl 10 embert zavar most... de ha ez fog történni itt is meg ott is, akkor már lehet többeket fog zavarni. De visszatérve arra, hogy hogy növekedjen a lakosság. János mondta pár évvel ezelőtt az egyik falugyűlésen, hogy ő neki nagy szívfájdalma az, hogy a faluban régi házat a faluközpontban nem tudják eladni, nem veszi meg senki, és építkeznek. De 50 ház most is üresen áll. Ugye Magyarországon ez a tendencia. Nem fog senki felújítani egy házat, hogyha van lehetősége mondjuk. építeni egy újat.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Cáfolnám azt, hogy senki nem vesz felújítandó házat. Mint a település polgármestere hidd el, hogy azért látom, tapasztalom, hogy újítanak fel házakat.

- Épülnek és szépülnek igen egyet értek, de viszont nagyon sok olyan van, amit már évek óta árulnak és a kutyának nem kell. És inkább újat építenek. János szerinted is ez a trend manapság, hogy inkább építenek és nem felújítanak?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Gyakorlatilag 11 éve dolgozunk itt. Hány új ház épült és hány családnak az átalakítása vagy felújítása történt meg? Mit gondolsz most így elsőre János mi az arány?

Jánosi János főépítész: Ha bele vesszük a külterület is, amit amit Te is mondtál, szerintem valahol fele fele arányban lehet.

- Viszont nem is növekedett a lakosság.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Én ezért mást mondanék 1767 lakosságszámmal vettem át a települést. Szeretném elmondani, valószínűleg a covid előtt egy magasabb lakosságszám volt, tehát ott már átugrottunk a 2000-et utána visszaestünk, de ez a statisztika sokszor nem a valóság, mert ugye többféle statisztikából dolgozunk, mindenhol más számot találunk. Azért én azt látom, hogy megveszik a régi házakat és felújítják. Nem mondom, hogy nem épülnek újak. A jövő tekintetében lehet előre gondolni, csak mit mondasz azoknak az embereknek, akinek mondjuk tulajdona van, és aki felszólalt mondjuk a 2023-as lakossági fórumon a HÉSZ módosításnál, hogy miért okozunk neki anyagi problémát azzal, hogy visszaminősítjük a területét és nem lesz olyan értékes. A háromszáz fő, az egy irány. Nem azt jelenti, hogy nekünk mindenáron el kell érni a 2300-at. Ez megközelítés kérdése, mi azt mondtuk ki, hogy 2300 fölé nem nagyon szeretnénk menni

- Eddig mindig 2000 főről volt szó, mindannyian erre emlékszünk.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem- 2300 fő ami fölé nem szeretnék ha emelkedne a lakosságszám. Az infrastruktúra is ezt a lakosságszámot bírja el. Sőt szükséges is, hogy az iskolában

és az óvodában is meglegyen a megfelelő létszám. Mondjuk ezeket az intézményeket ne kelljen bezárni, mert nem lesz gyermek. Azt is szeretném elmondani, hogy azzal tisztába vagytok, hogy Szokolya területe a legnagyobb, tehát akkora közigazgatási területünk, hogy emiatt nem aggódnék. Nyugodtak lehetünk a tekintetben, hogy az arányszámaink még most is megállják helyüket. Nem küzdünk olyan problémákkal, amivel itt a környező települések már évek óta, tehát azért igyekszünk erre figyelni. De azokat az érdekeket is figyelembe kell venni, akik most nincsenek itt, akiknek mondjuk vannak földjeik, vannak területeik és mondjuk 15 éve 20 éve van egy olyan területe, amiről tudja, hogy ott van, hogy beépíthető. Van olyan valaki, akinek 20 darab telke van ezen ominózus Ady Endre utca feletti részen. Azért nem történt még itt előrelépés, mert nagyon-nagyon sokba kerülne a közműveket elvinni és ezért nem vállalják.

- De valamikor már érdemes lesz kiépíteni.. Ez nem szokolyai probléma inkább országos, hogy az intézményekben kevesen vannak. és nem gondolom, hogy megoldás lesz, hogy háromszázzal többen leszünk. Az is egy érdekes kérdés, bár ez nem az én területem abszolút, hogy nagyon sokan nem ide hordják iskolába óvodába a gyerekeket, ennek mi lehet az oka. Az én ismeretségi körömben is sokan vannak, akik nem ide hordják a gyerekeket.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Én nagyon szégyellem, ezt szeretném őszintén elmondani, hogy ez így van. Az miért van, hogy Nagymarosról, Verőcéről és Kismarosról pedig ide hordják a gyerekeket? Akkor megértem, ha mondjuk zeneoktatás vagy sport miatt másik iskolába viszik a gyerekeket, de sok esetben nincs ilyen ok mögötte. De máshonnan pedig ide hozzák. Azt gondolom ez elégtétel nekünk. Más településen meg ez a szokolyai intézmény a jó. Jelenleg elegendő gyermeklétszámmal dolgoznak az intézmények, de fontos, hogy így is maradjon.

- Azt gondolom, hogy háromszáz fő ezt nem fogja megoldani.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem tudjuk, ahogy mi sem, te se vagy jövőbe látó. Azt azért szögezzük le 300 főt elbír a település, nem okozna problémákat.

Kata Mónika képviselő: Azt azért szögezzük le, ez a 2300 fő nem cél ez egy felső határ, nekünk sem célunk az, hogy mindenáron háromszáz fővel többen lakjanak Szokolyán. De azt sem lehet mondani, hogy most akkor bezárjuk a falunak a kapuját és senki ne jöjjön ide. Ti is úgy költöztetek be.

- Másfél éve hivatalosan, ide fizetem az adót 47 éve korábban szüleim most én, amit most fog megemlíteni a testület.

Kata Mónika: Ez más kérdés, bocsánat még egy gondolat akkor legyenek szívesek ezt így kommunikálni, hogy ez a 2300 fő nem cél ez egy felső határ eddig is az volt. A 2000 fő bizonyos szolgáltatások miatt került szóba.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A kétezer fős felső határ azért került szóba, mert a zöldhulladék gyűjtés úgy valósulhatott meg, Csak akkor viszik háztól el a zöldhulladékot, ha eléri a lakosságszám a 2000 főt, ezzel kapcsolatban korábban megszólítottuk a lakosságot, hogy jelentkezzenek be, hogy elérjük a 2000 főt. Ezért emlékeztettük erre a 2000 fős számra.

- Turizmus fejlesztése. Ugye erről még nem esett túl nagy szó, hogy. Biztos, hogy akarjuk? Illetve mennyire vagyunk már benne?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Már folyamatban van. Épül a Solymásmúzeum is többek között.

- Kicsit tágabb értelemben vendégházakról beszélek...

Némethné Pintér Csilla polgármester: A vendégház az egy magánvállalkozás, én nem mondhatom, hogy nem nyithat vendégházat valaki.

- Én úgy gondolom, hogy lehet szabályozni. Kommunikációt szeretnénk és világos hiteles tájékoztatást. Mibe tud beleszólni az önkormányzat és mibe nem? Azt vesszük észre, hogy nagyon sok környező helyen, ahol még több vendégház lett kialakítva, esik a színvonal, pontosabban a vendégek színvonala, ami nagyon zavaró, és Szokolyára is kezd jellemző

lenni. Hogy lehetne ezt szabályozni? Milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak? Én azt is elfogadom, hogy erre nincs semmilyen lehetőség.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Erre most nem tudok válaszolni olyan szempontból, hogy nem készültünk fel erre a kérdésre. Azt azért szeretném elmondani, hogy egyetlen egy esetben volt egy jelzés, hogy zavaró a vendégház, mert hangosan sütögetnek este fél 10-kor, és zavarta a szomszédot, az hogy ők ott kint beszélgetnek a kertben. Ezt a kevésbé éreztük súlyos problémának, de ezen felül bennünket nem kerestek meg. Én nem tudok róla.

- Szombaton feljöttél volna a Hársfához délután halhattad volna. Mármint a zenét, amit egy mellettem élő vendégházba szolgáltatnak egész délután, és nem csak egy házban.

Dr. Cseri Tibor aljegyző: Ez nem kizárólag önkormányzati és jegyzői hatáskör, nyugodtan meg lehet keresni a rendőrséget mert ez csendháborítás, ami szabálysértésnek minősül. Szabálysértés esetére a rendőrség rendelkezik hatáskörrel. Bármikor bejelentést lehet tenni, és intézkedniük kell.

- Betörés kapcsán sem intézkedtek. Mikor telefonon szerettem volna bejelentést tenni, akkor tájékoztattak, hogy nincs értelme, mert nincs most kapacitásuk rá, hogy kiküldjenek valakit. Ha tehetem akkor online megtehetem a bejelentést. De nem biztos, hogy fognak intézkedni. Megbeszéltük, hogy nincs értelme bejelenteni. De ez is majd egy kérdés lesz. Szeretnénk megtudni, hogy mi az irány hogy gondolja tovább az önkormányzat. Milyen lehetőségek vannak a vendégházak szabályozására. Nagyon sok vendégház nyílt az az elmúlt huszon harminc évben. Amíg egy vendégház nyílik az tök jól működik. Aztán a szomszédnak is megtetszik, ő is nyit egyet, aztán lesz még 15 akkor már annyira nem mennek. Ez a tendencia megfigyelhető nagyon sok településen.

Dr. Cseri Tibor aljegyző: Tapasztalatból mondom, hogy van település ahol bezárnak.

- Pont így van, így lesz sok eladó vendégház a vendégház nyitására nincs szabályozás.
- Az itt lakók létszámát szorítja vissza, tehát úgy látom azt lehetne támogatni, hogy kevesebb vendégház legyen. És akkor a meglévő épületekbe beköltöznének, ha nem vendégház kerül kialakításra.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem biztos, hogy örülne az az ingatlan tulajdonos, ha megmodanánk neki, hogy a saját ingatlanát lakóingatlan, vendégház vagy akár zöldségesként hasznosítsa. Szerintem mi ebben nem nagyon szólhatunk bele.

- Valahol azért határt kell szabni.
- Kismaroson is készül valamilyen erre vonatkozó szabályozás ha jól tudom.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem tudom ennek mennyire örülnének a tulajdonosok. A környező településekhez mérten messze nincs olyan nagyságú vendégház Szokolyán.

- Igen, de ha van olyan cél, hogy legyen elég gyermek az intézményekben, de fél Szokolya vendégházból áll.

Révész Milán képviselő: Azért a piac szabályozza önmagát, a kereslet-kínálat. Úgyhogy ezt nem teljesen értem, érzem problémának. A létszámhoz visszatérve, nem tudom, ki tudja most megmondani hányan vannak Szokolyán, de nagyon sokan nincsenek bejelentkezve, sokaknak van Budaepesi lakcíme, azért mert akkor ingyen parkol. Azt pedig én is szeretném aláhúzni, hogy a 2300 fő egy irány, egy felső keret. A 2000 főt már átlépte a település egyszer, a statisztikák szerint, de a 2300 fő akkor is egy felső határ.

- Még egy kérdésem lenne, hogy ha a 2300 főt mondjuk elérjük mert opcionális akkor megvan erre a lehetőség, hogy a kismarosi parkolás megoldott legyen Esetleg több parkoló hely kerülne kialakításra.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ezt a kérdést majd a kismarosi falugyűlésen kellene feltenni. Nem akarok elkeseríteni, de hogy nem hogy jobb, hanem rosszabb lesz, mert gyakorlatilag ott most egy turisztikai fejlesztésbe fognak, kerékpárút készül és megszűnnek a mostani parkolóhelyek is. De ez nem azt jelenti, hogy most itt meg fog jelenni 100 autó. Azt azért legyünk tisztában 2300 fő, a

maximum Ezt a 2300 -at lehet, hogy 2034-ben érjük el, vagy lehet, hogy még akkor sem. Most van elegendő gyermek az intézményeinkben, hál istennek normálisan zajlik a munka, de látjuk azt, hogy csökkenőben van a gyereklétszám. Nem szeretnék senkit elküldeni az intézményekből. Szeretnénk, ha már megépítettük az óvodát, akkor ne üresen álljanak a termek, meg el kell küldeni 4 embert, hiszen hát ezt az lenne a lényeg, hogy élet legyen ebben az intézményekben. Azt is lássátok hogy épülnek azért belterületi részen is házak, ezek ugyanúgy terhelést jelentenek, de azért azt nem mondhatjuk, hogy ne építsetek légy szíves, mert terheled Szokolyát. Én azt gondolom, hogy most még nem jutottunk oda. Lehet, hogy el fogunk jutni 5-6-7-8-10 év múlva oda, hogy át kell gondolnunk és valamilyen szinten szabályozni kell, akár az önazonossági rendelettel, de nem gondoljuk, hogy nekünk ezzel most még foglalkozni kellene. Várakozó állásponton vagyunk. Megnézzük azt, hogy ahol ezeket bevezették, egyáltalán milyen, mert hallottuk már olyat, hogy bevezették, utána visszavonták. Ez még nincs kifizetve. Most úgy érezzük, hogy azért erre itt nincs szükség Szokolyán. Szerintem egy teljesen élhető település vagyunk, ettől függetlenül a megfelelő szinten foglalkozunk is a kérdéssel, de a oly mértékben, hogy most teljes mértékben megtöltjük azt, hogy újabb családi házak épüljenek, vagy újabb emberek beköltözzenek én azt gondolom, hogy erre azért még nincs szükség.

- Az lenne a kérdésem, hogy lehetne-e lazítani a Településkép kapcsán a szabályozáson. Volt aki felújított ingatlant, de jelentős többlet anyagi vonzata lett fa nyílászárók előrása miatt. Lehet ez növelné a felújítási kedvet is, és nem csak új ház építésében gondolkodnának.

Némethné Pintér Csilla polgármester. Nem tervezzük. A település régi részén lévő utca és azok a kiemelt részek, ahol fontos megőrizni Szokolya jellegét, ott olyan előírásokat alkalmazunk, ami ezt szolgálja. Sok helyről kaptunk visszajelzést, hogy milyen gyönyörű a település, és ezért is törekszünk arra, hogy a régi építésű ingatlanok értékeit megőrizzük. Ezeken a részekben valóban elvárjuk, hogy fa nyílászárókat építsenek be. De nem kell új nyílászáróban gondolkodni, lehet az bontott fa ablak is, számos helyen láttuk ennek jó példáját. Én azt gondolom, hogy minden alkalommal igyekszünk közös nevezőre jutni a bejelentővel. Tehát mi soha nem szerettünk volna többletköltséget senkire róni. Mindenben partnerek vagyunk. Azt is szoktuk publikálni, hogy önkormányzatnak tavasszal és ősszel kiírásra kerül a Homlokzatfelújítási pályázata, 250-250.000 Ft, melyre szabadon lehet pályázni. Azért azt gondolom, hogy mindig törekszünk megoldást találni. János szeretné-e kiegészíteni az elhangzottakat.

János János főépítész. Szakmailag én azt gondolom, hogy egy település lakóinak felelőssége az, hogy milyen épített környezetet hagy az őt követő generációra. Tehát ez egy településkép védelmi kérdés. Erre van egy településképi rendeletünk, amit elfogadott a testület, és azt látom hogy szakmailag egy teljesen korrekt és jó irányú. Főépítészként is szoktam mondani az embereknek, amikor erről beszélgetünk. Most átülök egy másik székbe amikor nem főépítész vagyok hanem építész szakember. Az pedig mélységesen felháborít, hogy a műanyag nyílászáróknak olyan áruk van jelen pillanatban, hogy ez nemhogy olcsó, hanem sokkal drágább. Ez sokkal drágább lesz, 10 év múlva ezt nem lehet felújítani, be fog sárgulni. Ezt nem lehet újrafesteni és újra pácolni. A településen van lehetőség pályázatot benyújtani- gondolok itt a Homlokzatfelújítási pályázatra. Nem sok település támogatja így a lakosokat. Tehát én azt gondolom, és talán az elmúlt időszakban, ami már lassan majdnem 10 év, hogy törekedtünk mindig megoldást találni, akár úgy hogy rajzzal segítettünk egy napelemt elhelyezni, vagy a nyílászáróknál adtam tanácsot. Vannak kompromisszumok vannak kudarcok. Tudom most is, hogy az obiban mi van leárazva melyik fém bodega, kerítés olcsó most. Ezt úgy hívják, hogy gondozásmentes kerítések, ám ez kamu. Vegyük észre, nincs olyan, amit nem kell gondozni. Nincs olyan, amit nem kell lefesteni, és ezek azok mind, ami a szemétkben végzik. Polgármester asszonnyal arra törekszünk, hogy a település olyan legyen, hogy büszkén hagyhassuk az unokáinkra.

- Az lenne akérdésem, hogy az iskola kerítést, azt esetleg ebből a szokásos éves pályázati keretből nem lehetne-e felújítani.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Az iskola kerítésén 4 éve küszködök a tankerülettel, ugyanis az iskolának a fenntartója az a Váci Tankerület és az a helyzet, hogy a tankerület vezetőjének álláspontja szerint a kerítés nem az ingatlan része. Ezt mi nem tudjuk elfogadni, rengeteg anyagot küldtem, nem tudom még mi lesz a vége a dolognak, de ez csak érzékeltetni szeretném veletek, hogy nem vagyok könnyű helyzetben legutóbbi ajánlata az volt, hogy ők majd egy beton oszlopos drótkerítést kihúznak a helyére és mondtam, hogy amíg én itt ülök ebben a székből itt betonoszlopok, drótkerítés a település központjában, az iskolánál. nem lesz. Ezt a kerítést a mi szüleink nagyszüleink társadalmi munkában építették, és ez a kerítés valamilyen szinten az iskolai környezet meghatározója. Nem vagyunk könnyű helyzetben, mert azt érzem, hogy őket ez kevésbé érdekli, de időről-időre újra megkeresem őket az ügyben.

- Az nem lehet nagyobb nyomás, hogyha a szülők is jeleznék, aláírást gyűjtenénk például.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szívesen veszek minden ilyen jellegű segítséget is. Nem könnyű a helyzet. Az előzetes felmérések alapján, körülbelül 28 millió forint lenne a jelenlegi kerítés helyreállítása.

- Nem lenne addig is praktikusabb, lebontani, hogy ne legyen balesetveszélyes, és kihúzi egy szalagot, hogy a gyerekek ne tudjanak kijönni?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem biztos, hogy nem jönnének ki sajnos. Korábban volt ilyen, a kapu esetében, én hetekig rettegtem, hogy ne legyen baj, inkább megcsináltattam a kaput.

- A Kolozsvári utcánál a tükör alá alá, ahol az óvodába bölcsődébe közlekednek a gyerekek terveztek-e valamit, hogy biztonságosab legyen.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Őszinte leszek nem a mi utunk. Felmerült már a Magyar Közúttal egyeztetünk. De sajnos egyelőre nincs rá kerete. Egy zebra villágítással kb. 5-6 millió forint. Valószínűleg akkor lenne, ha mi kérjük, és mi ki is fizetjük. Nem zárkoztak el, de újra napirendre tűzöm és keresni fogom őket ez ügyben.

- Említetted, hogy 10 parcellánál téged jobban izgat az Ady Endre utcánál lévő 44 parcella. És most azt is említetted, hogy pályázatok az Ady Endre utca meghosszabbítására.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Az egy másik terület. Az gyakorlatilag az Ady Endre utca folytatása. Hosszú éveken keresztül próbáltuk rendezni a helyzetet, mivel járhatatlan volt az önkormányzati út, és az ingatlan tulajdonosok jelezték, hogy nem tudják megközelíteni az ingatlanjaikat, mert rézsű oldalban volt a nyomvonal egy része. Elindult egy telekalakítás, úgyhogy az összes tulajdonos adott a területrészből, alulról a földmérők kímélték, így egy 4 m széles járható utat tudtunk kialakítani. Így lehetett a járhatóságot biztosítani, ami kötelességünk is, hiszen önkormányzati útról van szó.

- Két kérdésem van - a földkábel létesítése az miért történt és az azt követő tereprendezés az mikor fejeződik be, mert én már csak autóval járok arra, de konkrétan érzékelem sokszor az életveszélyt.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A földkábel kapcsán az EON keresett meg bennünket, hogy van egy igény és ha további fejlesztéseket szeretnének az ott élők, akkor új földkábel telepítése szükséges. Azért földkábel, mert nálunk ez az előírás. Gyakorlatilag több okból történt. Az egyik az, hogy van egy ingatlan, amelynek az ellátását biztosítaniuk kell, illetve a Hunyadi és Törökpaták utcákban, ha amper bővítés- napelem telepítésre lenne igény, akkor már a jelenlegi hálózat nem bírja el. Azt szeretném cáfolni, hogy nem lesz magánkórház meg szálloda. Egyetlen egy családi ház épül tudomásunk szerint. A helyreállítás tekintetében az elmúlt héten már egy kicsit erőteljesebb levelet kellett írnom, az illetékeseknek. Az előzetes egyeztetések során azért azt próbáltuk megfogalmazni minden alkalommal, hogy szeretnénk, hogyha itt egy normális, viszonylag egységes járda lenne. A helyreállítás kapcsán követelni nem tudunk, mivel nem a mi utunk, ezért jelezésen kívül mást nem tehetünk. Tudomásom szerint normális helyreállítás lesz. Ígéretet kaptunk, a bedőlt kerítésekre a padkára is, hogy rendbe teszik. A kocsibehajtó ahol betonos volt ott betonos a járda térköves volt ott térköves, ahol pedig járda lapok vegyesen, ott pedig egy egységes járda kerül

kialakításra mint az Aradi utcában is ez a három járdalap egy piros csík. Szóval törekszünk, hogy egységes, jól kivitelezett legyen a helyreállítás.

Folytatom akkor a vendégházat szabályozását mondtad azt majd megnézzük Nem válaszoltam a a falu terjeszkedése kapcsán feltett kérdésre, nem kívánunk több területet bevonni, tehát a meglévő területeken túl nem szeretnénk, ha tovább terjeszkedne a település.

- Említetted az Ady Endre utcai parcellázást. Vannak még ilyen nagyobb területek ahol erre lehet számítani?.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A szabályozási terv tartalmazza ezeket a területek. A Jókai utca mögötti rész, a Petőfi, Rákóczi utca végénél is van valamennyi a Kacár tanyánál, Királyréti út mellett balra is.

Jánosi János főépítész: A jogszabály előírja, hogy amennyiben szabályozási tervből visszavétel van, akkor milyen kártérítési és egyéb lehetőségei vannak az adott tulajdonosoknak. A Királyréti út mellett is jobbra balra is beépítésre szánt terület ki volt jelölve pl. lakónak. Ady Endre utcai rész is olyan terület, amit nem tudtunk visszamiósítani de felette is 1000 nm telkek voltak még tovább, a Kukorica utcai részen 800 nm es telkek voltak. Ha mondjuk a területet mezőgazdasági területté tesszük vissza kártérítési felelősségünk van. Nagyon körültekintően próbáltuk akkor jogászokkal az egészet végignézni, mert a törvény azt is kimondja, hogy ha 7 évig nem kezdeményezett semmit és nem csinált semmit, akkor visszavehető, bár ezt igen nehéz ellenőrizni. Azzal kezdtük, hogy ezeket a területeket, amiknél évek óta nem volt tervben az alakítás, visszavettük mezőgazdasági övezetté. Ahol pedig volt mozgolódás, ott felemeltük 800 nm-ről 1000 négyzetméteres telkekre, illetve 5000 nm-telkekre. Továbbá kikötöttük, hogy csak 10.000 nm-re lehet lakóingatlant építeni. Az akkori OTÉKban ez 2000 nm volt. A Testület a lakosság érdekeit nézve hozta ezt a döntést.

- Az önazonossági törvényt szeretné-e bevezetni a település?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem egyenlőre nem.

- A településen a lakosságszám alig változott az elmúlt évtizedekben, viszont egyre több a lakóház főleg a külterületi részekben, tehát a település nő. Mi az irány? Mehet a lakosságszám 2300 főig, beépülhetnek a külterületi részek?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ismételni tudom, nem az a cél, hogy el kell érni a 2300 főt, ezt a felső határnak próbáltuk kitűzni. Szokolya nem nőtt, több lakóház van valóban, de a település nem nagyobb. Nem tudom, hogy azt miért nem veszed a pozitívumnak, hogy gyakorlatilag János elmondta, hogy mely területeken milyen szabályozásokat vettünk vissza. Szerintem jelentős lépés, hogy ezeken a részekben elértük az, hogy nem voltak perek, ami azért lehetett, mert törekedtünk arra, hogy leültünk az érintettekkel, megbeszéltük ezt a kérdést.

- A betörésről beszéljünk egy kicsit és nem is konkrétan arról, hogy hozzám betörtek szomorú dolog valószínűleg gyerekek voltak, nem láttam, de ez mindegy is. Kihívtam a mezőőrt és a közterület felügyelőt. Ők fél órán keresztül magyarázták, hogy ők miért nem tudnak csinálni semmit. Hozzá teszem semmi gondom nincs velük. Majd mondták, ha úgymint bejelentés teszek, szóljak már, hogy a sárga házba is betörtek, és itt ez történt meg az történt. Ez azt gondolom, nem az én dolgom. Aztán a rendőrséggel egyeztettem, de nem sok értelmét láttam a feljelentésnek. Illetve folyamatosan halljuk, és ők is mondták, hogy gondok vannak a Fő utcában a parkolással. Ha gondok vannak, akkor miért csak felszólítanak, és miért nem büntetik meg őket?

Révész Milán képviselő: Szeretném jelezni a parkolással, nem csak a Fő utcában van gond, hanem a Jókai utca és Aradi utca is problémás.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Hadd válaszoljak a kérdésre. Jegyző úr ha esetleg majd szeretné kiegészíteni, lesz rá lehetőség. Valóban azt gondolom, hogy nem jó volt, hogy ezt mondták, hogy mond még el a bejelentésben ezt is meg azt is, nem is értem. Valószínűleg azért nem tudnak eljárni,

mert magánterületen történtek ezek a betörések. Magán ingatlanok esetében pedig a tulajdonos tud eljárni, nem a közterület felügyelő hisz a nevében is benne van közterület felügyelő, a mezőőr pedig nem a magán ingatlanokat őrzi, ezért nem tudnak eljárni. A parkolás tekintetében. Azt gondolom, hogy több esetben volt már olyan, hogy segítségünkre voltak, nincsenek hivatalos parkolók, nincs mire alapozva büntetni, fel tud szólítani, hogy tessék figyelni innen elállni, mert zavaró vagy például a gólyafészek környékén is előfordult, hogy úgy állt az autó, hogy teljesen leszűkítette az utat és ha jön a busz probléma lehetett volna. Ilyekor megkérlik, hogy álljon el. De hivatalosan kijelölt parkoló nincs Szokolyán, tehát nem tud mire hivatkozva büntetni.

Schottner Norbert jegyző: A mezőőr gyakorlatilag a terményt védi, illetve az illegális fa tolvajlást próbálja fülön csípni, vagy az illegális szemetelőket, tehát a mezőőr azért járja a külterületek, hogy tettenérés esetén feltartóztassa az illetőt, mert jogos rá. Sőt fegyver is van nála, amit kizárólag figyelmeztető jelleggel használhat, illetve a feltartóztatás idejére szól a rendőröknek, akik a szabálysértés vagy bűncselekmény gyanújával akkor megkezdik az eljárást. Tehát ő gyakorlatilag a szeme az önkormányzatnak, illetve a külterületen lévő mezőgazdasági földek tulajdonosainak, aki az ott lévő értékeket védi a jelenlétével.

- Ha nekem van egy területem egy magánterület, és ott valami történik akkor oda nem mehet be a mezőőr?

Schottner Norbert jegyző: Alapvetően az ő az utakon közlekedik, csak engedéllyel mehet be magánterületre.

- Arra akarok kilyukadni, hogy megoldás lehet-e ha meghatalmazzuk mi a földtulajdonosok, hogy bemehet a területünkre? Mert jelenleg, ha mondjuk kigyullad a tárolóm, akkor jelen állás szerint Ő nem mehet be, csak az útról nézheti, hogy mi történik. De nem csinálhat semmit.

Schottner Norbert jegyző: Nyilván a mezőőrrel meg tudják ezt beszélni. De azzal számolni kell, hogy több hektárt nem fog tudni gyalogosan bejárni, tehát a földeken terepjáróval tud csak átmenni. Nincs akadálya, hogy felkérjük mondjuk, hogy ebben meg ebben az időszakban nézzen rá a területre, mert nem lesznek itthon. Más településen is van rá példa, sőt más településen mezőőri hozzájárulást fizetnek helyi rendelet alapján ezért a tulajdonok, itt ezt az önkormányzat biztosítja. Önhatalmúan viszont valóban nem mehet be magánterületre, ha lát és hall valamit értesíti a hatóságokat.

- Szól a rendőrségnek, ahol összesen ketten vannak, és lehet kis sem tudnak épp jönni.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Biztos vagyok benne, hogy mindent megtenne abban a helyzetben ami tőle telik, sőt riasztani tudja polgárőrséget is, akik tudnak segíteni. Volt olyan is, hogy a rendőrség engem hívott, és Lucza Gergellyel ketten mentünk ki, konkrétan az említett sárga házhoz, mert nem tudtak kit küldeni.

- Tehát akkor miről beszélünk?

Révész Milán képviselő: Azért azt hozzatenném, hogy a közbiztonság, a rendőrség, közállapotok a rendőri szerv hiányossága pénzhiánya miatt nem az önkormányzatnak kell magyarázkodnia, még ha arra is céloznak, hogy a mi felelősségünk, egész egyszerűen erre nincs hatáskörünk.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Én igazából azt gondolom, hogy szerencsés helyzetben vagyunk azért, mert van egy működő polgárőrségünk. Látjuk őket a rendezvényeken biztosítanak, időnként járőröznek is. Azért szerintem jó, hogy van közterület felügyelőnk és mezőőrünk is.

- Helyi szabályozással kapcsolatban lenne kérdés. A klímaváltozást lehet tagadni, de attól még tény. Van-e arra lehetőség, hogy új ház építés esetén kiköthető legyen a terület bizonyos százalékának zöldítése, fásítása, főleg külterületen. Azt gondolom, ha azt meg lehet határozni, hogy milyen cserepet tegyenek fel a házra, akkor ezt is.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Egy erdő vesz körül bennünket. Szerencsés helyzetben vagyunk. A klímavédelem kapcsán foglalkozunk a kérdéssel, de ezeknek a területeknek a besorolása földhivatali kérdés, hogy az most legelő vagy szántó. Azt gondolom, arra nem tudjuk kötelezni a lakosokat, hogy minősítsék át a területüket, a kivonásért fizessenek. Saját érdekük hogy majd ültetnek fákat, de ezek a telkek nem erdő besorolásúak.

Jánosi János főépítész: Ezek a telkek egy meglévő besorolás alatt vannak. Legelők, és szántók stb. Ezekre az területekre szigorú szabályok vonatkoznak, arányszámok, egy keret. Ezen túl nem lehet beépíteni. Ezek szigorú központi előírások, Szokolyan bőven ezen a kereten belül van. Külterületi építés esetén, pl legelő esetén, ha valaki építeni akar, akkor a művelődési ágból ki kell vonni, aminek komoly költségei vannak, nézik mennyit vonnak ki, min 400 nm-t, valahol nem is engedi a Földhivatal, mert olyan átlagosnál jobb minőségű a termőföldű a terület. Ha kivonta és épít rá, arra már van szabályozás belterületen, hogy mennyi zöld területet kell fenntartani. Külterületen nincs szabályozás mert elve zöld, és zöld marad, az hogy az gyeppel, vagy gyümölcsös az eleve zöld terület. Abba nem csak a fa tartozik, nem csak az zöld. A bokros terület is zöld, ugyanolyan ökoszisztéma.

- Akkor nevezzük fás védősávnak.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ilyenre már korábban volt példa, utána járunk, nem vetem el az ötletet. De nyilván nehéz kérdés megértetni, hogy eddig nem kértük, de aki most épít attól kérünk ilyen jellegű fásítást.

- Valahol el kell kezdeni.
- Településarculati kézikönyvbe be lehet esetleg tenni, úgy mint a cserepet is.
- Igazából amíg Unios támogatás nem lesz rá, addig senkit nem érdekel.

Jánosi János főépítész: Szerintem minden jogszabály annyit ér, amennyit be lehet tartatni belőle. Belterületre megvan a beépítési százalék, zöld terület. Építési hatósági ügyek már nem Szokolyához tartoznak. Ezt mi, mint Önkormányzat előírhatjuk, de ha kimegyünk és ellenőrizzük, nem tehetünk semmit. Bejelenthetjük a Kormányhivatalba. Falusi lakóövezetben azért nem láttam még olyat, hogy valaki burkolattal látta el az egész területet. Tudatformálásban látom a megoldást, nem feltétlenül jogszabályban. Vannak érdekes tervek, de nem látok kiugró problémának. Az építési hatóság adja ki a használatba vételi engedélyt, de ők mélységében azt nem vizsgálják, ellenőrzik, ők csak a keretet nézik, hogy bele fér-e a beépíthetőségbe. Lehet szigorú szabályozásokat hozni, de utána eszközünk nincs, hogy azt be is hajtsuk. Ezért is próbálok mindig olyan megoldást találni, ami még tartható, megvalósítható.

- Ez azt jelenti hogy az eddigi szabályokat sem tarthatják be

János János főépítész: Valóban, de ezért is próbálunk a meggyőzés felé menni. A szemléletformálás sokkal erősebb mint a jogszabály, ezért igyekszünk ezt alkalmazni.

- Ezzel egyet értek hogy be kellene tartani ezeket a szabályokat. Ha valakit mondjuk engem köteleznek a piros tetőre, és az nekem x millió ft-ba kerül. A szomszéd viszont sárgát feltehet. Akkor az tényleg kellemetlen helyzet, és nem tehetek semmit.

Jánosi János főépítész: Azért van büntetési lehetőségünk a hatályos településképi rendelet alapján, de jogszabályi lehetőség nincs. Azt gondolom nem a büntetés lenne a lényeg, hanem a meggyőzés. És igazad van engem is felháborított, ha valaki azért sem tartja be, és nem teszi fel azt a piros cserepet. De ezt nem magam miatt mondom. Saját háza, a saját vára egy bizonyos határon belül, ha tudok szakmailag segíteni, akkor segítek. Meg nem érnek annyit a küzdelmek, és azt gondolom, hogy ha ez 10 év alatt 30-40-60 százalékos hatékonysággal működik, akkor is megérte, jobb lett, mint az elmúlt 60 év, amikor a kommunizmus alatt mindenki abból és azt épített amit akart.

Schottner Norbert jegyző: A kérdés, a fásításra vonatkozóan, a tulajdonosokat valóban nem tudjuk arra kötelezni, hogy fásítsanak. Arra viszont van lehetőség, hogy a meglévő fákat védjük. Egy beépítetlen telek esetén, ha valaki szeretne építkezni, ugye ott egy településképi bejelentés tesz, amit egy szakmai konzultáció előz meg. Éppen ma beszéltünk erről odaát Kismaroson, hogy ott a Börzsönyliget pont ilyen rész, ahol védeni kellene a fákat, mert az adja az értékét annak a résznek,

hogy mivel lehet az építetőköt arra terelni, hogy minél kevesebb fát vágjanak ki. Tehát, hogy az építés helye az illeszkedjen a már ott lévő hát nem mondom őshonos fának de 50, 60 éves fákhoz és azért erre vannak jó példák. Piliscsaba, Budajenő nekik vannak kifejezetten ilyen részeik, vannak jó példák. Tehát azért mondom hogy fordítva van rá jogi precedens az országban, de olyanról még nem tudok, ahol az önkormányzat a magánterületek tulajdonosait építés vagy átalakítás kapcsán fásításra kötelezne.

- Részben egyet lehet érteni, hogy itt nagyon jó helyen vagyunk. Klímavédelmi szempontból összességében mégsem olyan jó a helyzet Körbe vesz minket egy ökológiai sivatag, tudom, környezetvédelem általában nem érdekli a kutyát se, de most azért elmondom. Annyira azért nem vagyunk jó helyzetben. Utolsó kérdésem, ez sajnos nem kellemes kérdés. Keletkezett bontási törmelék, ami az Önkormányzat tudtával, tudjuk, hogy hova került.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Valaki megegyezett a kivitelező alvállalkozójával ezzel kapcsolatban, hogy mit visz el és hová nem a mi felelősségünk.

- Nem erről van szó, csak voltak posztok, hogy zöldhulladékot tettek le patak mellé, és az elég rosszul néz ki, hogy az Önkormányzat teherautója hordja oda a sított.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem az önkormányzat autója. Semmi közünk ehhez, illet ne állítsatok.

- A házaem előtt megy el az önkormányzati autó naponta többször megpakolva zöldhulladékkal, és üresen megy vissza, és ez elég rosszul néz ki.

Révész Milán képviselő: Elnézést, most két dologról van szó, az előbb még sitről beszélt most pedig zöldhulladékról.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Én biztos vagyok benne, hogy sított az önkormányzat sehova nem hord. A zöld hulladékot ide visszük fel a temető fölé. Másról nem tudok, de meg fogom kérdezni. Még az lehet, hogy ahogy a sportpályán nyírják a fűvet, elviszik az állatoknak, erről tudok, volt arról megállapodás.

- Ezek inkább ágak.

Némethné Pintér Csilla polgármester: nem vágunk, most ki fát, utána fogok kérdezni.

A sittel kapcsolatban annyi információ van, hogy útalapba kerül, ledarást követően, és téglá illetve kő került oda a felújításból, semmi más nem került oda.

- Nem azzal van a gond, hogy oda kerül. de nem szabályos így. Egy mezőgazdasági területre nem kerülhet fel így. A ledarált bemehet az út alapba, de deponálni nem lehet. Ezek után érdekes hatása van a posztoknak, hogy ne dobjanak szemetet a patakba.

Némethné Pintér Csilla: Őszinte leszek, úgy tudom, hogy ott fogja helyben ledarálni. Sokkal környezetkímélőbb, mint elszállítani másik településre, és onnan visszaszállítani darálás után én azt gondolom. Én nem gondolom hogy olyan dolog történt, ami felróható nekünk. De ha bejelentés érkezik ezzel kapcsolatban, akkor biztos vagyok benne, hogy Jegyző úr ki fogja vizsgálni. A patakmederbe pedig mindenféle hulladékot beledobnak, nem csak ágakat és fűvet, döglött tyúk, nagy ágak, akár építési hulladék is, ami gátat is okoz, és problémát okozhat a lentebb lakóknak. A kollégák rendszeresen szedik ott össze a kidobott hulladékot. A kettő között jelentős különbség van, a patak nem zöldhulladéklerakó.

Révész Milán képviselő: Polgármester asszony ahogy már elmondta, itt a kivitelező és az egyik lakos által történt megegyezés. Kérem, azt rögzítsük a jegyzőkönyvben, hogy nem az önkormányzat vitette innen oda a kő és téglá hulladékot.

- Csak ezek után ezzel takarózhat az is aki kidobja az építési hulladékot.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Mivel? Az Önkormányzat biztos nem rak le illegálisan veszélyes hulladékot, építési törmeléket. Most egyeztettem pont a Tankert kapcsán, oda fogják pont most

vinni a darálékot. Nem tudom, milyen zöld hulladékot vihettek, de meg fogom kérdezni, és köszönöm a jelzést.

- Először is szeretném ha tisztázódna, hogy egy fórumon nyilván vannak viták, vagy akár más vélemény, de szeretném megköszönni mindazt amit a faluért tesztek. Fontos, hogy ez is hangozzon el. Van-e az önkormányzatnak bármilyen jogi hatása arra, hogy az emberek mit tüzelnek? Jó lenne civil szinten, önkormányzati szinten kiállni ez ügyben. Felhívás szokott lenni a facebookon, de nincs foganatja és borzasztó égett gumiszag, mérgező füst terjeng sokszor.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ez nem csak szokolyai probléma. Több fórumon fogalkoztunk ezzel.

- Lehet erre segítség a tűzifátámogatás. De akár cserépkályha építési támogatás is megoldás lehetne.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Több támogatást sajnos nem tudunk nyújtani. A most elnyert tűzifa támogatás esetén is több százezer ft a szállítási költség. Az itt dolgozók még gurigába összevágják, mert sokaknak az is segítség, de ennél többet nem tudunk vállalni. 59 m²- fát osztunk idén, amióta polgármester vagyok, minden évben osztunk szociális tűzifát.

- Nincs valami jogi hatáskör, hogy megvizsgáljuk, ki tüzel szeméttel.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Megvan mindenkinek az a lehetőség, hogy a katasztrófavédelemet kihívja, ők már el tudnak járni. Próbáljuk különböző fórumokon jelezni, hogy ez nem jó, de sajnos akinek kellene az sokszor nem olvassa. Mi nem csöngethetünk be mindenhová!

Rendes Veronika képviselő: Van most lehetőség ingyenes födém szigetelésre amivel, ha minél többen élnek, akkor kevesebbet kell fűteni. Úgyhogy az szerintem egy pozitív lehetőség.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ennek az adminisztrációs terheit bevállaltuk. Ez nem kis teher, de szívesen veszünk javaslatokat is.

- A tájékoztatásnak sok módja van. Lehet keresni más fórumot is akár.

Schottner Norbert jegyző: Alapvetően, ha tényleg azt észlelik, hogy valamelyik kéményből olyan füst jön, ami természetellenes, azt be lehet jelenteni. Az előbb elhangzott katasztrófavédelemnek akár Vácra nekik vannak hivatásos kéményseprői, kijönnek hatósági személyek, megtekintik a kémény állapotát. Vagy be lehet jelenteni a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz is csak így közvetlenül, ők úgymint a katasztrófavédelemmel együtt fogják ezt kivizsgálni, mert jogszabály mondja ki, hogy egyébként a papír és a fa hulladékon kívül nem lehet más egyéb tüzelni.

- Ezt például minden postaládába be lehetne dobni.

Schottner Norbert jegyző: Ez nem az önkormányzati feladata alapvetően.

Némethné Pintér Csilla polgármester: De ha ezzel tudunk segíteni, természetesen megteesszük.

- Szívesen segíték benne, kihorjuk a szórólapokat. Anyagot nem tudunk összerakni, de ha abban kapok segítséget, akkor kihorjuk.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szívesen vesszük a segítséget, az tájékoztatás összerakásában segítünk. Mi sem vagyunk tökéletesek, de igyekszünk hogy élhető településünk legyen és nyitottak vagyunk továbbra is a párbeszédre. De kaptatok ízelítőt abból, hogy sokszor úgy végezzük a munkánkat, hogy olyan kézzel fogható eredmény visszaigazolás nem mindig lesz, de kitartunk és próbálkozunk továbbra is, ezt tudjuk ígérni. Köszönöm hogy ennyien eljöttetek, jó hogy nem 1-2 emberrel beszélgettünk. Szerencsések vagyunk, hogy olyan Képviselő testülettel dolgozhatunk ahol előremutató, egyetértő munka folyik. Köszönöm még egyszer mindenkinek, ha van még kérdés akkor szívesen válaszolunk.

- Nekem egy olyan észrevételem van, és az asztal minkét oldalának szól, hogy támadás - védekezés volt érezhető, sokszor nehézkes tud lenni a kommunikáció. Minkét oldalról meg

tud fogalmazódni keményebb vélemény, de ha a közös érdekeket tartjuk szem előtt, akkor ki tud alakulni akár egy új szemlélet is, vagy új ötletek merülhetnek fel.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Törekszünk rá.

- Meg fog szűnni a TAK?

Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem szűnik meg, bele fog épülni a HÉSZbe.

Jánosi János főépítész: Csak a forma fog változni, a TAK, nem egységes szerkezetben lesz egy helyen a szabályozásokkal.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Azért ez nem kevés költség sajnos, most fejeztük be a HÉSZ módosítást, és most kezdhetjük újra.

- Ebben mondjuk már fel lehet majd tüntetni, hogy kötelező építésnél fát ültetni:

Jánosi János főépítész: Jelenleg benne van belterület esetén, hogy mennyi a minimális zöld terület.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Most hogy parkolóhelyeket építünk, ott is meg van határozva, hogy mennyi fát kell ültetni.

- Gyors kérdésem lenne. A busz kapcsán lehetne valamit tenni, hogy sokat kell várni a zónázó vonatra, 14 percet kell várni Kismaroson. A Volánnak már jeleztük, de nem történt semmi.
- Nekem pont jó, mert kell is 10 perc, mire felérünk a busztól, az idősek nem tudnak sietni.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Minden évben szokott lenni egyeztetés. Kérem, hogy küldjétek a javaslatot át nekem és továbbítjuk.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Mivel más kérdés úgy látom nincs, a közmeghallgatást lezárom. Köszönöm még egyszer mindenkinek hogy eljött.


Némethné Pintér Csilla
polgármester




Schottner Norbert
jegyző


Szabó Zsófia
képviselő


Révész Milán
képviselő


Mezei Melinda
jegyzőkönyv vezető