



Szokolya Község Önkormányzat
Szokolya

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-án 17:00 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme (2624 Szokolya, Fő u. 83.)

A rendkívüli nyilvános ülés időben: 17:00-19:50-ig tart.

13/2025. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő
Lénárt Szilárd	képviselő

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Schottner Norbert	jegyző
Jánosi János	főépítész
A lakosság részéről	12 fő

Jegyzőkönyvvezetőként:

Saját Kitti	jegyzőkönyvvezető
-------------	-------------------

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, valamint minden résztvevőt a lakosság részéről. Szeretném kiemelni, hogy ez egy rendkívüli testületi ülés, nem lakossági fórum, de igyekszem mindenkinek szót adni. Ülésünk napirendi pontjait az előzetesen kiküldött 4 napirendi pontot kiegészítésre javaslom egy 5. napirendi ponttal, a Szokolya 4 hrsz.-. pince bérbeadása kapcsán.

A képviselő testület a napirendeket a kiegészítéssel együtt elfogadta.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Sajnos a létszámunk még mindig nem teljes, Lucza Gergely alpolgármester úr még rehabilitáción van, így még nem tud itt lenni, valamint Kata Mónika képviselő igazoltan van távol. Szabó Zsófia képviselő egy munkahelyi értekezlet miatt késik, de hamarosan érkezik.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérném Rendes Veronika és Révész Milán képviselőket.

Rendes Veronika és Révész Milán képviselő a hitelesítőkre tett javaslatot és a módosított napirendi pontokat elfogadta. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazati aránnyal döntést hozott.

A rendkívüli képviselő- testületi ülést 17:00-kor megnyitom.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel van jelen és határozatképes.

Napirend:

1. HÉSZ módosítása kapcsán döntés

Előkészítésért felelős, előadó: jegyző

2. Beszámoló a 2024. évi Gyermejjóléti feladatok ellátásáról

Előkészítésért felelős, előadó: jegyző

**3. MFP 2025. pályázati lehetőségek kapcsán döntés- közvilágítás korszerűsítés
II. ütem**

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

**4. TOP pályázatokhoz nyilvánossági feladatok ellátásra beérkezett ajánlatok
döntés**

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

5. Szokolya 4 hrsz. pince bérbeadása kapcsán döntés

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

6. A helyi közművelődésről szóló rendelet módosítása

Előadó és előkészítésért felelős: polgármester

1. HÉSZ módosítása kapcsán döntés

Némethné Pintér Csilla polgármester: Ezzel kapcsolatban tájékoztatlak benneteket, hogy egyetlen egy írásos megkeresés érkezett önkormányzatunkhoz, amire szeretnék itt válaszolni.

A polgármester felolvassa a lakossági megkeresést és az abba foglalt kérdéseket.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A jelenlegi képviselő- testület, de mondhatnám azt is, hogy 2014 óta mi itt azon dolgozunk, hogy a korábbi szabályozások tekintetében csökkentjük a mértékét az akkor megengedett beépítési százalékok kapcsán, illetve a telek méretek tekintetében. A korábbi 1000 m²-es telkeket 5000m²-re emeltük, ahol lehetett 10.000. m²-re. De mi sem dönthetünk visszaminősítésekről meggondolatlanul, hiszen az önkormányzatot kártérítési felelősség terheli. A belterületi telkeket sem növeltük, de nem is látjuk értelmét, hiszen a közművesítés a mindenkori tulajdonosok feladata, ami igen magas költséget jelent.

Számos esetben szembesültünk különböző Kormányhivatali fórumokon azzal is, hogy az önkormányzatok nagyon szigorú keretek között kell eljárjanak, hisz olyan kártérítési felelősséggel tartoznak a korábbi, már a megítélt szabályozásból való visszavétel esetében, mely akár egy nem szabályos eljárás során több milliós vagy akár több száz milliós kártérítést is jelenthet. Ezt az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Teljesen érthető azt a felvetést, ami e-mailes megkeresés formájában érkezett, de nekünk, akik itt ülünk, egy egész település igényét kell figyelembe vennünk. Ebben benne vannak azok is, akik másképp gondolják.

Amíg valakik azt gondolják, nekünk nem kell gazdaságfejlesztés, nem kell vendéglátás, turizmusfejlesztés, a vendégházak, szálláshelyek tulajdonosai pedig erről másképp gondolkodnak. Nehéz nekünk megtartani azt az egyensúlyt, hogy megfeleljünk mindkét érdeknek.

Azt viszont úgy gondolom, hogy az egész testület nevében mondhatom, hogy továbbra is az a célunk, hogy ezeket amennyire tudjuk kordában tartsuk, kezeljük. Viszont nem tudjuk drasztikusan visszavenni, amit már 2009-ben vagy korábban lehetőségként ezeken a területeken megengedett a szabályozás.

Én most a saját nevemben szeretnék beszéni, de talán mondhatom azok nevében is, akik a testületből ide születtek, hogy mi nekünk legalább annyira fontos, hogy mi lesz Szokolyával, mint a jelen levő lakosok számára, ha nem fontosabb. Mi nem szoktunk egyéni érdekeket a közösség érdekeivel szembe állítani, én azt gondolom ezt semmiképpen nem lehet a mostani testületre mondani.

Némethné Pintér Csilla polgármester felolvassa A levél mellékletében szereplő I. kérdést.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Itt nem a lakóház építése volt a cél, hanem az, hogy egymás melletti területeket hasonló övezetbe soroljunk. Ha meghagytuk volna mezőgazdaságiban, de mellette van egy vendégház, amin turisztikai funkció van és utána egy olyan mezőgazdasági műveléssel foglalkozó kerület, aki a vendégházat zavarja, ebből gond lehet. Ezzel a lehetőséggel egységesíteni szeretnénk volna a besorolásokat pont azért, hogy ne legyenek vitás helyzetek.

Némethné Pintér Csilla polgármester felolvassa a levél mellékletében szereplő II. kérdést.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Eddig is Kb sp volt, de mivel beépítésre szánt területet tesz át beépítésre nem szánt területté, ezek jogi formulák, ezért is volt szükséges egy új szám beiktatására, de alapvetően az eredeti Kb sp övezethez képest nem ad plusz lehetőségeket. Sőt a korábbi 30%-ról csökken ezen területrészen a beépítés 10%-ra. Eddig is ki voltak alakítva a telkek, ezen a részen a korábbi években wellness szállodát, apartmanházakat és sorolhatnám még, hogy miket lehetett volna építeni. Főépítész úr, ha szeretné még kiegészíteni valamivel, akkor átadnám a szót.

Jánosi János főépítész: A besorolás szerint Kb sp, az a terület, amiről itt szó van. Eddig két övezetben volt. Volt egy Ktur övezetben, ami beépítésre szánt terület volt eddig is, és volt egy Kb-sp, ami különleges sportövezet.

A Kb-sp1-re azért volt szükség mert a terület jelenlegi tulajdonosa a beépítésre szánt területből leadott a nem beépítésre szánt terület javára és a beépítésre szánt területen a Ktur-ba 30%-os beépíthetőség volt eddig, de ebből áttett egy bizonyos részt emiatt, amit a polgármester asszony mondott, hogy most már új jogszabály van, hogy övezethatár, csak telekhatáron lehetséges, itt egy esetben pedig egy hrsz-en belül volt övezeti határ.

Korábban ez még nem így volt, ezért ezt pontosítani kellett, és nemhogy bevontunk még beépítésre szánt területet ezen a területen, hanem egy része be lett téve a beépítésre nem szánt területbe, és mivel, hogy ez egy más kategóriába tartozik, ezért a Kb. általános sporthoz- ez egy jogi formula annak érdekében, hogy a szabályozási terv készítőik tudják, hogy beépítése nem szánt területbe került, be kellett jegyeznünk egy egyest.

Ez a jogi része, ami valószínűleg kicsit nehezen érthető, de ha valakinek van kérdése, akkor arra is külön nagyon szívesen válaszolok.

Pont az a lényeg, hogy nemhogy növeltük, hanem csökkent a beépítésre szánt területet 30%-ról lement 10%-ra.

Hangsúlyozom tehát, eddig is benne volt a lakáscélú hasznosítás, tehát 1, az az 1 darab lakás.

Mi hozzuk létre, a helyi építési szabályzatot, de a hatóságok csak a papírt nézik, és ami le van írva, melyből már volt félreértés, annak tekintetében ki hogyan értelmezi a jogszabályt.

Ezért kérték, hogy ezt egyértelműsítsük, hogy a lakás alatt mit értünk.

Ezért lett ez a szó, ahogy a polgármester asszony fölolvasta, hogy önálló lakáscélú, ez egy jogi pontosítás volt a részünkről. Részemről ennyit tudok hozzászólni.

Némethné Pintér Csilla Polgármester: A mostani HÉSZ módosításban főként ez a terület van, illetve a CBA kapcsán kell ismét foglalkoznunk vele, amit a beépítési százalék tekintetében kellett módosítanunk, mivel az állami főépítész nem fogadta el a korábbi beépítési százalékot.

Jánosi János főépítész: Akkor szeretném összefoglalni; Az egész módosítás onnan indult, hogy szeretnénk volna, az önkormányzat és a testület is, hogy Szokolyán egy jobb minőségű ABC jöjjön létre és egy minőségibb élelmiszer boltban tudjanak a lakosok vásárolni.

Ez már egy korábbi döntés. A CBA-t építő cég az iskola utcájában meg is vásárolta a területeket, és ahhoz már készült is egy szabályozási terv módosítás, ezen kell most módosítani.

Pest vármegyében az Állami Főépítész hagyja jóvá a telekalakításokat. Esetünkben Váradi Tibor Főépítész úr, aki egy olyan paragrafusra hivatkozik, mely indokolja a szabályozási tervünk módosítását; mivel jelen esetben így nem engedélyezi a telkek összevonását. Addig a cég nem tudja megkezdeni a munkálatokat. Ezért ezzel most újra kellett foglalkoznunk.

Ezen kívül volt a különleges sportövezeti igény, ahol az ottani tulajdonos a szabályozási tervet megfelelő telekalakításokat hajtatott végre, közműfejlesztéseket hajtott végre és ott pedig szeretne volna ezt a dolgot egyértelműsíteni, amit a kormányhivatal is jelzett, ami korábban is benne volt, de ezt pontosítani kellett.

A hársfa előtt balra lévő terület, az pedig egyértelműen már korábban is turisztikai fejlesztéssel, gyógynövényekkel, vendégházzal egy mezőgazdasági turisztikai övezetbe sorolt rész volt és tovább megyünk a hársfánál, ahol a különleges sport és különleges turisztikai körletek vannak, aközött volt ez a nagy területrészt (korábban három hrsz), ami még általános mezőgazdasági övezetben volt.

És egy általános mezőgazdasági övezetben az állattartástól a trágyatárolásig jogilag minden lehetősége megvan a tulajdonosoknak.

És ez jó értelemben fölmerült igény volt, hogy mellette vendégházak vannak, a másik részén a területnek különleges turisztikai övezete lesz, akkor ez az egy általános mezőgazdasági övezet, amiből már volt probléma, korábban is a nem megfelelő állattartásból és különféle konténerek elhelyezéséből a tulajdonossal egyeztetve úgy véltük legyen turisztikai övezet. Mert ilyen értelemben egy kicsit szigorúbb szabályozás vonatkozik egy mezőgazdasági, turisztikai övezetre, mint egy általános mezőgazdasági besorolásra. Amellett, hogy szakmailag is teljesen indokolja, hogy két meglévő turisztikai besorolás mellé beékelődve azonos besorolású terület legyen, hogy a jó szomszédi viszony megmaradjon, és ne szüljön érdekellentéteket.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A testületben van még valakinek hozzászólása, észrevétele?

Révész Milán képviselő: Én szeretném meghallgatni a lakosság részéről érkezett ezzel kapcsolatos kérdéseket és utána szeretnék hozzá szólni pár gondolatot.

Némethné Pintér Csilla polgármester, szót ad a lakosság részére.

Lakossági hozzászólás: Nekünk, akik kérték a terület átminősítését, az lenne a kérdésünk, hogy annak idején nekünk megvolt a konkrét határozott célunk, tudtuk azt, hogy egy mezőgazdasági üzemet hozunk létre, abszolút nyílt kártyákkal játszottunk mindvégig, és most ennek a szomszédos teleknek a kapcsán semmilyen információnk soha nincs. Nem tudjuk, mit csinál, egyszer őzikék jelennek meg, most 38 tehén jelent meg. Van egy kis aggodalmunk ezzel kapcsolatban.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Erről eddig semmilyen információnk nem volt. Csak akkor tudunk ezzel foglalkozni, ha valaki bejelentést tesz.

Lakossági hozzászólás: Csinált egy tájba nem illő fémtetővel ellátott bodegát az állatoknak, amit már jó ideje nézünk. Úgy tudom, egy Vadasparkot szeretne létrehozni, és ha jól számoltam az a 38 tehén és valamennyi őzike és szarvas most a hatalmas terület helyett beszűkült egy kicsi területre.

Mi azért jöttünk ma el, mert nem kapunk tájékoztatást arról mi történik a szomszédunkban.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Mindenről sajnós nekünk sincs értesülésünk. Azt gondolom, hogy vannak azok az ügyek, amiről valóban kell a szomszédos ingatlan tulajdonosát értesíteni, de mivel nekünk sincs információnk, nem tudjuk más hatóságoknál történt-e eljárás? Megpróbálunk információhoz jutni.

Lakossági hozzászólás: 8 darab szarvas van a terület körülbelül 1/5-én, a bádogtető alatt, amit Szokolyán nem lehet létesíteni és nem tudom van-e olyan szabályozás, hogy 8 db állatot tarthatunk egy zsebkendőnyi területen.

Schottner Norbert jegyző: Ez teljesen új információ, meg kell nézzük mi szerepel a jogszabályban, kell egy helyszínszemlét tartanunk, jegyzőkönyvet kell róla készíteni. Az nagyon jó, hogy erről a hivatal most értesült, eddig nem volt ezzel kapcsolatban információnk.

Lakossági hozzászólás: A HÉSZ módosítása kapcsán, megmondom őszintén bennem egy rossz érzés keletkezett, azt érzem, hogy amiért szeretjük Szokolyát pont az van ezáltal veszélyben és én csak szeretnék kapni egy tájékoztatást, hogy mi ennek az oka, miért történnek a módosítások? Miért nem marad minden úgy, ahogy van? Mi az, ami ezt elindítja? Miért lesz ez jó a falunak? És ennek a 10 teleknek az eladása, hogy illeszkedik abba a képbe, hogy Szokolya ekkora maradjon, és ne terjeszkedjen tovább.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szerencsésebb lenne belterületen szembesülni új ingatlanokkal, de azért nem azt mondjuk, hogy egyáltalán ne épüljenek házak és ne növekedjen a lakosság. Azért egy 200 főt még el tudunk képzelni annak érdekében, hogy az intézményeink fenntartása biztosított legyen.

Szabó Zsófia képviselő: Elnézést kérek mindenkitől a késésért. Köszöntök mindenkit.

Lakossági hozzászólás: Félünk attól, hogy ha ezt a kiskaput megnyitjuk, akkor senki nem fogja meggátolni, hogy jó akkor most ezt átminősítjük, mindenkinek van egy szomszédja, mindenkinek van egy szomszéd telke, mi lesz akkor keleti irányban, mi lesz nyugaton tehát mi szab majd ennek gátat. Én most jártam az országot és mindig úgy jöttem haza, hogy egy óriási dolog, hogy ilyen faluban élünk, és ahogy megláttam ezt a 10 telket, hogy értékesítésre kerül ez kész öngyilkosság a falunak, ha ez megvalósul. Én abban a tudatban voltam, hogy a tulajdonos kérte, hogy minősítse át ezt a területet.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérte, de a fentebb elmondok indokok miatt.

Én azt gondolom, hogy ez után is jó szívvel gyere haza, mert mi, akik itt ülünk, eddig csak a beépítési lehetőségeket a település egészen csökkentettük, visszavettük. De még egyszer elmondom, hogy a telek tulajdonosnak már lehetősége volt korábban is 2008-2009, de lehet még korábban is kialakítania akár állatsimogatót, bob pályát, wellness szállót, apartmanokat, de eddig nem tette.

És újra hangsúlyoznám, hogy az Önkormányzatnak nincs pénze arra, hogy több százmillió kártérítéseket kifizessen, mert gondol egyet és csak úgy átminősít területeket.

Jánosi János Főépítész: Én azt gondoltam, végig az átminősítés kapcsán, hogy ha átrakjuk turisztikába, akkor bizonyos dolgokat nem fog tudni megtenni, és ha ott fog lakni, akkor kulturáltabb keretek közé lesz szorítva. Ellenkező esetben, ha az ott lakó állatokat és trágyát akar tárolni, akkor semmilyen jogi lehetőség nincs. Szíve joga. Tehát egy turisztika és egy mezőgazdasági övezet sokszor ellenérdekeket képvisel, így szerettünk volna erre megoldást találni. A mi szabályozásunkkal azt se felejtjük el, hogy a 3%-ról 5%-ra való növekedés kapcsán beszélgetünk itt a 2%-os növekedésről, de az új TÉKA szabály

szerint, ezt 6%-ra fogják megemelni a beépíthetőséget. Tehát ezzel is nyertünk 1%-ot a nem beépíthető rész javára.

Lakossági hozzászólás: Ez a terület eddig 3%-ban volt beépíthető, és most 5% lett. Véleményem szerint ez egy komoly értéknövekedésen esett át. Akkor a példa kedvéért, ha veszek egy mezőgazdasági területet és kérem, hogy minősítsék át turisztikába, akkor ez számomra egy komoly értéknövekedést fog jelenteni.

Jánosi János főépítész: Bocsánat, ez nem úgy van, hogy a hasunkra ütünk és kérésre átminősítünk. Ebben az esetben nem erről van szó, hogy van egy általános mezőgazdasági övezetünk, körülötte minden általános mezőgazdasági terület és mi fogtuk és semmifajta szakmai és egyéb alátámasztás nélkül, mert csak Ő kérte és áttettük neki turisztikába és körülötte maradt minden általános mezőgazdasági övezetben. Abban az esetben jogos lenne a fölvetés. Itt ez egy teljesen más szituáció, itt pont fordítva történt. Tehát van egy beékelődött általános mezőgazdasági övezet, ami ide beékelődött más övezetek közé. És iszonyú erőfeszítéseket teszünk annak érdekében, hogy ezeket keretek közé tegyük, alapos szakmai vizsgálat után.

Révész Milán képviselő: Akik itt vagytok mind, talán több mint a fele lakosságot ismerem. A magam nevében szeretnék egy kicsit szólni. 43 éve itt lakom Szokolyán, és amikkel megkerestetek írásos formában, a célok: környezet védelem, a környezet, ezzel maximálisan egyet értek. A mai alkalomnak a legfontosabb célja szerintem, hogy ezt a bizalmatlanságot fújja el a szél és a bizalom épüljön ki közöttünk. Én teljesen egyetértek a Főépítész Úrral. Polgármester Asszonynak meg nekünk mindannyiunknak az a víziója, hogy szeretnénk megőrizni Szokolyát amilyen, és ahogy van, vigyázni az értékekre, fogni a gyeplőt. De azt is látni kell, hogy nem minden az Önkormányzat hatásköre.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Egyetlen gondolattal engedjétek meg, hogy kiegészítsem még. Itt lakunk Szokolyán. Mindannyiunknak vannak szomszédjai. Ezek az emberek, akik ide költöznek, valószínűleg azért költöznének ezekre a területekre, mert szeretnék egy viszonylag csendes szép helyre költözni. Lehet, hogy nekik is lesznek elvárásaik veletek szemben. Azt gondolom, hogy a kulturált egymás mellettélést várjuk el egymástól. Ennek van egy rendeleti része is. Vannak olyan emberek, akiktől ezt nehezebben lehet megkövetelni, ezzel van feladatunk, de senkinek nem tilthatjuk meg, hogy ő ne vásároljon Szokolyán telket.

Lakossági hozzászólás: Én azt gondolom, hogy az optika volt itt, ami elcsúszott. Egy időben történt a HÉSZ módosítás és az építkezés. Laikus emberek próbálják megérteni, hogy mi az ami történik. Úgy gondolom ez így már egy tisztább képet ad.

Némethné Pintér Csilla polgármester: A HÉSZ módosítására ugye a korábban elmondott CBA miatt volt sürgető a módosítás. Szeretnénk Szokolyára egy igazán jó élelmiszer boltot, ami kiszolgálja a lakosságot. Nap, mint nap érkeznek kérdések azzal kapcsolatban, hogy mikor lesz már rendes bolt Szokolyán. Ezen is sokat dolgozunk.

Némethné Pintér Csilla polgármester: úgy vélem igen sok időt szántunk a téma megvitatására, kérdések megválaszolására. Így ennek a napirendnek a tárgyalását lezárnám. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosítása kapcsán a határozatot hozza meg!

Némethné Pintér Csilla polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő testületének
69/2025. (VII.28.) sz. határozata
a HÉSZ lakossági és partnerségi véleményezési szakasszal kapcsolatban

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ módosítás kapcsán beérkezett lakossági és partnerségi javaslatokat megtárgyalta, ezek alapján a tervezett HÉSZ módosításokban változtatás nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Schottner Norbert jegyző: Tisztelt Képviselő- testület, Tisztelt Polgármester Asszony. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy sajnos a napirendek felsorolásánál egy nagyon fontos napirend kimaradt! 6. napirendi pontként szükséges tárgyalnunk: A Helyi közművelődésről szóló 12/2022. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítását.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönjük szépen az észrevételt! Valóban ez kimaradt a felsorolásból. Kérem a testületi tagokat a napirend felvétele kapcsán szavazzunk. A Helyi közművelődésről szóló 12/2022. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítását A Képviselő-testület 6. napirendként felvette.

2. Beszámoló a 2024. évi Gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Némethné Pintér Csilla polgármester: Előzetesen kiküldésre került a gyermekvédelemmel kapcsolatos 2024. évi előterjesztés. Egyéb felmerülő kérdés, ha nincs kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi gyermek jóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót fogadja el.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2025. (VII.28.) sz. határozata
A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2024. évi értékelés elfogadása

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 2024. évre vonatkozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést. Felkéri a polgármestert, a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

3. MFP 2025. pályázati lehetőségek kapcsán döntés- közvilágítás korszerűsítés II. ütem

Némethné Pintér Csilla polgármester: A Versenyképes Járások Program kapcsán Szokolya már döntött, hogy a Közvilágítás korszerűsítés I. ütemét megvalósítja. Jelen pályázati lehetőség az elmaradt szakaszok, azaz a II. ütem megvalósításához nyújt segítséget.

A II. ütem kapcsán a mellékutak közvilágításának korszerűsítését tervezzük.

A Kiírás keretében maximálisan pályázható támogatási összeg 50.000.000 forint. A lámpatestekre vonatkozó támogatási összeg átalánytámogatás, mely a cseréhez beszerzésre kerülő lámpatestek darabszáma arányában kerül meghatározásra és magában foglalja valamennyi kapcsolódó költséget, mely a projekt megvalósításához szükséges.

A Fénysport Lux Kft-t megkerestük, az első ütemre vonatkozóan velük fogunk szerződést kötni, így a második ütem kapcsán is célszerű tőlük kérni ajánlatot.

**A beruházás összes költsége 219 db lámpatest korszerűsítésére vonatkozóan:
17.308.315.- Ft+ ÁFA, azaz bruttó 21.966.320.- Ft, az ÁFA összege 4.670.005.- Ft.**

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a MFP 2025. pályázat kapcsán a közvilágítás korszerűsítése II. ütemével kapcsolatban hozza meg döntését.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében döntést hozott.

*Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (VII.28.) sz. határozata
a MFP 2025 közvilágítás korszerűsítése pályázat kapcsán*

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program 2025 közvilágítás korszerűsítés pályázatra a Szokolya Közvilágítás korszerűsítése II. ütem fejlesztés anyagát benyújtja (219 lámpatest korszerűsítése nettó 17.308.315.-Ft értékben.) Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.08.30.

4. TOP pályázatokhoz nyilvánossági feladatok ellátásra beérkezett ajánlatok döntés

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szokolya Község Önkormányzata az alábbi azonosító számú pályázatok kötelező nyilvánossági feladatainak ellátására (a Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban dokumentum előírási alapján) árajánlatokat kért:

- TOP_PLUSZ-1.1.3-21 PT1-2022-00010 azonosító számú pályázat -turisztikai fejlesztés Szokolyán (Solymás Múzeum és Élménytér) (Projekt mérete: 370MFt). Megvalósítási időszak: 2025. július 15- 2026. június 30.
- TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00016 azonosító számú pályázat -Helyi gazdaságfejlesztés - (Projekt mérete: 261MFt). Megvalósítási időszak: 2025. szeptember 15. – 2026. június 30.
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 2022-00021 azonosító számú pályázat -Belterületi utak felújítása (Projekt mérete: 149MFt). Megvalósítási időszak: 2025. szeptember 15. -2026. június 30.

A beérkezett ajánlatok az alábbiak voltak pályázonkénti bontásban:

			TOP_Plusz projektekhez köthető "kötelező nyilvánossági feladatok ellátása"
Név	Kiküldés ideje	Beérkezés ideje	Bruttó ár
Konrád Manufaktúra Kft.			
TOP PLUS-1.1.3-21 PT1-2022-00010 projekt- Turisztikai fejlesztés	2025.07.22	2025.07.28	2 730 500 Ft
TOP PLUS-1.1.1-21-PT1-2022-00016 projekt- Helyi gazdaságfejlesztés	2025.07.22	2025.07.28	1 714 500 Ft
TOP PLUS-1.2.3-21-PT1-2022-00021 projekt- belterületi utak felújítása	2025.07.22	2025.07.28	762 000 Ft
	2025.07.22	2025.07.28	5 207 000 Ft
Forrás 77 Kft.			
TOP PLUS-1.1.3-21 PT1-2022-00010 projekt- Turisztikai fejlesztés	2025.07.22	2025.07.25	2 000 000 Ft
TOP PLUS-1.1.1-21-PT1-2022-00016 projekt- Helyi gazdaságfejlesztés	2025.07.22	2025.07.25	1 350 000 Ft
TOP PLUS-1.2.3-21-PT1-2022-00021 projekt- belterületi utak felújítása	2025.07.22	2025.07.25	500 000 Ft
	2025.07.22	2025.07.25	3 850 000 Ft
MeViTo Mérnökiroda Kft.			
TOP PLUS-1.1.3-21 PT1-2022-00010 projekt- Turisztikai fejlesztés	2025.07.22	2025.07.24	2 540 000 Ft
TOP PLUS-1.1.1-21-PT1-2022-00016 projekt- Helyi gazdaságfejlesztés	2025.07.22	2025.07.24	1 587 500 Ft
TOP PLUS-1.2.3-21-PT1-2022-00021 projekt- belterületi utak felújítása	2025.07.22	2025.07.24	508 000 Ft
	2025.07.22	2025.07.24	4 635 500 Ft
Összegzés			

A legkedvezőbb ár a TOP_Plusz projektekhez köthető "kötelező nyilvánossági feladatok ellátása" tekintetében Forrás 77 Kft.-től érkezett.

A legkedvezőbb ajánlatot a Forrás 77 Kft. adta, ennek értelmében javasoljuk TOP Plusz projektekhez köthető kötelező nyilvánossági feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötését.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOP pályázatokhoz nyilvánossági feladatok ellátásra beérkezett ajánlatok alapján hozza meg döntését.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2025. (VII.28.) sz. határozata

TOP pályázatokhoz nyilvánossági feladatok ellátásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP pályázatokhoz nyilvánossági feladatok ellátásáról szóló pályázat eredményét a az alábbiak szerint állapítja meg:

1. a benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja
2. az ajánlat nyertese a Forrás 77 Kft. (Adószám: 11725068-2-13, Cím: 2625 Kóspallag, Kisínóci út 14/2)
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: 08.30.

5. Szokolya 4 hrsz. pince bérbeadása kapcsán döntés

Némethné Pintér Csilla polgármester: Egy megkeresés érkezett a 4 hrsz alatt található jobb állapotban lévő önkormányzati tulajdonú pince bérlete kapcsán. A legutóbbi felhívásra, melyben értékesítésre kínáltuk

nem volt érdeklődő. A pince műszaki állapotát megismerve szeretné bérbe venni és vállalta a szükséges felújításokat is.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 4hrsz jobb állapotú pince bérbeadása kapcsán hozza meg döntését.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás ellenében döntést hozott.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2025. (VII.28.) sz. határozata

Szokolya 4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő pince bérbeadásáról és karbantartásáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szokolya 4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő pince bérbeadásáról és karbantartásáról szóló javaslatot elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.08.01.

6. A Helyi közművelődésről szóló rendelet módosítása

Némethné Pintér Csilla polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Jelenleg a 12/2022. (IX.14.) önk. rendelet szabályozza Szokolya Község Önkormányzat közművelődési feladatellátásnak részletszabályait, illetve alapozza meg a feladatellátás módját. Szokolyán a közművelődési feladatok szintén keretében működnek és ennek helyszínéként a rendelet a 2624 Szokolya, Lévai utca 5/c. szám alatti Szalajka Közösségi Színteret nevezi meg (5. § (2)).

Feladatellátás azonban a Mányoki Ádám Művelődési Házban (Fő u. 16.) is rendszeresen történik, ezért szükséges ennek a címnek a feltüntetése is rendezvényhelyszínként a rendeletben.

A rendelet ezen célú módosításával lehetőség nyílik a Mányoki Ádám Művelődési Ház felújítására is pályázat keretében, így ugyanis nevesítetten is közművelődési feladatellátási hely.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki a javaslattal egyetért, az az alábbi rendeletmódosítási tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozott határozatot.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2025. (VII.28.) sz. határozata

A helyi közművelődésről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a helyi közművelődésről szóló rendelet módosítására tett javaslatot elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Némethné Pintér Csilla polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen a helyi közművelődésről szóló 12/2022. (IX.14.) önkormányzati rendeletet a módosításokkal együtt fogadja el.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Köszönöm! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett hozott döntést.

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025.(VII.29.) számú önkormányzati rendelete
a helyi közművelődésről szóló 12/2022. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13 § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

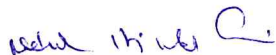
1. §

A 12/2022. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (2) Az Önkormányzat a Szalajka Községi Színteret a 2624 Szokolya, Lévai utca 5/C. és a 2624 Szokolya, Fő u. 16. (Mányoki Ádám Művelődési Ház) alatti ingatlanok működtetése útján biztosítja. „

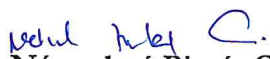
2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

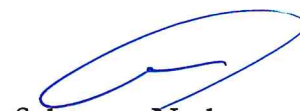

Némethné Pintér Csilla
polgármester

Schottner Norbert
jegyző

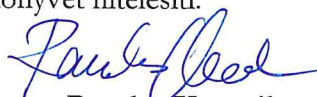
Kihirdetési záradék:
A rendelet kihirdetve: 2025. július 29-én


Némethné Pintér Csilla
polgármester

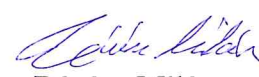



Schottner Norbert
jegyző

A jegyzőkönyvet hitelesíti:


Rendes Veronika
képviselő


Saját Kitti
jegyzőkönyvvezető


Révész Milán
képviselő