

Szokolya község helyi építési szabályzata

EGYBESZERKESZTETT ANYAG

2. SZOKOLYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2002.(VII.15.) ÖNK. sz. RENDELETE A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Szokolya község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében módosítja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2002. (VII.15.) sz. rendeletét, és elfogadja a rendelet mellékletét képező 1. számú szabályozási tervet, és egyúttal elrendeli azok kötelező együttes alkalmazását.

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya, alkalmazása 1. §

1. A rendelet területi hatálya kiterjed Szokolya község teljes közigazgatási területére.
2. A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK előírásait e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

A Szabályozási terv 2.§

1. A település igazgatási területén a HÉSZ előírásainak területi értelmezéséhez szükséges térképi, rajzi információkat a Szabályozási terv és az Övezeti tervlap együttesen tartalmazza.
2. A Szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
 - a) A kötelező szabályozási elemek a tervlapon:
 - belterületi határ
 - tervezett szabályozási vonal
 - övezet, építési övezet azonosítója, jele és határa
 - védőterületek, védőtávolságok, védősávok
 - műemlék és műemléki környezet határa
 - b) A tervlapon szereplő irányadó szabályozási elemek:
 - intézmények jelei

II. FEJEZET ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Telekalakítás 3. §

1. A település igazgatási területén telket, építési telket csak úgy szabad kialakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége a szabályozási tervnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfeleljen.
2. A beépítésre szánt területeken nyúlványos telek nem alakítható ki.
3. A 60 méternél rövidebb telek mélységében nem osztható.
4. Az új beépítésre szánt övezetekben legkevesebb 20 m utcai telekszélességgel és 40 m telek hosszúsággal lehet telket alakítani.
5. A terv jóváhagyásakor már meglévő 1200 m²-nél nem kisebb területű telkek kettéoszthatók oly módon, hogy annak méretei és alapterülete a megosztás után is megfeleljen a vonatkozó előírásoknak.
6. Az Lf₅ jelű falusias lakóterületi építési övezetben a telekstruktúra védendő érték, telek-összevonás, újraosztás nem megengedett.

Általános beépítési előírások 4. §

1. Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telekre vonatkozó övezeti, építési övezeti előírások határozzák meg. Beépített környezetben és új beépítés esetén az övezeti előírásnál kisebb méretű telek nem alakítható ki.
2. Vízfelületek vagy mély fekvésű, vizenyős területek közelében tervezett beruházás esetén az építési engedély kiadásához talajmechanikai vizsgálatokkal kell igazolni az adott telek illetve terület beépíthetőségét.
3. Szokolya község igazgatási területén lakókocsi, üdülősátor a telektulajdonos családi használatában helyezhető el a szükséges ideig. Üzletszerű használatra történő elhelyezés magánterületen az ÁNTSZ és a helyi önkormányzat jegyzőjének együttes engedélyével megengedett.
4. A település területén állattartó építmény engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani, illetve ennek hiányában a főállatorvos, ÁNTSZ szakhatósági állásfoglalása szükséges az elhelyezés feltételeiről.
5. Telkenként maximum két rendeltetési egység létesíthető.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek és építési övezetei Lakóövezetek általános előírásai 5.§

- Az építményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a kialakult településképhez, a meglévő épületek tömegformájához, a beépítési helyhez, és beépítési formához.
- Az épületek magastetős kialakítása igazodjék a településen a közvetlen környék kialakult állapotához, a tető hajlásszöge 35-45° között választható meg.
- A lakóterületen kisipari termelő-, szolgáltató tevékenység részére építmény (asztalos műhely, sütőde, barkácműhely vagy megmunkálással járó műhely stb.) csak a lakófunkció teljes zavartalanságának biztosítása mellett létesíthető, ha a tevékenységhez a szakhatóságok hozzájárultak.
Amennyiben a működés a szakhatósági állásfoglalások feltételeinek vagy a lakóterület teljes zavartalanságának nem felel meg, vagy amennyiben jelentős érdeket sért, a működés módja a jegyző hatáskörében korlátozható.
- Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (pl. nagy szállítási igényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó) tevékenységek nem megengedettek.
- A beépítési mód oldalhatáron és szabadon álló. A szabadon álló építési helyet minden oldalról az elő-, oldal- és hátsókerítési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül. Az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az építési hely egyik határvonala a telek egyik oldalhatára.
- Az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül nem lehet
 - növényház (üvegház), fóliasátor,
 - szennyvízszikkasztó, árnyékszék,
 - kempence, húsfüstölő,
 - állatkifutó, trágyatároló (komposztáló),
 - ömlesztett anyag tároló.
- Az előkert mélysége elsődlegesen a környezetben kialakult beépítésnek megfelelően, és a szabályozási terven meghatározott. Az új beépítésű területeken, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége 5 m. Saroktelek esetén az építési hely kialakult szerkezeti egységben illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telkek beépítéseinek utcai építési vonalaihoz.
- Az oldalkert legkisebb szélessége
 - a kialakult telekstruktúrában (meglévő beépítésnél) – különös tekintettel a település-magban (Lf₅) – az építmények közötti legkisebb távolság mértékéig (4,5 méterig) csökkenthető,
 - az új beépítésű területek beépítésénél nem lehet kisebb szabadon álló beépítési mód esetén sem az építési övezetre előírt (megengedett) legnagyobb építménymagasság felénél, sem 3,0 méternél; oldalhatáron álló beépítés esetén sem az építési övezetre előírt legnagyobb építménymagasságnál, sem 6,0 méternél.
- A telkek beépítésére vonatkozó e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait (31-37.§) kell alkalmazni.
- Az építési övezetekben érvényes környezetterhelési határértékeket a 31. § tartalmazza.

- Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
- Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.

Az Lf jelű falusias lakóövezet

6. §

- Az övezeten belül telkenként egy, legfeljebb kétlakásos lakóépületen kívül a felsorolt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény
 - üzemanyagtöltő állomás
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagy üzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.

2. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Lf ₁	O	1000	20	30	20	30	70	4,0	3,0	5,0
Lf ₂	O	800	20	40	30	30	60	4,0	3,0	5,0
Lf ₃	SZ	1000	20	30	20	30	70	4,0	3,0	5,0
Lf ₄	O	1000	16	30	20	30	70	4,0	3,0	5,0
Lf ₅ (K)	O	800	13	45	30	40	40	4,0	3,0	5,0
Lf ₆ (K)	O	500	16	20	40	50	40	4,0	3,0	5,0
Lf ₇	SZ	600	16	20	20	30	60	4,0	3,0	5,0
Lf ₈ (K)	O	800	16	30	50	60	25	4,0	3,0	5,0

(K)= a kialakult teleknagyságnak, beépítési módnak, és mértéknek megfelelően

- Az „Lf₅” jelű övezetben a telekstruktúra védendő érték, telekköszvevonas nem kívánatos, ezért tilos.
- Az „Lf₅” jelű övezetben a haszonállattartás minden fajtája tiltott.
- A köztisztviselőknek az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

6. Az övezeten belül a melléképítmények közül az építési telken, építési területen álló épületek mellett a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető:
- Közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, - napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 10 m² vízszintes vetülettel,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.
7. Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 31. § tartalmazza.
7. Az „Lf₅” jelű övezetben a műemléki környezet határán kívül elhelyezkedő saroktelkeken kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatása esetén a telekterület 100%-a beépíthető.
8. Az „Lf₅”, „Lf₆” és „Lf₈” jelű övezetekben a maximális építménymagasság az OTÉK 42.§ alapján számított módon 3, vagy annál több parkolóhely kialakítását igénylő felhasználás esetén 7,0 m is lehet.
9. Építészeti karakter: Szokolya falusi
 Közművesítettség: teljes
 Környezetterhelési határérték: 4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint lakóterület és intézményterület laza beépítéssel - levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

Az **Üü** jelű üdülőház terület
7.§

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:						Építményre vonatkozó előírások:			
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Üü (K)	SZ	10000	60	80	10	20	75	3,0	3,0	5,0 (kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetéjének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény esetén: 5m)

(K)= a9. sz. beavatkozási területen (0427/2-4, 0440/2 hrsz) a kialakult állapotnak megfelelően.

- Az üdülőházas területekre a 253./1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) üdülőterületekre vonatkozó előírását (22.§) és jelen előírásokat együttesen kell alkalmazni.
- Vendégszálláshelyek növelése csak a szennyvízcsatornába bekötés esetén lehetséges.
- A beépítés feltétele az üdülőterületen a részleges közművesítettség – az OTÉK 8.§ (2) bekezdés szerint – azzal a megkötéssel, hogy a gázhálózatra való rákötés lehetőségét is biztosítani kell. A szennyvízcsatorna kiépítéséig a szakhatóságok által engedélyezett szennyvíztisztítót vagy zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.
- Szerelési-, műhely- és gazdasági épület építése a területen nem engedélyezhető.
- Az övezetben a haszonállattartás minden fajtája tiltott.
- Az övezeten belül a melléképítmények közül az építési telken, építési területen álló épületek mellett a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető:
 - közműbecsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - kerti víz- és fürdőmedence, - napkollektor,
 - kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 10 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.
- Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 31. § tartalmazza.
- Királyréten saját célú vagy szolgálati lakás létesítése megengedett.

10. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
11. Az építési övezetben a személyzeti gépkocsik részére készíthető parkolót csak természetes anyagból lehet megépíteni. Beton, aszfalt, térkő burkolat nem engedélyezhető.
12. A sípályák karbantartására szolgáló gépek részére csak nyitott gépkocsiszin építhető.
13. Meglévő szálláshely épület bővítése során az építménymagasság maximum 5 m, alapterülete maximum 400 m² lehet. Jelenlegi homlokzati látványa megőrzendő, átépítés során a meglévő épület építőanyag-típusai alkalmazandók.
14. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
15. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EÜM rendelet szerint üdülő terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória

A Üh jelű hétvégi házas területek
8.§

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldterület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Üh	SZ	800			20	30	70	3,0	3,0	4,5 (kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény esetén: 5m)

2. Az övezetben a 253./1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) üdülőterületekre vonatkozó előírásait (21-23.§) és jelen előírásokat együttesen kell alkalmazni.
3. A beépítés feltétele az üdülőterületen a teljes közművesítettség – az OTÉK 8.§ (2) a) bekezdés szerint.
4. Szerelési-, műhely- és gazdasági épület építése a területen nem létesíthető.
5. Az övezetben építmény engedélyezési eljárásánál a helyi önkormányzat által alkotott állattartást szabályozó rendelet előírásait is be kell tartani.

6. Az övezetben belül a melléképítmények közül az építési telken, építési területen álló épületek mellett a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető:
 - a) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - f) kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
 - g) kerti épített tűzrakóhely,
 - h) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 10 m² vízszintes vetülettel,
 - i) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő.
7. Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 30. § tartalmazza.
8. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
9. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
10. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
11. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EÜM rendelet szerint üdülő terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória

Gazdasági építési övezetek

Gazdasági területek építési övezeteinek általános előírásai
9.§

1. A gazdasági területek kereskedelmi szolgáltató (Gksz), idegenforgalmi gazdasági (Gid), valamint ipari gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.
2. A gazdasági területek építési telkein belül a telekhatárok mentén többszintes növényállományú védő zöldsávot kell telepíteni.

A **Gksz** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
10.§

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:						Építményre vonatkozó előírások:			
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Gksz	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	30	40	60	3,0	3,0	5,0

- Az övezetben az építés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljárásához kötött.
- Az övezeten belül az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő.
- A parkolást csak saját területen belül a szabványos módon kialakított parkoló kiépítésével szabad biztosítani.
- A teherforgalom számára megfelelően méretezett belső úthálózatot, tehergépkocsi várakozó helyeket és rakodóhelyeket kell kiépíteni.
- A terület csak szükségleteknek megfelelő rákötési lehetőséggel rendelkező, üzemelő, teljes közműhálózat kiépítésével építhető be.
- Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 30. § tartalmazza.
- Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
- Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
- Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória"

A **Gip** jelű ipari gazdasági építési övezet
11.§

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:						Építményre vonatkozó előírások:			
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Gip ₁	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	30	40	50	3,0	3,0	5,0
Gip ₂	SZ	7500	kialakult	kialakult	30	40	50	3,0	3,0	7,5

- Az övezeten belül az OTÉK 20. §-ának (3), (4) és az (5) bekezdésének 1. pontjában jelölt funkciójú épületek, építmények helyezhetők el, illetve azok a tevékenységek folytathatók, amelyekhez szükséges védőtávolságok a környező területek jogszerű területhasználatát nem korlátozzák.
- Az övezetben elvi építési engedélyben kell tisztázni beépítés helyét, mértékét, az épületek és építmények elrendezését. Az elvi engedély kérelem munkarészeit a jogszabályban meghatározottakon túl a település jegyzője határozza meg.
- Az elvi és a végleges építési engedély csak akkor adható ki, ha azt az önkormányzati Tervtanács elfogadásra ajánlja.
- Az övezetben az engedélyezett technológia kizárólag nem szennyező lehet. A parkolást csak saját területen belül a szabványos parkoló kiépítésével szabad biztosítani.
- A teherforgalom számára megfelelően méretezett belső úthálózatot, tehergépkocsi várakozó helyeket és rakodóhelyeket kell kiépíteni.
- A Duna-Ipoly Nemzeti Park határán lévő Páphegy vonatkozásában az Önkormányzat elsősorban a fafeldolgozással kapcsolatos fejlesztéseket támogatja, másféle tevékenység engedélyezési eljárásába a védett terület közelsége miatt a Duna- Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságát be kell vonni.
- A terület csak a teljes közműhálózat kiépítésével építhető be.
- Az övezetben a haszonállattartás minden fajtája tiltott.
- Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 30. § tartalmazza.
- Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
- Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
- Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint iparterület laza beépítéssel - levegő tisztaságvédelmi I. kategória

A **Gid** jelű idegenforgalmi gazdasági építési övezet
12.§

Különleges területek, építési övezetek

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

6.3.10 A különleges területek építési övezeteinek általános előírásai
13.§

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:			Megjegyzés:
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):	
Gid₁	SZ	10.000	50	80	30	40	50	3,0	3,0	4,0	a Házigrány és a Somos területén
Gid₂	SZ	10.000	50	80	30	40	50	3,0	3,0	9,5	a Kántordomb területén

1. Funkcióváltásból eredő telekmegosztási igény esetén SZT készítenendő.
2. A sportpályát és a temetőt úgy kell kialakítani, hogy azokat akadálymentes módon lehessen használni.
3. A különleges területek övezeteinek telkein a haszonállattartás minden fajtája tilos.

A **Ksp** jelű különleges sportterület építési övezet
14.§

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

2. Az övezeten belül kizárólag idegenforgalmi szolgáltató, szálláshely, kereskedelmi és oktatási funkció telepíthető.
3. Parkolás kizárólag telken belül lehetséges.
4. A telken belüli parkolóhely kialakításnál figyelembe kell venni a tényleges vendégforgalom igényét mind a járműtípus vonatkozásában, mind annak mennyiségében.
5. Az övezetben haszonállattartás a funkció által szükséges mértékben lehetséges.
6. Az építési övezetben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
7. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
8. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték: 4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint iparterület laza beépítéssel - levegő tisztaságvédelmi I. kategória"
9. A **Gid₁** övezetben fejlesztés meglévő erdőterület rovására nem történhet.
10. A **Gid₁** övezetben külterületen egy telken belül vagy csak szabadonálló apartmanházas, vagy csak szállodaépület létesülhet.
11. Apartmanházas beépítés esetén egy épület max. 100 m² alapterületű lehet, és az épületek egymástól min. 20 m távolságra épülhetnek.
12. Szálloda jellegű fejlesztés esetén egy telken egy épület létesíthető.
13. Szálloda jellegű fejlesztés esetén az épület egy tömegben alakítandó ki, maximum 3000 m² alapterülettel, max. 9,5 m építménymagassággal.

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:			Megjegyzés:
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):	
Ksp	SZ	kialakult	60	80	10	20	80	3,0	3,0	5,0	A Pálya u. - Kozlovári u. közötti sportpálya területe, a Házigránynál kijelölt sportterület

2. Az övezetben kizárólag a sportoláshoz és a szabadidő eltöltéséhez szükséges kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el (például: szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, játszótér, büfé).
3. Az övezeten belül a melléképítmények közül, építési területen álló épületek mellett a telek beépített területébe be nem számítóan elhelyezhető:
 - a) közműbecsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - d) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - e) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - f) kerti víz- és fürdőmedence, -napkollektor,
 - g) kerti lugas, továbbá lábónálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,

- i) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop
j) sípálya felvonójának tartó oszlopai, 10 m maximális magassággal
- Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 30. § tartalmazza.
 - Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
 - Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
 - Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
 - Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték: 4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint iparterület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória

A **Kt** jelű különleges temető terület építési övezete
15.§

- Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Kt	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	10	20	80	3,0	3,0	5,0

- Az övezeten belül a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- Az övezeten belül a melléképítmények közül elhelyezhető:
 - közműbecsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti szabadlépcső (terepélépcső) és lejtő
- Az építési övezetben érvényes környezetterhelési határértékeket a 31. § tartalmazza.
- Az övezetben víznyerő műtárgy (ásott, vagy fúrt kút) nem létesíthető.

- Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
- Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
- Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték: 4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint különleges terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

IV. FEJEZET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek
A **Kö** jelű közlekedési övezet
16.§

- Közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével –, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeik, továbbá a közművek és hírközlési építményeinek elhelyezésére szolgál.
- A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló létesítmények.
- A további tervezés ill. építés során az – országos közutak minőségének védelmével összefüggő tevékenység irányítására alapított – Állami Közúti Műszaki és Információs Közhatalom Társaság (ÁKMI) által rendszeresen aktualizált jegyzékben szereplő összes vonatkozó nemzeti szabvány és útügyi műszaki utasítás kötelezően betartandók.
- A település területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, valamint a jelen rendelet előírásai szerint szabad.
- Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit az alábbiak szerinti:
 - beépítési mód: szabadon álló,
 - legnagyobb beépítettség: 5%, de max. 30 m²
 - építménymagasság: max. 5m.
- A település közútjai:
A Pest Megyei Állami Közútkezelő Közhatalom Társaság kezelésében:
 - Helyi bekötőutak:
- 12103 j. „szokolyai” bekötő út
A települési önkormányzat kezelésében:
 - Helyi gyűjtőutak
 - Kiszolgáló utak
- A község területén a közutak szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.

8. A közutak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, forgalomtechnikai és biztonsági berendezései, közművek helyezhetők el, valamint növényzet telepíthető.
9. Belterületen – közvetlenül a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, valamint közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezése bővítése a 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A §-a szerint lehetséges.
10. A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel az OTÉK 38. § (2), ill. a 39. § és 40. § vonatkozó előírásainak figyelembe vételével.
11. A külterületi mező- és erdőgazdasági üzemi utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
12. Közutat érintő, minden engedélyköteles építmény létesítésének hatósági engedélyezési eljárása során meg kell kérni a közút kezelőjének hozzájárulását is.
13. Járdá, gyalogút kivételével a közterület területén, a közút felett, továbbá a közút lakott területen kívüli szakasza mellett a védősávon belül reklámtáblát, reklámhordozó és egyéb reklám célú berendezést elhelyezni tilos.
14. Közúthoz csatlakozást létesíteni a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.
15. A tervezett közutak kiépítéséhez az alábbi szabályozási szélességek biztosítandók az adottságokhoz alkalmazkodó módon, részletesen a szabályozási tervben előírt módon:
 - a) gyűjtő út: min. 22,0 m,
 - b) kiszolgáló utca: jellemzően 16,0 m, min. 12,0 méter.
16. A külterületi kiszolgáló utak szabályozási szélessége 12,0 m. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy az újabb építési forgalmi igény újabb szélesség kialakítását nem igényli. Az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani. A szabályozási vonalak helyének változtatása a rendezési terv módosításával lehetséges.
17. A gyalogos közlekedés számára a közutak szabályozási szélességén belül a gyalogos forgalomnak megfelelő szélességű gyalogjárdákat kell kialakítani. A szabályozási tervlapon jelölt nyomvonalakon önálló gyalogutakat kell létesíteni.
18. Az országos mellékúthálózat (meglévő, tervezett) külterületi szakaszai mentén az út tengelyétől mért 50-50 méteres védősávot kell biztosítani. A védőtávolságon belül létesítmény csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és az illetékes közúti hatóság engedélyével helyezhető el.
19. Az övezeten belül a melléképítmények közül a felsoroltak helyezhetők el:
 - a) közműbecsatlakozási műtárgy
 - b) közműpótló műtárgy
 - c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es belmagassággal)
 - d) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
20. Országos közút területén, a közút felett, valamint külterületen, védőtávolságon belül tilos reklámtáblákat, reklámhordozót és egyéb reklám célú berendezést elhelyezni.
21. A parkolási igényt az OTÉK szerinti nagyságrendben telken belül kell biztosítani. Új létesítmény építésekor a szükséges parkoló-mennyiséget egyidejűleg meg kell valósítani. Parkolóhely létesítendő a szabályozási tervben jelölt helyen a temető területéhez kapcsolódóan.
22. Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint - levegő tisztaságvédelmi I. kategória

23. Az övezetben meglévő közművezetékek felújításánál, és újak létesítésénél légvezeték nem létesíthető.

24. Útburkolat felbontása esetén a burkolatcserét az alábbiak szerint kell végezni:

- 5 m-nél kisebb burkolatszélesség esetén a burkolt felület teljes szélességében,
- 5 m-nél nagyobb burkolatszélesség esetén az úttengelyig.

A talaj tömörítését és a burkolat helyreállítását úgy kell elvégezni, hogy megsüllyedés ne következhesse be.

Különleges területek

A Ks jelű különleges sportolási célú övezet

16/A. §

1. Az övezet a Kántordombon lévő sípálya területe.
2. Az övezetben telkek területének max. 2%-a beépíthető, max. 5 m építménymagassággal, legalább 70%-os zöldterülettel kell kialakítani.
3. Az övezetben kizárólag a sportoláshoz és a szabadidő eltöltéséhez szükséges kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el (például: szociális blokk, lelátó-, öltöző-épület, játszótér, büfé).
4. Az övezetben a meglévő közművezetékek felújításánál, és újak létesítésénél légvezeték nem létesíthető.
5. Az építési övezetben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
6. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet. Kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járósínt nem haladhatja meg a kialakult lombkoronasínt tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény esetén: 5m.
7. Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint - levegő tisztaságvédelmi I. kategória

Közművekre vonatkozó előírások

17.§

1. A közművezetésekre és a közműlétesítményekre vonatkozóan az OTÉK előírásait, az MSZ 7487 szabványt, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat kell figyelembe venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell.
2. A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságain (védősávjain) belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.
3. Útépítésnél és későbbiekben útrekonstrukciók esetén a közművek kiépítését, ill. rekonstrukcióját is egyidejűleg meg kell oldani.
4. Külterületi (lakott területen kívüli) közutakon a közút területe alatt – beleértve az esetleges távlati kiépítettség területigényét – párhuzamos vezetéket elhelyezni tilos.

5. Közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízvezető létesítménybe a közút területén kívüli területről származó vizeket bevezetni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.
6. A közművek területtakarékos elrendezésénél az utcák, önkormányzat által meghatározott fásítási igényeit is figyelembe kell venni. A felhagyott közművezetékek nem maradhatnak a földben, a felhagyott vezetékeket el kell bontani.
7. Új létesítmény tervezésekor – a tervezett létesítmény az érintett közmű hatókörén belül eső térségében – össze kell hangolni a fejlesztéseket a közös kivitelezés érdekében.
8. A kialakuló új telkeket a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési hellyel kell csatlakoztatni, önálló bekötés hiányában az érintett közművezetékek szolgalmi jogának rendezése szükséges.
9. Épületek építésére engedély csak az adott építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelő közművesítés biztosítása esetén adható. A közművesítettség mértékét az 4. § 5. pontja határozza meg.
10. A szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig átmeneti jelleggel létesíthető kizárólag az illetékes szakhatóságok előzetes engedélye alapján az OTÉK 47. § (3) vagy (4) előírása szerinti közműpótló berendezés.
11. A megengedettnél nagyobb szennyezettségű szennyvizet telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.) és csak ezután szabad bevezetni a közcsatornába vagy közműpótlóba. Az előtisztítást a hatóságok által előírt mértékig kell elvégezni. A szennyvíz előtisztításából származó veszélyes hulladékot elszállításig úgy kell tárolni, hogy a környezeti szennyezést ne okozzon.
12. A vízfolyások, vízfelületek partéleitől a karbantartás számára új telekosztás esetén szabadon kell hagyni 6-6 m szélességű sávot. Meglévő telek esetén ugyan ilyen mértékű szolgalmat kell biztosítani.
Nyílt árkok mentén, az egyik oldalán legalább 2 m szélességet, a másik oldalán legalább 1 m-t kell szabadon hagyni.
Az országos műemléki védelem és a helyi védelem alatt álló létesítmények környezetében a földfelszín felett vezetett vezetékhalózatok átépítése, rekonstrukciója vagy új hálózat építése során csak földfelszín alatti kialakítás engedélyezhető. Műemléki környezet területe a szabályozási tervben meghatározott.
13. Szennyvízcsatornába sem ingatlanon belül, sem közterületen csapadékvizet vagy más többnyire ipari eredetű mérgező hatású (nem fekáliás eredetű) szennyvizet bevezetni tilos. A csapadékvíz saját telken belül elszikkasztandó, közterületen az esővíz elvezető árokba vezetendő. A mérgező hatású szennyvíz elkülönítetten kezelendő és a megfelelő hatósági engedélyek szerint szállítandó el ártalmatlanításra.
14. A vezeték nélküli hálózatfejlesztéseknél a szükséges antennatelepítések a közigazgatási területen belül a vonatkozó jogszabályok alapján lehetségesek.

Szabályozási előírás energiaközművekre 18.§

1. A település vezetékes villamosenergia-ellátását szolgáló 20 kV-os középvezetékű villamoshálózatok mentén – a meglévő és tervezett szakaszokon – szabadvezetékes rendszer esetén biztonsági övezetet kell kijelölni és tartani, azaz:
Külterületen: a szélső fázisvezetékétől számított 5-5 m szükséges,
összesen min. 14 m
Belterületen: a szélső fázisvezetékétől számított 2,5-2,5 m szükséges,
összesen min. 8 m, ill. az MSZ 151. szabvány előírásait kell betartani belterületen
2. Valamennyi tervezett közvilágítási berendezés és hálózat kialakításánál a vonatkozó villamos ipari szabványok és a közvilágítási szabvány előírásai és ajánlásai szerint kell eljárni.
3. A nagy-középnomású gázvezetékek védőövezete 9-9 m, a középnomású vezetéké 5-5 m.
4. Nem közterületen létesült közmű és szállítóvezeték szolgalmi jogos bejegyzését, amennyiben nem történt meg, a közműszolgáltatónak a tulajdoni lapra be kell jegyeztetni.
5. Belterületen a közműveket közterületen kell létesíteni, amennyiben ez nem lehetséges, csak szolgalmi jogos bejegyzéssel lehet magánterületen létesíteni az érintett telektulajdonos(ok) beleegyezésével.
6. Új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.

Zöldterületi övezetek

A Zkp jelű zöldterületi övezet 19.§

1. A zöldterület, mint önálló területfelhasználási egység a szabályozási terven közparkként lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület.
2. Az iskolai tömbbelsőben kialakítandó "Szokolya zöld szíve", itt elhelyezhető oktatási, kulturális és sportcentrum, óvoda, általános iskolai vándortábor, esetleg kemping. A források felhasználásával kis tó alakítható ki.
3. A közparkokat az akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
4. Az övezet telkei min. 800 m² területűek lehetnek, 2%-os beépíthetőséggel, max. 5 m építménymagassággal. A közparkokat legalább 85%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
5. A közparkokat kertészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.
6. Az övezet telkein, különösen a gyermekjátsszóterek esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
7. Az övezetben a használat tartás minden fajtája tilos.

Az **Eg** jelű gazdasági erdőövezetek
20. §

1. A településkörnyéki erdőövezetek telkei funkciójuk szerint lehetnek: védelmi (védett és védő) erdő, rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek területei.
2. A természetvédelem alatt álló védett erdőterületek és zöldsávok területe min. 75%-ban zárt faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítandó ki. Új növényállomány telepítésénél csak őshonos fajok használhatók.
3. Az övezet véderdőinek és védő zöldsávjainak területe min. 85%-ban zárt faállománnyal telepíthető be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki.
4. Az övezetbe tartozó telkek tovább nem oszthatók, de igény és lehetőség szerint összevonhatók.
5. Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.
6. Az erdőterületeken eltérő módon lehet épületet, építményt elhelyezni. A véderdő és védő erdőterületen épületet, építményt elhelyezni nem szabad. A védetség alatt lévő erdőterületen már álló épületek építmények esetén csak karbantartási, felújítási munkák végzése lehetséges, bővítés, új épület építése nem megengedett.
7. Az erdőgazdálkodási tevékenységek területein amennyiben az övezeti előírások engedik, a területen a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények – Királyrét környéki erdőben erdészeti kutatóbázis, erdei játszótér, erdei tornapálya, erdei színpad, lovasbemutató pálya, sí-, bob-, szánkópálya, sílift, vadas park; Magastaxon sífutóút, kezdő sípálya sílifttel; Nagyhideghegyen a Déli sípálya nyomvonal hosszabbítás és időszakos sílift; Paphegy keleti oldalon sípálya, sílifttel elhelyezhetők.
8. Az oktatási-kulturális erdőterületen a Királyréti tanösvény mentén a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények elhelyezhetők (pl. esőbeálló hely, nyilvános WC), a tájba illeszkedő módon és anyaghasználattal. Ezek karbantartására, tisztántartására az erdő kezelője kötelezett. Elhanyagoltság esetén, mely a karbantartási kötelezettség elmulasztása és a tisztántartás elmulasztás esetén valósul meg, ezen épületeket az építetőnek el kell bontania szükség esetén hatósági kötelezettséggel.
9. Új erdőtelepítések létesítéséhez erdőtelepítési tervet kell készíteni, és meg kell kérni az Állami Erdészeti Szolgálat Egri Igazgatóságának engedélyét.
10. Amennyiben külterületen, nem erdő művelési ágú földrészeleten, erdő jellegű faállományból, fasorból, facsoportból, fás legelőről fákát szeretnének kitermelni, azt be kell jelenteni az erdészeti hatóságnak.
11. A területen minden új közművezeték a föld felszíne alatt kell vezetni. Közművezeték-csere esetén az új közmű vezetésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

1. A turisztikai erdő elsősorban egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésre használható.
2. Fenntartás szempontjából a feladatok és kötelezettségek megegyeznek a gazdasági erdővel (Eg), lásd a 20.§ . rendelkezéseit
3. A turisztikai célú erdőterület turistaújtait, sí útjait, kerékpárútjait, lovas útjait megfelelően kell jelölni és kiépíteni. Padok, pihenőhelyek, tűzrakóhelyek csak a kezelő által, annak koncepciójába illesztetten szabad csak telepíteni.
4. A közlekedés szempontból a vendégforgalmi parkolók és belépési pontok közötti kijelölt utak a közúti közlekedés szabályai szerint használhatók. Parkolás, táborverés, tűzrakás csak az erre kijelölt helyen engedélyezett. Kiszolgáló és szállító forgalom csak a kapcsolódó út és a gazdasági bejárat között kijelölt úton engedélyezett.
5. E területek lezártnak tekintendők, kivétel a helyi kiszolgálás és szállítás. Csak a fenntartási célú legszükségesebb mértékű kezelői forgalom használhatja a belső úthálózatot. Annak biztonságos, használható voltáról szintén a kezelőnek kell gondoskodni.
6. A területen minden új közművezeték a föld felszíne alatt kell vezetni. Közművezeték-csere esetén az új közmű vezetésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
7. Kerítést csak vadvédelmi és kiemelten fontos, vagy veszélyeztetett helyen vagyongvédelmi okok miatt szabad. A kerítés teljesen áttört módon helyi anyagokból, vagy drótfonatból, műanyag hálóból készülhet fémszínben vagy zöld színben.
8. A területen a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények –játszótér, erdei tornapálya, sí-, bob-, szánkópálya, sípálya, sílifttel elhelyezhetők.
9. A tanösvény mentén a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények elhelyezhetők (pl. esőbeálló hely, nyilvános WC), a tájba illeszkedő módon és anyaghasználattal. Ezek karbantartására, tisztántartására az erdő kezelője kötelezett. Elhanyagoltság esetén, mely a karbantartási kötelezettség elmulasztása és a tisztántartás elmulasztás esetén valósul meg, ezen épületeket az építetőnek el kell bontania szükség esetén hatósági kötelezettséggel.
10. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
11. Kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény maximális magassága: 5m.

Mezőgazdasági övezetek

AZ **M** jelű mezőgazdasági övezet 22.§

1. A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, az állattartási és állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el. Az OTÉK-ban és a HÉSZ-ban meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető, melyben legfeljebb két lakás alakítható ki. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági épület nem helyezhető el.
2. Az övezetben a telkeknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes, helyben tradicionálisan alkalmazott anyagok használatával. A beépítetlen telek nem keríthető le.
3. Az övezet területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkert és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter oldaltávolságot kell biztosítani. A nádas, gyp és szántó művelési ágú területek kivételével a 720-1500 m² közötti területnagyságú telkek 3 %-a építhető be, legfeljebb 7,50 m építménymagasság engedélyezhető. Az építési célú egyedi mezőgazdasági terület 720 m²-nél kisebb nem lehet, melyen csak a mezőgazdasági termeléssel összekapcsolódó építmény helyezhető el. Lakóépület a művelési ágtól függően 3000 m² (kert, gyümölcsös, szőlő esetén), illetve 6000 m² (egyéb művelési ág esetén) feletti telekterület felett engedélyezett, úgy hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.
4. Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes, helyben tradicionálisan használt anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem alakítható ki.
5. Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
 - a) a mezőgazdasági célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - b) a mezőgazdasági célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ezen az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
6. Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladják meg.
7. Lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető hajlásszöge 30-45° között választható meg.
8. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
9. Kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény maximális magassága: 5 m.
10. Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető.

11. Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.
12. A területen minden új közművezeték a föld felszíne alatt kell vezetni. Közművezeték-csere esetén az új közmű vezetésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

Vízgazdálkodási terület

A **V** jelű vízgazdálkodási övezet 23.§

1. A patak medrének rendezése:
 - Külterületen minden beavatkozást kerülni kell, kivéve ott ahol a mederelfajulás utat, vasutat, vagy egyéb létesítményt veszélyeztet.
 - Belterületen a középvíz vonala fölött a parti növényzet nem sérülhet.
 - A kisvízi mederben történő cserjeirtás egy év alatt az adott szakasznak maximum 20%-át érintheti (tehát 1 km-es belterületi szakaszon egy évben ez maximum 200 m hosszúságban történhet meg). A cserjék tuskóit a mederből eltávolítani nem szabad.
 - A meder stabilizálása során csak a térségre jellemző kő használható, kőszórás formájában. Gabion csak nagyon indokolt esetben, az egész vízfolyás (kb. 10 km) maximum 2%-ának megfelelő hosszban építhető be.
 - A mederben betonlétesítményt elhelyezni tilos, a meglévőket el kell bontani. Helyettük kőszórást, illetve gabiont kell elhelyezni, abban az esetben ha a meder vízszállító képessége nem romlik. Ez alól kizárólag a hidak alatti és feletti, hidraulikai méretezéssel meghatározott szakaszok képeznek kivételt abban az esetben, ha a mederviszonyok azt szükségessé teszik.
 - A mederben betonlétesítményt elhelyezni tilos, a meglévőket el kell bontani. Helyettük kőszórást, illetve gabiont kell elhelyezni. Ez alól kizárólag a hidak alatti és feletti 5-5 m-es szakaszok képeznek kivételt abban az esetben, ha a mederviszonyok azt szükségessé teszik.
2. Árvízi tározó létesítése:

A tározó gátját úgy kell megtervezni, hogy az a vízi szerkezetek számára átjárható legyen. Ehhez az szükséges, hogy az átfolyó műtárgy úgy legyen kialakítva, hogy abban kisvízi meder is legyen. Az átfolyó cső esése ne haladja meg a jelenlegi fenékesését, lehetőleg annál alacsonyabb legyen. A fenékesést úgy kell kialakítani, hogy a cső esése ne egységes legyen, legyenek lassúbb folyású részek, ahol a halak meg tudnak pihenni a csövön való áthaladás időszakában. A cső kifolyója után el kell helyezni egy olyan műtárgyat, ami a cső kisvízi medrében kisvízes időszakban növeli a vízoszlop magasságát. Kedvező esetben a vízoszlop magassága a legsekélyebb részen is meghaladja a 10 cm-t. A tározó medrében mindennemű növényirtás tilos, a vízfolyást kísérő erdősávot jelenlegi formájában kell meghagyni. Fát kizárólag a gát helyén szabad eltávolítani.
3. A tározó üzemeltetése:

A tározó létesítésének feltétele az, hogy az árvizek tározásán, majd azonnali levezetésén kívül más funkciót nem láthat el a későbbiek során sem. Az anyagnyerőhely vizes élőhelyé történő átalakításával egy 3,1 ha-os állandó vízszintű oldaltározó-vízpótló tó alakítható ki a tározó területén.

4. A vízmű területén építmény szabadonálló beépítési módban, a telek területének max. 5%-os beépíthetőségével, min. 80%-os zöldfelülettel, max. 5,5 m-es építménymagassággal helyezhető el. Az árvízi tározó területén a tározótervben vízfelületként kijelölt területeken semmilyen építmény nem helyezhető el.
5. Az övezetben végzett földmunkák nem érinthetik a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

V. FEJEZET ÉRTÉKVÉDELME

Épített értékek védelme 24.§

1. Az országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épület:
 - M11 Református templom, Mátyóki út 7. (162., 161/4. hrsz.) – tornya gótikus, 15. sz-i eredetű, mai alakjában klasszicista, 1858.
 - M111 Fő u. 67. Népi lakóház (223/1,2., 217-221. hrsz.) – 19.sz.
4. A műemlékek környezete országosan védett terület, amelyről a Műemléki törvény 31.§. (2), illetve 57.§. (2) pontja rendelkezik.
5. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek építési hatósági ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes eljárni, az eljárási szabályok szerint.
4. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek műemléki környezetében folyó építési hatósági ügyekben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni. A műemléki környezet területe a szabályozási tervben jelölt.
5. A műemléki védettség alatt álló épületek előtti közterületen, illetve a védett ingatlanokkal szomszédos ingatlanok előtt oszlopok, légvezetékek, valamint ezeken a - műemléki környezetnek minősülő - helyeken homlokzaton látható módon szerelt nyomvonalas létesítmény (gáz-, telefonvezeték stb.) nem jelenhet meg.
6. Amennyiben az országos műemléki jegyzékről törölnek épületet, úgy azt a képviselő területnek helyi védelem alá kell venni.
7. Az építészeti örökség helyi védelmét – e védelem szakmai szabályairól szóló 66/1997. (VIII.13.) FVM rendelet szerint – az Önkormányzat a 18/2008. (XI.12.) sz. az *építési örökség helyi védelméről* szóló helyi rendeletében biztosítja.
8. Az országosan vagy helyileg védett értékek védelmének pénzügyi támogatásáról az Önkormányzat költségvetésére rendelkezik.
9. A településkép előnyösebb kialakítása, illetve megóvása érdekében az építésügyi hatóság a belterületre vonatkozóan előírhatja az építészeti műszaki tervekhez
 - a) az utcakép (6-6 szomszédos telek utcai homlokzatának ábrázolásával, vagy ugyan ezen tartalmú fotó mellékelésével) bemutatását
 - b) homlokvonali kerítések kialakítását
 - c) az Étv. 55. §-ában szabályozottak elrendelését.

Régészeti örökség védelme 25.§

1. A Kötv. 11.§-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt állnak.
2. A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), ill. telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként meg kell keresni.
3. A régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni.
4. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.
5. A kulturális örökség védelméről szóló, 2001. évi LXIV. törvény 19. § (3) pontja értelmében a régészeti feltárások költségeit - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel - a mentő feltárások kivételével annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
6. A régészeti érdekű területről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért e területen a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaásatás. Ha a terület beépítettsége a próbafeltárást nem teszi lehetővé, akkor ott bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal.

Természeti értékek védelme 26.§

1. Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy azok a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjanak.
2. A Duna – Ipoly Nemzeti Park természetvédelmi terület megóvása érdekében, a Nemzeti Park területén épület, építmény csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhető el. A természetvédelmi terület a településszerkezeti terven ábrázolt.
3. Helyi védelemre javasolt a Nacsagromi árok a Nagykaszáló északi oldalától a Janka gödörig terjedő része. Ezen a területen - esetleg a Királyrétihez hasonló közösségi üdülőhely alakítható ki.

VI. FEJEZET
KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOK

A környezet védelmének általános előírásai

27.§

1. A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtaktól eltérni tilos.

Földvédelem

28.§

1. Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útszázsi és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
2. Trágyalé mezőgazdasági, vagy erdőterületeken történő kiöntözése csak a talajvédelmi és a vízügyi hatósággal egyeztetve, az ő jóváhagyásával történhet.
3. Földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) a kiemelt humuszt és az általajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
 - c) az építési tevékenység befejezésével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
4. Épületek, utak és egyéb létesítmények kialakításakor az érintett területen lévő termőföld, humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről (deponálásáról) és újrahasznosításáról a beruházónak, építetőnek gondoskodnia kell.
5. A defláció elleni védelem érdekében a 10 hektárt meghaladó mezőgazdasági területeken a terület minimum 3%-án védőfásítást kell kialakítani az uralkodó szélirányra merőlegesen a terület tulajdonosának.
6. Területek feltöltése csak szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok) történhet.

Vízvezeték minőségvédelem

29. §

1. Természeti területen - a jogszerűen beépített területek kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámtérben új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. A vízi létesítmények, a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezése a külön jogszabályokban meghatározott módon és esetben, az igazgatóság hozzájárulásával /21.§ (3) bekezdés b) pont/ kerülhet sor.
2. A patakmeder feltöltése, szűkítése mindennemű anyaggal tilos. Az árvízvédelmileg indokolt helyeken csak terméskövel burkolt meder és rézsű burkolat építhető.
3. Szennyvíz, szennyezett csapadékvíz és egyéb szennyező anyag az árokba, vízfolyásokba nem vezethető.

4. A forrás felhasználásával tervezett tó kialakítása előtt részletes vizsgálatot kell készíteni a tó forrásra, illetve a vízkészletre gyakorolt hatásáról. A forrás megóvásáról gondoskodni kell. A forrás bármilyen felhasználása előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával egyeztetni kell.
5. A település ingatlanait a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Szennyvízcsatorna hiányában az OTÉK 47. § (1) - (3) bekezdések szerinti ellenőrzött, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő házi közműpótló berendezés használatára kell kötelezni.
6. A szennyvízelvezető hálózat kiépülése után a település területén a szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető.
7. Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet közcsatornába vezetés előtt előtisztítani szükséges. A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak az Országos Vízügyi Hivatal (OVH) MI – 10 – 172/3 – 85 sz. műszaki irányelve szerinti minőségnek megfelelően engedhetők a befogadóba.

Levegőtisztaság-védelem

30.§

1. A település közigazgatási területe levegőtisztaság-védelmi szempontból a védett I. kategóriába tartozik.
2. A légszennyezést okozó létesítményeknél a Polgármesteri Hivatal intézkedésére az üzemeltetőnek azonnal meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat a tevékenység korlátozásával vagy megszüntetésével.
3. Új létesítmények elhelyezésénél vagy technológia váltásnál érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását.

Zaj és rezgés elleni védelem

31.§

1. A csend védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó jogszabályokat, a 12/1983. (V.12.) Mt. rendelet, valamint a zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 4/1984. (I.23.) EüM rendelet előírásait kell alkalmazni.
2. Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési (missziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.

Építési övezetekben érvényes környezetterhelési határértékek
32. §

Lakóterületek

1. Zaj- és rezgésvédelem
 - a) A lakóterületek övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedésből származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok a lakóövezetre érvényes terhelési (imissziós) határértékek túllépését ne okozzák. Az előírt értékek betartását méréssel kell igazolni.
 - b) A lakóterületek övezeteiben a területre érvényes zajterhelési (imissziós) zajhatárértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 1-3 sz. mellékletei szerinti területi funkcióknak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
10. összes lakóterületi övezet: 2. sorszámú területi funkció
 - c) Lakóépületek helyiségeiben az MSZ 18151/1-82 („Lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A – hangnyomásszintek”) szabványban foglalt imissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - d) Rezgés-imisszió tekintetében a 4/1984. (I.23.) EüM. rendelet 4. sz. mellékletében a 2. sorszámú épület jellegre vonatkozó határértékek érvényesek a lakóövezetben.
2. Levegőtisztaság-védelem
 - a) A lakóövezetek Védett-I. kategóriába tartoznak levegőtisztasági szempontból. A légszennyező források kibocsátási határértékeit ezt figyelembe véve kell megállapítani az illetékes hatóságoknak.
 - b) Imissziós (levegőminőségi) határértékek vonatkozásában az MSZ-21854 szabvány (A környezeti levegő tisztasági követelményei) szerint a határértékekkel részletesen szabályozott szennyező anyagok Védett-I. területi besorolásnak megfelelő határértékeit kell figyelembe venni.

Gazdasági terület

3. Zaj-és rezgésvédelem
 - a) A gazdasági területek övezeteiben a zajterhelési (imissziós) határértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 1-3 sz. mellékletei szerint a területi funkcióknak megfelelően kell megállapítani, figyelembe kell venni továbbá az MSZ 18151/2-1983 szabványban („Munkahelyeken megengedett egyenértékű és legnagyobb A – hangnyomásszintek”) meghatározott értékeket is.
 - b) Rezgés-imisszió tekintetében a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 4 sz. mellékletében veendő figyelembe akkor, ha az övezetekben az ott felsorolt jellegű épületek is létesülnek.
4. Levegőtisztaság-védelem
 - a) Az övezetek Védett-I. kategóriába tartoznak levegőtisztasági szempontból. A légszennyező források kibocsátási határértékeit ezt figyelembe véve kell megállapítani az illetékes hatóságoknak.
 - b) Imissziós (levegőminőségi) határértékek vonatkozásában az MSZ-21854 szabvány (A környezeti levegő tisztasági követelményei) szerint a határértékekkel részletesen

szabályozott szennyező anyagok Védett-I. területi besorolásnak megfelelő határértékeit kell figyelembe venni.

Különleges terület

5. Zaj- és rezgésvédelem
 - a) A lakóterületek övezeteiben a területre érvényes zajterhelési (imissziós) zajhatárértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 1-3 sz. mellékletei szerinti területi funkcióknak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
- sport, temető övezetek: 2. sorszámú területi funkció
 - b) Rezgés-imisszió tekintetében a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 4 sz. mellékletében veendő figyelembe akkor, ha az övezetekben az ott felsorolt jellegű épületek is létesülnek.
6. Levegőtisztaság-védelem
 - a) Az övezetek Védett-I. kategóriába tartoznak levegőtisztasági szempontból. A légszennyező források kibocsátási határértékeit ezt figyelembe véve kell megállapítani az illetékes hatóságoknak.
 - b) Imissziós (levegőminőségi) határértékek vonatkozásában az MSZ-21854 szabvány (A környezeti levegő tisztasági követelményei) szerint a határértékekkel részletesen szabályozott szennyező anyagok Védett-I. területi besorolásnak megfelelő határértékeit kell figyelembe venni.

Élővilág, élőhely védelme
33.§

1. A belterületbe-vonásra tervezett területeken a belterületbe vonásig biztosítani kell jelenlegi művelési ág fenntartását.
2. Védőzöld sávok, véderdő sávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás
34.§

1. A településnek a szervezett gyűjtésbe és szállításba bevont területein az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítás az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.
2. A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.
3. Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.
4. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőknek kell gondoskodni, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások figyelembe vétele mellett. A telephelyen kívül hulladéktárolás tilos.
5. A veszélyes hulladékok kezelése csak a vonatkozó jogszabályok (102/1996. (VII. 12.) sz. Korm. rendelet) szerint történhet.
6. Állati hullák (tetemek) elhelyezése csak az erre a célra kijelölt döngútban történhet. A tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti.

VII. FEJEZET
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Belterületbe vonandó területek átmeneti szabályozása
35.§

1. A belterületbe-vonásra tervezett területek övezeti besorolását a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza. Belterületbe vonásukig jelenlegi művelési águknak megfelelő átmeneti hasznosításuk biztosítandó.
2. A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges, a szükséges egyéb munkarészek és engedélyek birtokában.
3. A belterületbe-vonásra kijelölt jelenlegi külterületeken, a belterületbe csatolást kihirdető rendelet hatályba lépéséig telekalakítás igen, de építési tevékenység nem engedélyezhető.

Záró rendelkezések
36.§

1. Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási terv 2009. év április hó 3. napján lép hatályba.
2. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
2. A rendelet kihirdetésének napjától alkalmazandó.

Kelt: 2009. év március hó 31. napján

.....
Gyurcsik Mihály
Polgármester

.....
Dr. Cseri Tibor
Körjegyző