

Szokolya Község Önkormányzat
19/2022. (XI.16.) számú rendelete a helyi adókról

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht) 1 §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
1. Általános rendelkezések

1. §

Szokolya Község Önkormányzata a Közigazgatási területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Idegenforgalmi adó
- c) Helyi iparüzési adó
- d) Magánszemélyek kommunális adója

2. §

(1) Az adózó az adóhatóság felé fennálló adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványokon teljesítheti.

(2) Az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket az önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthetik.

(3) Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CXXXII. törvény 9. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfelek az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettségeket csak elektronikus úton teljesíthetik.

(4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan az adóbevallást, köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz.

(5) Az adóhatóságnál elektronikus ügyintézés céljából nem regisztrált magánszemély az önkormányzat honlapján közzétett nyomtatványt kinyomtathatja és kézzel kitöltheti, majd azt aláírva az adóhatósághoz személyesen vagy postai úton benyújthatja.

II. Fejezet

2. Építményadó

3. §

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-ában foglaltak az irányadóak.

6. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az önkormányzat illetékességi területén a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 1.100 Ft/m²/év

8. §

- (1) A Htv. 3. §-ában és 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól
- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
 - b) Minden olyan építmény, amely a kommunális adó hatálya alá tartozik.
 - c) A sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény.
 - d) a lakáshoz tartozó gépjárműtároló
 - e) a lakáshoz tartozó gazdasági épület, kivéve a vállalkozási célra használt épületet, épületrészt, üdülőt /Htv. 52 §. 20./

Lakás: az ingatlan-nyilvántartásban „lakóház” illetve „lakásként” került feltüntetésre.

Gazdasági épület: az ingatlan nyilvántartásban „gazdasági épület” illetve „lakóház és gazdasági épületként” került feltüntetésre.

3. Idegenforgalmi adó

9. §

Az adó alanya a Htv. 30. §-ában meghatározott magánszemély.

10. §

Az adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka.

11. §

Mentes az adó alól a Htv 31. §-ában meghatározott magánszemély.

12. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).
- (2) Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét az (1) bekezdés szerinti határidőben akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetnie.
- (4) A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.
- (5) Az adó beszédésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (6) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

4. Helyi iparűzési adó

13. §

- (1) Adóköteles Szokolya Község illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységét a székhelyén, vagy telephelyén (részlegében) vagy azon kívül végzi.
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (5) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

14. §

(1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

15. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a rendelet 18. § (5) bekezdés szerinti tevékenység végzése esetén naptári naponként 5.000 Ft.

(3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén fizetendő adó megállapításánál minden megkezdett nap egész napnak számít.

16. §

(1) Az iparűzési adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni (önadózás).

(2) Az Önkormányzat közigazgatási területén állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenységet folytatók, valamint az e rendeletben felsorolt ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet folytatók a helyi iparűzési adójukat, valamint helyi iparűzési adóelőleg-fizetési kötelezettségüket Szokolya Község Önkormányzata helyi iparűzési adóbeszedési számlája javára teljesítik.

(3) Az adóelőleget megállapítani a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41. § (2)-(7) bekezdései alapján kell.

(4) Az adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(5) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával megállapított adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgy évet követően az éves bevallásban kell elszámolni. A különbözetet a bevallásra előírt időpontig kell megfizetni, illetve ettől az időponttól lehet visszaigényelni. Ugyanígy számol el az adóalany akkor is, ha megszűnése miatt évközben köteles adóbevallást adni.

5. Magánszemélyek kommunális adója

17. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

18. §

A kommunális adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére a Htv. 25. §-ban foglaltak az irányadók.

19. §

Az adó éves mértéke 24.000 Ft/adótárgy.

20. §

Mentes az adó alól:

- a) a település külterületén található telek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület,
- c) az az épület, amely után az adózónak építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek.

Záró rendelkezések

21. §

(1) E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

(3) Hatályát veszti Szokolya Község Önkormányzat Polgármesterének 1/2021. (I. 28.) számú rendelete a helyi adókról.

(4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak az irányadók.

Némethné Pintér Csilla
Némethné Pintér Csilla
polgármester



Schottner Norbert
Schottner Norbert
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. november 16. napján

dr. Cseri Tibor

dr. Cseri Tibor aljegyző

