

Szokolya Község Önkormányzat

11/2021. (XII. 13.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendeletének 3.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendeletének 6.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A beérkezett pályázatokat a – pályázati határidő lejártát követően – a Szociális Bizottság az alábbi szociális helyzet alapján kialakult sürgősségi sorrend figyelembevételével véleményezi:
– legalább két kiskorú gyermekről való gondoskodás,
– a kérelmezővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozó ellátása,
– az 1998. évi XXVI. törvény szerinti súlyosan fogyatékos személlyel egy háztartásban történő együttélés.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendeletének 26.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

26. § (1) Az önkormányzat lakások lakbérének mértékét a 2. számú melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendeletének 28.§-a az alábbiak szerint módosul

28. § A Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatal Szokolyai Kirendeltsége nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről a 3. számú melléklete szerint.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendeletének 29.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul

29. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál elsősorban a piaci értékesítés szempontjait kell figyelembe venni, a bérleti díjakat 3. számú melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendeletének 29.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul

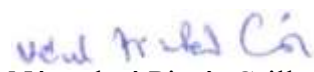
(4) a 3. számú mellékletben megállapított bérleti díjtól a képviselő testület egyedi határozattal eltérhet a közérdekűség mértékét figyelembe véve.

(7) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendelete e rendelet 1. számú mellékletével egészül ki, mint 2. számú melléklet

- (8) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendelete e rendelet 2. számú mellékletével egészül ki, mint 3. számú melléklet
- (9) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2013. (V.15.) számú rendelete e rendelet 3. számú mellékletével egészül ki, mint 4. számú melléklet

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Némethné Pintér Csilla
polgármester




dr. Timer-Bárkányi Beáta Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. december 13.


dr. Timer-Bárkányi Beáta Anita
jegyző

1. számú melléklet

2. számú melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakáscélú helységek bérleti díja

Havi bérleti díj mértéke:

Összkomfortos lakás: 1000 Ft/m²

2. számú melléklet

3. számú melléklet

Helyiségbérleti (eszközbérleti) díjak

Kaució mértéke: 10.000 Ft, Szalajka Háznál 50.000 Ft, Művelődési Háznál 50.000 Ft

Ingatlan-használat célja

Díj mértéke

1.1) Mátyóki Ádám Tájház (Fő utca 16.)

a.) bálók, esküvők konyhahasználattal maximum 3 nap:

aa.) nyári(fűtés nélkül)	50 000 Ft
ab.) téli (fűtéssel)	56 000 Ft
b.) edényzet	200 Ft/ teríték

d.) belépős rendezvények konyhahasználat nélkül egy nap:

da.) nyári(fűtés nélkül)	12 500 Ft
db.) téli (fűtéssel)	17 000 Ft

e.) Árusítás több napon át

ea.) nyári(fűtés nélkül)	11 500 Ft/nap
eb.) téli (fűtéssel)	17 000 Ft/nap

f.) Mozgóárusítás, gyűlések (kivéve közérdekű), politikai rendezvények, maximum 8 órás időszakra:

fa.) nyári(fűtés nélkül)	4 000 Ft /alkalom
fb.) téli (fűtéssel)	7 000 Ft /alkalom

1.2) Szalajka IKSZT közösségi Ház (Lévai utca 5/c.)

a. zártkörű családi rendezvények, két szint, egy nap:

aa.) nyári(fűtés nélkül)	15 000 Ft
ab.) téli (fűtéssel)	20 000 Ft

b. zártkörű családi rendezvények, egy szint, egy nap:

alsó

ba.) nyári(fűtés nélkül)	7 000 Ft
bb.) téli (fűtéssel)	10 000 Ft

c.) felső

bc.) nyári(fűtés nélkül)	7 000 Ft
bd.) téli (fűtéssel)	10 000 Ft

c. belépős rendezvények egy szint, maximum 8 órás időszakra:

alsó

ca.) nyári(fűtés nélkül)	9 000 Ft /alkalom
cb.) téli (fűtéssel)	11 000 Ft /alkalom

felső

nyári(fűtés nélkül)	13 000 Ft /alkalom
cb.) téli (fűtéssel)	16 000 Ft /alkalom

d.) belépős rendezvények két szint, maximum 8 órás időszakra:

da.) nyári(fűtés nélkül)	18 000 Ft /alkalom
--------------------------	--------------------

db.) téli (fűtéssel)	20 000 Ft /alkalom
e.) Árusítás több napon át	
ea.) nyári(fűtés nélkül)	11 500 Ft/nap
eb.) téli (fűtéssel)	17 000 Ft/nap
f.) Képzések, oktatások, előadások:	
fa.) nyári(fűtés nélkül)	800 Ft/óra
fb.) téli (fűtéssel)	800 Ft/óra
g.) Mozgóárusítás, gyűlések , politikai rendezvények, maximum 6 órás időszakra:	
ga.) nyári(fűtés nélkül)	4 000 Ft /alkalom
gb.) téli (fűtéssel)	7 000 Ft /alkalom
h.) KIHOP informatikai eszközök használat	
ha.) számítógép használat (30 perc után, megkezdett 60 perc)	100 Ft/óra
hb.) nyomtatás, másolás fekete-fehér	50 Ft/lap
hc.) nyomtatás, másolás színes	100 Ft/lap

1.3) Konyha-étterem

aa.) étkezéssel egybekötött rendezvény, maximum 8 órás időszakra, nyári(fűtés nélkül)	4 000 Ft /alkalom
ab.) étkezéssel egybekötött rendezvény, maximum 8 órás időszakra, téli	5 500 Ft /alkalom
ba.) étkezés nélküli rendezvény, maximum 8 órás időszakra, nyári(fűtés nélkül)	2 500 Ft /alkalom
ba.) étkezés nélküli rendezvény, maximum 8 órás időszakra, téli	3 500 Ft /alkalom

1.4) Tornaterem

aa.) sportolás, egyéb rendezvény, maximum 8 órás időszakra, nyári(fűtés nélkül)	2 500 Ft /alkalom
ab.) sportolás, egyéb rendezvény, maximum 8 órás időszakra, téli	3 500 Ft /alkalom
ba.) egyéb rendezvény, több napos időszakra, nyári(fűtés nélkül)	2 000 Ft /nap
bb.) egyéb rendezvény, több napos időszakra időszakra, téli	3 000 Ft /nap

1.5) Sportöltöző

a.) raktározás 40 m2-es területen, fűtés nélkül	1 000 Ft /nap
b.) sporttevékenység 40 m2-es területen, nem egyesületi szervezés formájában, fűtés nélkül	1 500 Ft /nap

1.6) A szokolyai 504. hrsz-ú ingatlan üzlethelység része:

minimálisan 75.000,-Ft/hó, de az üzlethelység bérbeadása pályázat útján történik, az üzlethelység a legmagasabb bérleti díjat kínáló ajánlattevő részére kerül bérbeadásra.

3. számú melléklet

4. számú melléklet

HÁZIREND

A szokolyai 504. és az 503 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatáról

Ezen házirend szabályozza az 504. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát és az ingatlanon végezhető tevékenységek körét az 503. hrsz-ú ingatlant használók, bérlők, birtoklók (továbbiakban: Bérlők) vonatkozásában. A házirend rögzíti, hogy az ingatlant a Magyar Posta javára bejegyzett szolgalmi jog terheli. (átjárási szolgalom) A Magyar Posta javára bejegyzett szolgalmi joggal járó ingatlanhasználatot bérlők tűrni kötelesek.

A közös használatú ingatlanon végezhető tevékenységek szabályozása, használatra vonatkozó rendelkezések

1. Szerelési, karbantartási munkák

Nem végezhető zajjal járó szerelési, karbantartási munkákat munkaszüneti napokon, ünnepnapokon, illetve hétköznap 19.00 órától másnap reggel 8.00 óráig.

2. Zajjal járó egyéb tevékenységek

Valamennyi ingatlant használó Bérlő köteles a saját bérleményét, a bérleménye berendezéseit úgy használni, hogy azzal mások ingatlanhasználati jogát (például pihenés) ne zavarja. Zajjal járó egyéb tevékenység illetve a bérlemény rendeltetésszerű használata közbeni zajok a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 5. melléklet szerint meghatározott zajszint értékeket nem haladhatják meg.

3. Állattartás

Az önkormányzati rendelet szerint tartott állat nem zavarhatja a bérlők nyugalma és a rendeltetésszerű lakáshasználatát.

Az ingatlan bérlője, birtokosa felelős azért, hogy az ingatlanban tartózkodó állat, sem a személyekben, sem a közös használatú ingatlanon kárt és szennyezést ne okozzon.

4. Kapubejáró használata

Az 503. hrsz-ú ingatlanhoz tartozó kapubejárót, az 503. hrsz-ú ingatlan bérlője, továbbá az 504. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában szolgalmi joggal rendelkező Posta, azonos feltételekkel és azonos mértékben használhatja. Kapubejáróban parkolni tilos.

Bérlők a használatukban lévő hulladéktároló edényeket a kapualjban kötelesek tárolni, a kapubejáró rendeltetésszerű használatnak akadályozása nélkül.

5. Ingatlan tisztántartása

504. hrsz-ú ingatlan karbantartása, tisztántartása az 503.-hrsz-ú ingatlan bérlőinek a kötelezettsége.

6. A közös használatú ingatlanon korábban létesített felépítményeket az 503. hrsz-ú ingatlan bérlői változatlan körülmények között használhatják a házirend hatály lépését követően.

A közös használatú ingatlanon az együttlélési szabályok betartása a házirendben foglaltak érvényre juttatása valamennyi használó, bérlő kötelezettsége.

1. HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztük el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

1./ Az előzetes hatásvizsgálat eredményei:

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása jelentős: a szociális háló megteremtésével biztosítja a társadalmi rétegek közötti különbségek csökkentését, az egyes rétegek további lecsúszását,
 - gazdasági hatása: nem jelentős,
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények: nincs
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - a hivatalnak el kell látnia a lakások kapcsolatos adminisztrációs, döntés előkészítési, valamint folyósítási feladatokat, amelyek azonban korábban is ellátott feladatok voltak, további jelentős terhet nem jelentenek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívásban foglaltak kapcsán szükséges módosítások átvezetése,
- a rendeletmódosítás elmaradásának következménye a törvénysértés megszüntetésének elmulasztása miatti bírósági eljárás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll. A források egy részére állami támogatásból biztosított. A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

2. INDOKOLÁS

A rendelet megalkotásának céljai a következők:

- az önkormányzat számára előírt rendelet alkotási kötelezettségnek való megfelelés,
- meghatározásra kerüljenek az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok használati és bérleti díjai a hatályos rendeletben.
- A rendelet megalkotása a törvényességi felügyeleti eljárás megindításának és annak való megfelelés következménye.

A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.