

**Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6 /2016.(XI. 16.) számú Ök. rendelete  
Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 7/2002.(VII.15.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1.§**

**A HÉSZ III. fejezete a 7/A. §-al egészül ki:**

- (1) A **Üü-2** jelű övezet előírásai:
- |   |                      |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód   | Szabadon álló        |
| b.) A építési telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )                      | 5000                 |
| c.) beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)   | 15                   |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20                   |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye                                    | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)                | 4,5                  |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)               | 60                   |
| h.) A közművesítettség mértéke:   | hiányos              |
- (2) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) kemping-szálláshely építmények  
b.) kiszolgáló létesítmények
- (3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,  
b.) közműpótló műtárgy,  
c.) hulladéktartály-tároló,  
d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,  
e.) kerti építmény  
f.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (5) Az övezetben haszonállattartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (6) A hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó.
- (7) az épületek közterületről látható homlokzatára parabolaantenna, klímaberendezés külső egységei és szellőző, valamint kéménycsövek, vezetékek látható módon nem helyezhetők el.

**2. §**

- (1) A rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendeletben foglalt módosítások az érvényes Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában a 0442/2 hrsz. területre érvényesek.
- (3) A Helyi Építési Szabályzat a mellékletét képező 1:2.000 léptékű SZT-T jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.
- (4) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező 1:10.000 léptékű, Sze-3 jelű külterületi övezeti terv a jelen rendelet hatálya alá eső területeken érvényét veszíti.
- (5) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint gondoskodik.

.....  
Némethné Pintér Csilla  
polgármester

.....  
dr. Horváth Péter  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

E rendelet 2016. XI. hó 16. napján kihirdetésre került.

.....  
Dr. Cseri Tibor  
Aljegyző

