



Szokolya Község Önkormányzat

Szokolya

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. november 28-án 17:30 órától tartott Lakossági Fórum (Falugyűlés) és Közmeghallgatáson

Az ülés helye: Szokolya Önkormányzat, tárgyaló terem (2624 Szokolya, Fő u. 16.)

A lakossági fórum időben: 17:30 – 18:20-ig tart

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Némethné Pintér Csilla	polgármester
Lucza Gergely	alpolgármester
Lisoczkiné Kata Mónika	képviselő
Rendes Veronika	képviselő
Révész Milán	képviselő
Szabó Zsófia	képviselő
Szárazné Pauliscsák Anett	képviselő
Schottner Norbert	jegyző
dr. Cseri Tibor	aljegyző
Hajdú László	gazdasági vezető

Vendégként:

Jánosi János	főépítész
--------------	-----------

A lakosság részéről: 5 fő

Jegyzőkönyvvezetőként:

Mezei Melinda	jegyzőkönyvvezető
---------------	-------------------

Témák:

1. Tájékoztató az önkormányzat gazdasági helyzetéről, terveiről, pályázatokról, egyebek
Előadó: Némethné Pintér Csilla polgármester, Hajdú László gazdasági vezető
2. Tájékoztató a Településképi bejelentések kapcsán
Előadók: Jánosi János főépítész
3. Közmeghallgatás

Némethné Pintér Csilla polgármester köszönti a megjelent lakosokat, és bemutatja a hivatal képviselőjében megjelent képviselőket, jegyző urakat, gazdasági vezetőket, valamint Szokolya főépítészt. A köszöntés és a tervezett napirend ismeretete után, mivel más észrevétel illetve kiegészítés nem történt a napirenddel kapcsolatban, polgármester asszony átadja a szót Hajdú László gazdasági vezetőnek, hogy ismertesse a település gazdasági helyzetét.

Hajdú László gazdasági vezető tájékoztatása:

Szokolya önkormányzat pénzügyi helyzete a bizonytalan gazdasági körülmények ellenére is stabil. Október 31-i állapot szerint 151 millió forint volt a számlaegyenlegünk, ami nagyon szép teljesítmény egy kis önkormányzattól. Felhívnom a figyelmet az éves előirányzatunkra, ami 718 millió forint, így jelentős fejlesztéseket tudunk és tudunk megvalósítani. Jelenleg 80 %-on áll a bevételek és a kiadások teljesítése. Az adóbevételek is jól alakulnak már most sikerült meghaladni a tavalyi bevételi szintet, ami 64,7 millió Ft-t jelent. Szokolyán a BM nyilvántartása szerint 2022. január 1-én 1967 lakos volt, Szokolya egy lakosra jutó adóbevétele így 32.740 Ft/fő. Az adóintézkedés összege szeptember 30-i állapota szerint 26.5 millió Ft. Az adók fő célja a fejlesztések finanszírozása, ezért is fontos, hogy a köztartozások, a hátralékok összegét tovább csökkentsük. Ezúton is köszönöm azoknak akik határidőben befizetik az adókat, mivel ez elengedhetetlen ahhoz, hogy előre haladjon a település és fejlődni tudjon. Az adó kapcsán a testület döntése, 20% adóemelés minden adónemben 2023. január 1-től, ez az adóbevételek értéken tartása miatt szükséges, valamint azért, hogy a működési kiadásainkat is finanszírozzuk.

Némethné Pintér Csilla polgármester tájékoztatása a jövőbeli tervekről, pályázatokról:

A településnek nyertes pályázata van Piac kialakítására, de a megvalósítás még nem kezdődött el, mivel a jelen árakat figyelembe véve, a megnyert 100 MFt-os összeg nem elegendő a megvalósításhoz, itt folynak az egyeztetések a továbbiak kapcsán.

Fontos lenne, a terveink között van új Ravatalozó építése, a Művelődési ház belső terének felújítása. Belterületi utak tekintetében beadott pályázatok eredményére várunk, pl. a támfal feletti útszakasz, a Mátyóki utca és kétoldali járda, Kossuth utca. Szintén beadott pályázatunk van a Főzőkonyhánk teljes körű felújítására, 261 MFt pályázati kerettel, és Szokolya Zöld Szíve Élmenypark 304 MFt-os pályázata, amely a piac mögötti részen Solymász Múzeum, térrendezések, játszótér, élmenytér, parkolóhelyek kialakítását jelenti.

Idén megvalósult pályázataink: Óvoda Bölcsőde felújítása, Óvoda játszóudvar fejlesztése, Közterületi játszótér fejlesztése, Királyréti út, Kommunális eszközbeszerzés, Hungaricum pályázat - Sólóyom szobor, Kiállítás a falunapon és Programok finanszírozása a helyi rendezvényeken, Szociális tűzifa pályázat – 65 kömértér nyertünk, Vis Maior pályázat keretében gabion helyreállítás történt.

A házi orvosi feladatállást szeptember végétől az Önkormányzat látja el, egyelőre helyettesítéssel tudjuk megoldani a lakosok ellátását, amíg nem lesz állandó házi orvos. Érdeklődők vannak a praxis tekintetében, de még folyamatban vannak a tárgyalások, és mivel a praxisnak nem az önkormányzat a tulajdonosa, nem mi vagyunk az illetékesek ez ügyben tárgyalni. A gyermekorvos kérdése viszont meg fog oldodni a közeljövőben.

Várjuk a felmerülő kérdéseket, illetve e-mailben egy megkeresés érkezett határidőn túl, de úgy gondolom meg tudjuk válaszolni:

1. kérdés

Szeretném megtudni, hogy mi az akadálya annak, hogy a Szokolyán állandó lakhatásra (lakcímkártyával is bizonyíthatóan), életvitelszerűen használt ingatlanok után ugyanakkora építményadót kelljen fizetni, mint a családi házakra? Hiszen aki egy nyaralóban lakik, az biztosan nem azért teszi, mert ez valami luxus

lenne a részéről...Hasonló kondíciókkal Nagymaroson (és más településeken is) nincs "büntetőadó" azért, mert valaki nyaralóban él, tehát van rá megoldás.

Válasz Némethné Pintér Csilla polgármester: Ez nem büntetőadó, egész egyszerűen az ingatlan nyilvántartásban át kell minősíteni az ingatlant lakó ingatlanná, és akkor a kommunális adó hatálya alá fog esni az épület. Nyaraló besorolás után valóban építményadó fizetési kötelezettség van.

2. kérdés

Talán ti is olvastátok, hogy egy baranyai Nagydobsza képviselőtestülete úgy döntött, hogy megadóztatják a magaslesek (ami mondjuk a legtöbb esetben tényleg inkább tartozik a luxus közé).

Íme az erről szóló rendelet: <https://or.njt.hu/eli/v01/332381/r/2022/8/2023-01-01>

Érdemes lenne nálunk is bevezetni!

Talán több van belőle, mint állandóan lakott nyaralóból. :)

Válasz Némethné Pintér Csilla polgármester: Nem gondolom, hogy olyan nagy számban vannak vadászlesek, hogy érdemes lenne megadóztatni őket. Az adóbevétel nem lenne jelentős, ahhoz képest, hogy mennyi támogatást és segítséget kap önkormányzatunk és a lakosság a Vadásztársaságtól. Példaként mondanám, a Református temető köré telepítettek villanypásztor kerítést, hogy védjék a sírhelyeket a vadkártól és támogatást kaptunk a külterületi út felújításához is.

3. kérdés

Azt gondolom, hogy a szokolyai lakcímkártyával rendelkezőknek biztosítani lehetne, hogy ingyenesen használják a királyréti fizetős parkolót a hétfői (fizetős) időszakban is. vagy lehetőség legyen egy éves matrica megvásárlására, nagyon kedvezményes áron (párszáz forint), ahogy azt minden településen megteszik, ahol fizetős övezetet jelölnek ki.

Nyilván ez nem Szokolya belvárosa, de a legtöbb kontextusban Királyrét Szokolya része, főleg, amikor büszkék vagyunk rá.

Ez önmagában nem túl sok embert érint, viszont igazán szép gesztus lenne, ami nem mellékesen még jól is kommunikálható és azoknak segít sokat, akik például a többi között főleg az erdő és Királyrét közelsége miatt költözött ide, vagy maradt itt.

Válasz Némethné Pintér Csilla polgármester: A királyréti parkolót nem hivatalunk üzemelteti. Az üzemeltető az Ipoly Erdő Zrt. Többször felmerült már ez a kérdés, kerestük is ebben az ügyben őket, de egyelőre nem kapunk pozitív választ, ismét meg fogjuk keresni ez Erdészetet.

Jánosi János főépítész településképi bejelentés kapcsán tájékoztatás:

Az utóbbi években már szépen működik a bejelentés a lakosság részéről. Felmerült a kérdés, hogy miért is kell bejelenteni bármit is, mert mindenki azt csinálja a tulajdonával amit csak akar, abba ne szóljon bele senki. Jogos a kérdés, és ezért szeretnék erről egy kicsit bővebben beszélni.

Először is jogi oldalról, minden településnek el kellett készíteni a Településarculati Kézikönyvét, és a Településképi Rendeletét, amit a település elkészített, és a testülete el is fogadott. Ez tartalmazza, hogy milyen bejelentés köteles tevékenységek vannak. A korábbi években építési engedély kellett felújítási munkálatok kapcsán is. Jelenleg, ha egy egyszerű ablakcseréről, illetve homlozat átszínezésről van szó, nem kell engedély, hanem bejelentési kötelezettsége van a tulajdonosnak. Ezzel lényegesen könnyebbé, és gyorsabbá vált, egy-egy munkafolyamat engedélyeztetése.

Alapvetően a testület és az én álláspontom is az volt, hogy a rendelet úgy legyen kialakítva, hogy a bejelentés minél egyszerűbb és könnyen kivitelezhető legyen mindenféle tervdokumentáció nélkül is. Más településen ez nem így van. Itt Szokolyán rugalmasabban kezeljük.

Az országban egyedülállóak ezek a régi szokolyai kapuk pl. a Fő utcán találhatóak őket, amelyek egységesek mégis egyediek. Az itt lakók már akkor figyeltek arra, ha nem is tudatosan, hogy egységes maradjon az utcakép, mégis egyediek legyenek a házak.

A bejelentés pedig azért szükséges, mivel a település képe az nem az egyéné, hanem a közés, és ezért fontos az előzetes bejelentés-egyeztetés, hogy Szokolya jellege megmaradjon.

A jelleg megőrzés támogatásaként évente kétszer is lehet pályázni homlokzatfelújítás kapcsán 250.000 Ft-ra, több sikeres pályázat is volt az elmúlt években.

Most pedig mutatnék egy pár képet arról, hogy miért fontos a településkép.

Némethné Pintér Csilla polgármester: Most van lehetőség feltenni a kérdéseket.

Kérdés:

Valóban 26,5 MFt lakossági adóhátralék van? A lakosság egyharmada nem fizeti be az adót?

Válasz Hajdú László gazdasági vezető:

Nem így fogalmaznék, ez egy halmozott összeg, nem egy évre vonatkozik. Az éves tervezett adóbevétel minden évben beérkezik. Az adóintélevőség összege egy 5 év alatt felhalmozott, állandóan változó összeg. Természetesen jó lenne, ha ez nulla lenne, és azon dolgozunk, hogy évről évre ez az összeg csökkenjen.

Válasz Lucza Gergely alpolgármester:

Az elmúlt időszak tapasztalata az, hogy a fizetési hajlandóság javul. Keresik a kapcsolatot a hátralékosok az adó osztállyal, és nyitottak akár egy részletfizetési megoldásra is, hogy ezek a hátralékok rendeződjenek. Természetesen ahol ez nem történik meg, ott végrhajtásra kerül a sor, de azt tapasztaljuk, hogy látják a lakosok illetve a vállalkozók is, hogy az adó a fejlesztések kapcsán jó helyre kerül, ezért a fizetési hajlandóság sokat javult.

Kérdés:

Kérelmeztük már, de még nem valósult meg, a Lévai utca házszámai mikor tudnak rendeződni?

Válasz Némethné Pintér Csilla polgármester:

A lakcímrendezés fontos kérdés. Sok utcában nem jó a számozás sajnos. A kérelem idejében a választások kapcsán nem lehetett a rendszerben a házszámok, lakcímek tekintetében módosításokat végezni. Aztán elindult a bolt fejlesztése, ami miatt egy rendezési terv módosítás is lesz. Amint ott a terület változtatás módosítás megtörténik, akkor lehet a számokat rendezni. Nem felejtődött el a kérdés, nagyobb szervezést igényel, hiszen az egész utcát érinteni fogja az intézményekkel együtt ez a házszám változás.

Kérdés:

Lehet már tudni a CBA milyen lesz? Mikor lesz nyitás?

Válasz Némethné Pintér Csilla polgármester:

Az idei évben már biztos nem. Terület rendezés, átminősítésre lesz szükség. A tervet viszont meg tudjuk mutatni, mert az már elkészült.

Kérdés:

A kisvasúton nem lehet kapni szakaszjegyet idei évtől. Jelenleg ugyanannyiba kerül a jegy ha Kismaroson, vagy ha Szokolyán száll fel valaki. Lehet erre megoldást találni?

Némethné Pintér Csilla polgármester:

Erről nem tudtam, de rá fogok kérdezni.

Még arról nem beszéltem, hogy kaptunk egy felajánlást mivel az Óvodában gáz fűtést használunk, egy helyi vállalkozás felajánlotta, hogy telepít egy hőszivattyút az intézmény részére, decemberben. Nagyon hálásak vagyunk érte, mivel ez semmilyen költséggel nem jár részünkről. Így reméljük a fűtési költségünk kevesebb lesz.

Az emelkedő rezszi kapcsán igyekszünk költséghatékony megoldásokat találni az intézmények tekintetében, mivel a hivatalban fával fűtünk, így a tornaterem az IKSZT, a Művelődési ház, Egészség Ház lesz a kérdés. Folyamatban van egy közbeszerzési pályázat, még várjuk az árajánlatokat gázra és villanyra vonatkozóan.

Nehéz számolni jövő évre vonatkozóan, a közvilágítás tudnám példának mondani, ott tavaly ugyanazon hónapban fizettünk 500.000 Ft-ot, ami idén 1.300.000 Ft.. Az Elművel nem találtunk olyan megoldást ami érdemben segítene, mivel ha minden második lámpát kiiktatják az olyan költséget jelentene, ami már nem költséghatékony. Lehet kérni a kikapcsolást éjfél és hajnali négy óra között, ami közbiztonsági szempontból nem a legjobb, de ezt is jóvá kell hogyatni a KÖZÚT-tal és a Rendőrséggel.

Kérdés:

A konyha az Önkormányzati tulajdon. Említették, hogy pályázat van rá benyújtva.

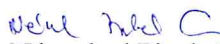
Válasz Némethné Pintér Csilla polgármester:

Igen a konyha az Önkormányzat tulajdona, és bérlük tőlünk. A pályázat lehetőséget adna rá, hogy minden igénynek megfelelően tudjunk egy teljes körű belső felújítást végre hajtani.


Némethné Pintér Csilla polgármester: Azt szeretném még megemlíteni, hogy az Önkormányzat továbbra sem fog érdemben semmilyen jellegű Facebook posztra reagálni. Hivatalos csatornákon van lehetőség ügyet indítani, állásfoglalást, tájékoztatást kérni továbbra is.


Röviden még tájékoztatnám a lakosságot, hogy az óvoda vezető közös megegyezéssel felmondott. A pályázat kiírásra került, és szeretnénk minél előbb új óvoda vezetőt találni. A pályázat benyújtási határideje december 13-, úgyhogy érdemi döntés december 14-én várható.

Ha nincs több kérdés, akkor nagyon szépen köszönjük a megjelenést és az idejüket, mindenkinek jó éjszakát.


Némethné Pintér Csilla
polgármester




Schottner Norbert
jegyző


Mezei Melinda
jegyzőkönyv vezető

