

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

Szokolya Község Önkormányzata a Szokolya, belterület 969/2 helyrajzi számú, természetben 2624 Szokolya, Hunyadi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú Egészségház üres rendelő helyiségének (fogorvosi rendelő) hasznosítására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat elsődlegesen az egészség megőrzésével, vagy annak megelőzésével összefüggő, de akár alternatív gyógyászati célra szeretné hasznosítani a korábban fogorvosi rendelés céljára kialakított rendelő helyiséget.

A rendelő helyiség hasznosítására mindaddig van lehetőség, amíg az Önkormányzat a fogorvosi rendelő berendezéséhez szükséges anyagi forrásokhoz nem jut.

A rendelő használatára a háziorvos rendelési idejében nincs lehetőség, mivel egy közös váróterem van.

A helyiség az alábbi napokon és időpontokban bérelhető:

Hétfőn-kedden:	13.00 – 20.00
Szerdán:	8.00 - 14.00
Csütörtökön-pénteken:	13.00 - 20.00

A helyiség bérleti díja: alkalmanként: **min. 5.000.-Ft** (ez tartalmazza a közös helyiségek használatát, takarítását és az összes rezszi költség hozzájárulást)

Az ajánlatokat postán (Szokolya Község Önkormányzata 2624 Szokolya Fő u. 83.) vagy személyesen a Polgármesteri Hivatalban lehet benyújtani. Személyes kézbesítésre hétfőn 8.00-17.00 óráig, keddtől-csütörtökig 8.00-15.30 óráig, pénteken 8.00-12.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 10.00 óráig van lehetőség.

A helyiség megtekintésének időpontja: Előzetes egyeztetést követően az ingatlan megtekinthető. A megtekintésről dr. Babucs Andreával az projekt@szokolya.hu e-mail címen, vagy a 0627/581130 telefonszámon lehet egyeztetni.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. március hó 24 nap 12 óra

Eredményhirdetés határideje: 2022. március hó 28 nap

1. A pályázat csak a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható bezárt, feladót nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat - üres rendelő helyiség bérlése*”

A pályázati laphoz mellékelni kell:

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
- igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetőleg Szokolya Község Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs,
- cégnek minősülő Ajánlattevő esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

2. Nem lehet pályázó az

- aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,

3. A pályázat érvényességének szempontjai:

- A pályázati lap pontos, kitöltése. (A havi bérleti díj összegére ajánlatot kell tenni.)
- A pályázati kiírásban és a pályázati lapon felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.

4. Az elbírálás szempontjai:

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység
- a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege
- A képviselő-testület összességében a település érdekének legjobban megfelelő szolgáltatást ajánló és bérleti díj tekintetében a legjobb ajánlatot tevőt/tevőket részesíti előnyben.

5. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződésben meghatározott biztosítékfizetési (30.000.-Ft összegű kaució) kötelezettség kerül meghatározásra.

6. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, abban az esetben a képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy döntsön arról, megkötí-e a szerződést az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázóval, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

7. A bérleti szerződés főbb paraméterei:

- Bérbeadó Szokolya Község Önkormányzata.
- A szerződés határozott időtartamra 2022. december 31-ig jön létre.
- Kaució mértéke 30.000.-Ft (szerződéskötéskor fizetendő)
- Rendes felmondással Bérlő 30 napos határidővel jogosult felmondani a hónap utolsó napjára.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Szokolya Község Önkormányzatával szemben követelése nincs.
- Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő az esetleges beruházási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

A pályázaton részt vevők a pályázat eredményéről írásban (akár elektronikus úton is) értesítést kapnak.

Bővebb felvilágosítás a helyiségről Némethné Pintér Csilla polgármestertől kérhető.

Szokolya Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Szokolya, 2022. március 11.

Szokolya Község Önkormányzata nevében
Némethné Pintér Csilla polgármester sk.