

**SZOKOLYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK .../2023. (.....) sz. Kt.  
HATÁROZATA SZOKOLYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján a Lévai utca – Kolozsvári utca – Fő utca – Aradi utca által határolt területen (a továbbiakban: tervezési terület) módosítja a 2/2022.(I.24.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a M'Érték Építészeti Tervező Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás a tervezési területre.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletmódosításra.

Jelen termódosítás a 61/2017. (IX.15.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Konceptióval összhangban van.

Mellékletek:

1. melléklet: "TSZT-1M"jelű "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap
2. melléklet: A településszerkezeti terv módosításának leírása a tervezési területre

Felelős: Némethné Pintér Csilla polgármester

Határidő: folyamatos

E határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

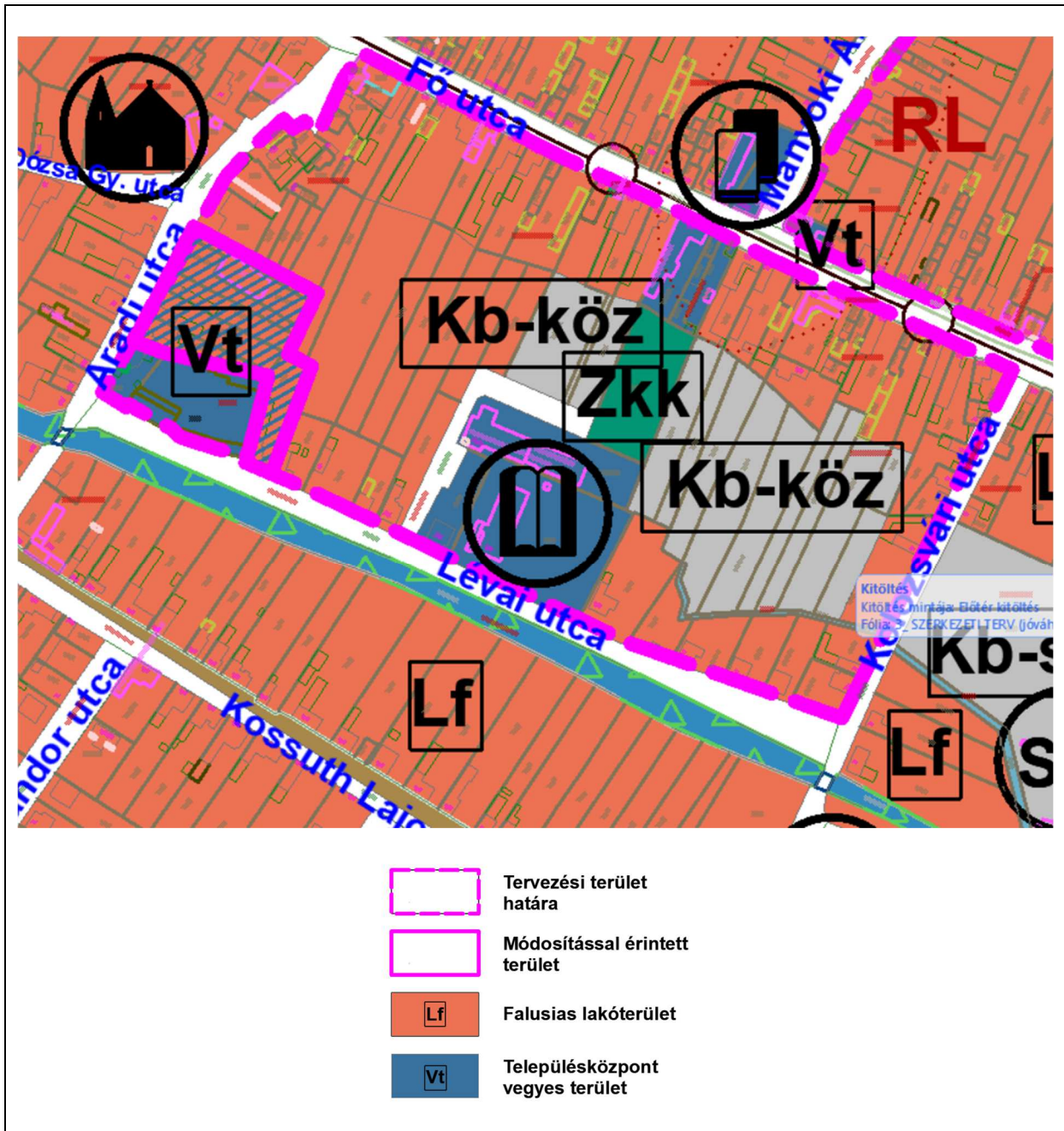
Kelt: Szokolya, 2023. év ..... hó .... napján

.....  
Némethné Pintér Csilla  
Polgármester

.....  
Schottner Norbert  
Jegyző

1. sz. melléklet:

1. MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV A TERVEZÉSI TERÜLETRE TSZT-1M jelű tervlap



## 2. sz. melléklet:

### 2. A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

#### 2.1. A területfelhasználás

Az Aradi utca – Lévai utca sarkán a korábban egy telekből álló Vt területet kibővíti a terv az Aradi utcai Coop üzletig, illetve a Lévai utcai 592 hrsz-ig, mely telek részben az új CBA üzlet fejlesztési területe lesz.

### 3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A TSZT leírás 3. A területfelhasználás változásainak leírása c. fejezet nem változik.

### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Szokolya Község hatályos Településszerkezeti tervének 4. pontban részletezett Területi mérlege az alábbiak szerint módosul.

Területfelhasználás:	terület (ha):
Vt	+0,58
Lf	-0,58

### 5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Településszerkezeti terv leírás 5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása az alábbiakkal egészül ki a tervezési területre:

Szokolya község településrendezési eszközeinek módosítása során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet kell érvényesíteni.



PMTTrT Szerkezeti Tervének a tervezési területre (rózsaszín kontúr) vonatkozó részlete

*A tervezési terület települési térségben helyezkedik el:*

*11.§*

*A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

*d) \* a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető; (...)*

► ***Az előírásnak a tervmódosítás megfelel.***

► ***A tervezési területet az MaTrT térségi övezetei és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet övezetei nem érintik.***

► ***A tervezési terület nem tartozik szőlő- és gyümölcs termőhely kataszterbe.***

► ***A tervezési területen új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve.***

## **6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A település biológiai aktivitásértékét a a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell kiszámítani.

► ***A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, így a Biológiai aktivitásérték sem változik.***