

SZOKOLYA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

a 2/2022. (I.24.) Kt. határozattal
jóváhagyott dokumentáció



Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján
2022. január

SZOKOLYA

Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Megbízó

Szokolya Község Önkormányzata
2624 Szokolya, Fő utca 83.
Némethné Pintér Csilla Polgármester
Tel.: +36-27/581-130
Email: polgarmester@szokolya.hu

Tervező

M'Érték Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/A
www.mertek-epitesz.hu

Településrendezés:

Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök, É13-0097
településtervező, TT-13-0097
M'Érték Építészeti Tervező Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/a



Tölgyesi Diána
okl. településmérnök
településtervező
TT 13-1374



Tájrendezés:

Meszesán Péter
okl. tájépítészmérnök
TK13-1654



Közlekedés:

Jámbor László
okl. közlekedésmérnök
vízépítési szakmérnök
Tkö 13-10203



Energiaközművek és elektronikus hírközlés:

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585



Víziközművek:

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166



Környezeti értékelés:

Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész vezető tervező
TK/1 01-5089



TARTALOMJEGYZÉK

SZOKOLYA	2
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	2
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....	2
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....	4
SZOKOLYA Községi Önkormányzat .../20... (.....) sz. Kt. határozata SZOKOLYA község településszerkezeti tervének elfogadásáról.....	4
1. SZERKEZETI TERVLAP	5
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	6
2.1. Igazgatási határ, Belterülethatár módosítás.....	6
2.2. A területfelhasználás.....	6
2.2.1. Beépítésre szánt területek	7
2.2.2. Beépítésre nem szánt területek	9
2.3. tájrendezés és természetvédelem	11
2.4. A zöldfelületi rendszer	13
2.5. Az örökségvédelem.....	14
2.6. Közlekedés	16
2.7. Közműellátás	18
2.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM	23
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK.....	28
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE.....	33
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	34
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE.....	45

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján –

SZOKOLYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2/2022. (I.24.) SZ. KT. HATÁROZATA SZOKOLYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Szokolya településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a M'Érték Építészeti Tervező Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.

Jelen terv alapjául a 61/2017. (IX.15.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Koncepció szolgál.

Mellékletek:

1. melléklet: "TSZT" jelű, M=1:12.000 méretarányú "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap (Készítette: M'Érték Kft.)
2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása

Felelős: Némethné Pintér Csillapolgármester

Határidő: folyamatos

E határozat az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

A határozat hatálybalépése után a településszerkezetre vonatkozó:

-73/2014.(VII.15.) sz. Kt. határozat,

- a 9/2015. (03.24.) sz. Kt. határozat Szokolya község "Felső rétek" területére,

- valamint a 71/2014. (VII.15.) sz. Kt. határozat Szokolya község "Völgymelléke 0375/4-5. hrsz" területére (készítette: M'Érték Építészeti Tervező Kft.)

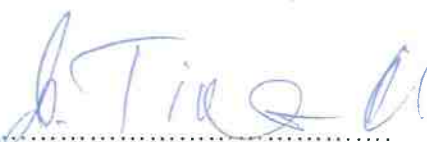
hatályukat veszítik.

Kelt: Szokolya, 2021. év január 24.



Némethné Pintér Csilla
Polgármester





Dr. Timer-Bárkányi Beáta
Jegyző

1. sz. melléklet:

1. SZERKEZETI TERVLAP

TSZT

M=1:12.000

2. sz. melléklet:

2. ASZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. IGAZGATÁSI HATÁR, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

Tervezett belterületbe vonás – a jogi belterülethatárhoz képest:		
	hrs.:	ha:
1.	030/6-9	3,28
2.	013/21-26, 013/8-20 egy része, 09/10-12	3,8
3.	058/15 egy része	1,25
4.	04/4-8, 04/11-18, 04/20-29	4,97
Összesen:		13,3

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	5904,66 ha	
Ebből – belterület	147,98 ha	161,28 ha
– külterület	5756,68 ha	5743,38 ha
Ebből – belterület	2,5 %	2,73 %
– külterület	97,5 %	97,27 %

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	5904,66 ha	
Ebből – beépítésre szánt	247,32 ha	167,02 ha
– beépítésre nem szánt	5657,34 ha	5737,64 ha
Ebből – beépítésre szánt	4,19 %	2,82 %
– beépítésre nem szánt	95,81 %	97,18 %

2.2. A TERÜLET FELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lakóterület
 - falusias lakóterület (Lf)
- b) Vegyes terület
 - településközpont (Vt)
- c) Gazdasági területek
 - általánosgazdasági terület (Gált)
 - egyéb ipari gazdasági terület (Gip)
- d) Üdülő terület
 - üdülőházas terület (Üü)
- e) Különleges terület
 - turisztikai terület (Ktur)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési terület
 - közúti (KÖu)
 - kötöttpályás (KÖk)
- b) Zöldterület

	- közkert	(Zkk)
c)	Erdőterület	
	- védelmi erdő	(Ev)
	- gazdasági erdő	(Eg)
	- közjóléti erdő	(Ek)
c)	Mezőgazdasági terület	
	- általános mezőgazdasági terület	(Má)
	- általános mezőgazdasági terület – tanyás	(Má-ta)
	- általános mezőgazdasági terület – turisztikai	(Má-tu)
d)	Vízgazdálkodási terület	(V)
e)	Különleges területek	
	- temető terület	(Kb-t)
	- nagyterjedésű sportolási célú terület	(Kb-sp)
	- közösségi	(Kb-köz)
	- közmű	(Kb-közm)

2.2.1. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1.1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések elsődleges területfelhasználású területei. Szokolya már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

Falusias lakóterületek (Lf):

A falusias lakóterület a lakóépületek mellett a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Szokolya összes lakóterülete falusias besorolású.

A település fő útja a Verőcsemaros-Szokolya-Királyrét bekötő út (belterületen: Hunyadi utca, Kolozsvári utca, Fő utca), erről nyílnak a főbb lakóutcák: Kossuth Lajos utca, Lévai utca, Ady Endre utca, Árkai Kálmán utca.

Bár az építési hullám Szokolyát is elérte, a korábbi nagymértékű lakóterület-fejlesztést a település már nem szeretné akkora mértékben megvalósítani, ezért e tervben sok *lakóterület* „visszaminősítésre” került, tehát jellemzően mezőgazdasági besorolást kapott. Ilyen területek az alábbiak:

- **41.sz.:** a Kántordomb és Házigrány közötti korábban kijelölt, de be nem épült lakóterületek „visszaminősítése” mezőgazdasági területté 7,0 ha-on,
- **43.sz.:** a Rákóczi Ferenc utca végén lévő major területén (04/38 hrsz., és a 04/72 hrsz egy része) 1,5 ha-on,
- **45.sz.:** A településközpontához csatlakozó, használható-, fenntartható méretű közpark kialakítása 0,26 ha-on,
- **66.sz.:** a település elején a vasúton túli oldalon – az Alsóréten – korábban kijelölt, de be nem épült lakóterületek „visszaminősítése” mezőgazdasági területté 11,24 ha-on.

Egyes lakótelkek településközponti besorolást kaptak a rajtuk lévő központi funkció

miatt. Ezek a 62-64.sz. területek, melyeken a községháza, a bolt, az iskola és egy régi vállalkozási telephely áll.

Új lakóterület kijelölések:

Az Ipolyság út – Árkai utca – Tátra köz által határolt tömb korábbi ipari gazdasági (Gip) besorolása lakóterületre (Lf) módosult a valódi rendeltetés alapján (47.sz.), 0,56 ha-on.

A belterület Királyrét felőli végén a korábban 3 telekrészt (09/10-12 hrsz.) érintő lakóterületi besorolás módosítása akképp, hogy a teljes telkeket lakóterületbe sorolja, összesen 0,32 ha-os módosítással (48.sz.).

2.2.1.2. Vegyes területek

Településközpont vegyes területek (Vt):

Jelen terv felülvizsgálat jelölte ki az összes településközponti vegyes területet, melyek korábban falusias lakóterület besorolásúak voltak.

Ezek a belterület központi részein a templomok telkei, a községháza, a bolt, az iskola és egy korábbi vállalkozási telephely területe, összesen 1,75 ha-on (62-64.sz.).

2.2.1.3. Gazdasági területek

Általános gazdasági terület (Gált):

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A település korábban kijelölt kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági területei közül azokat, melyeken nem zavaró hatású gazdasági tevékenység biztosítására volt szükség, általános gazdasági területre módosítja a terv. Ezek a telkek egy helyen, a korábbi TSz major területén vannak, összesen 7,2 ha-on (61.sz.).

Egyéb ipari gazdasági terület (Gip):

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Egyetlen, (6,5 ha-os) ipari gazdasági terület található a településen Paphegyen, ami meglévő faipari telephelyek, üzemek területe (0430/2-4 hrsz.). A terület a korábbi besoroláshoz képest nem változott.

2.2.1.4.Üdülő területek

Üdülőházas üdülő terület (Üü):

Egyetlen területen, Magas Taxon a turistaház telke, a 0442/2 hrsz. üdülőházas üdülőterület (2,66 ha), amely nem módosult a tervben.

2.2.1.5 Különleges területek

Különleges terület – turisztikai terület (Ktur):

A terv két kiemelt helyen elhelyezkedő területen jelöl turisztikai célú területet. Az egyik a Királyréten és az attól délebbre eső kőspallagi elágazás, Deszkametsző-völgyben lévő, már meglévő turisztikai célú funkciót ellátó területeken, a másik pedig a vasútállomás a településtől keleti irányban kijelölt sportterületek környezetében, zöldmezős beruházásként.

A turisztikai területeket jelen terv a királyréti terület egységen korábbi üdülőházas üdülőterületek átsorolásával, a vasútállomás környezetében korábbi különleges beépítésre szánt idegenforgalmi területek átnevezésével hoz létre.

2.2.2. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

2.2.2.1. Közlekedésiterületek

Közüti közlekedési terület (KÖu):

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Szokolyánközüti közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- Települést érintő országos közutak
- Települési gyűjtőutak
- Települési kiszolgáló utak
- Közüti csomópontok
- Parkolók

A településszerkezeti tervben új közlekedési terület nem lett kijelölve, csak a korábbi tervben feltüntetett új utak, illetve a BATrT-ben kijelölt utak kerültek jelölésre.

Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk):

Szokolyán két terület tartozik ide:

- Vác–Balassagyarmat-vasútvonal a MÁV 75-ös számú, egyvágányú, nem villamosított mellékvonala belterülettől távolabb, a település Berkenye felőli részén, és a
- Királyréti Erdei Vasút („kisvasút”), ami a belterületen is áthalad az Ady Endre – Kossuth Lajos – Jókai Mór utca útvonalon.

A vasútterületeken módosítás nem történt.

2.2.2.2. Zöldterületek

Közkert (Zkk):

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Szokolyán közkertként (Zkk) lettek kijelölve:

- az Aradi-Fő-Kolozsvári-Lévai utca tömbjének belsejében lévő 525/3 hrsz-ú telek (0,26 ha),
- a Dózsa György út és a Török-patak között, a patak mentén lévő 462 hrsz-ú telek (0,17 ha),
- a Hársfa utca és a Fő utca sarkán lévő (303) hrsz-ú telek (0,25 ha),
- a Fő utca északnyugati végében található 1, 4 hrsz-ú telkek (0,22 ha).
- a Török-patak és a Liget utca között, a (1041), (722), (723) hrsz-ú telkek (0,33ha).

2.2.2.3. Erdőterületek

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdőterületek alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájészttetikai szempontból a megmaradt táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

Szokolya területén az erdőterületek a továbbiakban is erdőként hasznosítandók, a jelenlegi kedvező erdősültségi arány nem csökkenhet. Erdősítendő a bozótosodásnak indult területek.

A településszerkezeti tervben az erdőterületek az erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján, az Országos Erdőállomány Adattár és az MaTrT. Erdők övezete lehatárolásának figyelembe vételével, valamint az említett lehatárolások és a korábbi, hatályos településszerkezeti terv közötti összhang szem előtt tartásával lettek kijelölve.

A belterülettől északra és nyugatratalálhatók nagyobb összefüggő erdőterületek a településen, melyek a külterület kiterjedésének több, mint kétharmadát adják ki.

A község középső és déli részén erdők csak foltokban, sávokban jelennek meg, az ökológiai folyosó részeként.

Védelmi erdőterületek (Ev):

A közigazgatási terület északnyugati részén lévő, Natura2000 védettség alá és ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó erdők, illetve a belterülettől déli irányban lévő, patakvölgyekben futó, ökológiai folyosó részét képező erdőterületek lettek a tervben védelmi erdőterületekként szabályozva.

Gazdasági erdők (Eg):

A belterülettől nyugati irányba lévő Nyugati Huta és az északra fekvő Óhegyet és Magashegyet borító nagy kiterjedésű, a település középső és déli részén elhelyezkedő erdők.

Tervezett erdők:

- a 3. és 8.sz. változással jelölt területek, amelyek Erdők övezetével érintett üzemtervezett erdőterületek, de a korábbi tervben közútként (6,7 ha) és különleges beépítésre nem szánt – azóta rekultivációra került – bányaterületként szerepeltek (1,44 ha).

Közzőléti erdő (Ek):

A Házigrány területén lévő 0290/15 hrsz-ú telek, 6,4 ha-on, különleges sport terület és turisztikai terület között. A tervben a közzőléti erdőterület nem változott.

2.2.2.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattartás és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területekhez tartoznak azok a jelenleg jellemzően szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek, melyek kedvezőnek mondható termőhelyi adottságokkal rendelkeznek, valamint a kertként használt mezőgazdasági területek.

A mezőgazdasági területek a korábbi, hatályos településszerkezeti terv és a valós területhasználat alapján lettek kijelölve.

Általános mezőgazdasági terület (Má):

A fentebb felsorolt mezőgazdasági területek kivételével az összes fennmaradó mezőgazdasági terület, ahol a mezőgazdasághoz köthető gazdasági épületek felépítésével egyidejűleg, vagy az után lakó funkciójú épület is építhető. A területeken birtokközpont is kialakítható. A terület egyes részei áltagosnál jobb termőföldek, melyekre a termőföldvédelmi törvény előírásai érvényesek.

Általános mezőgazdasági terület – tanyás (Má-ta):

Jellemzően a belterülettel közvetlenül szomszédos mezőgazdasági területeken kijelölt területek, ahol a mezőgazdasághoz köthető gazdasági épületek felépítésével egyidejűleg, vagy az után lakó funkciójú épület is építhető. A területeken birtokközpont nem alakítható ki.

Általános mezőgazdasági terület - turisztikai (Má-tu):

A belterülettől délkeletre, a Török-patak déli oldalán, valamint a kismarosi határ menti Nacsa, Bóna és Csurgó dűlőkön lettek kijelölve, ahol az agrárium elsősorban turisztikai célú hasznosítását elősegítő területek jönnek létre. Az általános rendeltetéseken kívül lakó – és agroturisztikai funkció is építhető, a mezőgazdasági épület felépítésével egyidejűleg, vagy az után. Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki. enti kertes mezőgazdasági terület kivételével az összes mezőgazdasági terület.

2.2.2.5. Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető terület (Kb-t)

A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

A település temetője tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe a község északi felén, a Mátyási Ádám utca északi végén.

Különleges beépítésre nem szánt terület – nagyterjedésű sportolási célú terület (Kb-sp)

A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

A település sportpályái tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe, amely a település központjában, a Kolozsvári utca mellett lévő futballpályát (1,3 ha), illetve a belterülettől keleti irányban a Kántordombon található sípályát (11,3 ha) jelenti. Emellett, a sípályától északra, a Házigrány dűlőn jelöl ki a terv sportterületet 7,8 hektáron.

Különleges beépítésre nem szánt terület – közmű (Kb-köz)

A terület a helyi közösség életét kiszolgáló funkciók (pl. piac, település üzemeltetés, sétálópark, stb.) céljára alkalmas és ezekhez kapcsolódó építmények elhelyezésére szolgál. Ilyen területeket a terv az Aradi-Fő-Kolozsvári-Lévai utca tömbjének belsejében jelöl ki.

Különleges terület – közmű terület (Kk-özm)

Azon nagyobb közmű létesítmények elhelyezésére szolgáló terület, melyek nem közlekedési területen kerülnek elhelyezésre.

2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELME

TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 2.2.2. fejezetben.

TERMÉSZETVÉDELEM – NEMZETKÖZI VÉDELEM

Natura2000 területek

Az Európai Unió területén még fellelhető természetközeli, védelemre méltó területek hálózata a Natura2000. Ezeken a területeken az élőhelyek megőrizhetősége szempontjából elrendelt korlátozások, a természetvédelemmel összehangolt érdekű fejlesztések lehetségesek. A 275/2004. (X.8.) kormányrendelet és a 14/2010. (V.11.) miniszteri rendelet alapján Szokolyán a nemzetközi jelentőségű NATURA2000 hálózathoz tartozika belterülettől délre eső erdőterületek jelentős része.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Börzsöny és Visegrádi-hegység elnevezésű, HUDI10002 jelű, különleges madárvédelmi terület, továbbá a Börzsöny elnevezésű, HUDI20008 jelű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

Börzsöny és Visegrádi-hegység Natura 2000 különleges madárvédelmi terület

Helyrajzi számok:

(018/1), 0355, 0356, 0357, 0358/1, 0358/2, 0358/3, 0358/4, 0359, 0360, 0361, 0362/1, 0362/2, 0362/3, 0362/4, 0362/5, 0362/6, 0362/7, 0363, 0364, 0411/5, 0412/1, 0412/2, 0413/1, 0413/2, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0421, 0422, 0423, 0424, 0425, 0426/1, 0426/2, 0427/2, 0427/3, 0427/4, 0428, (0429/1), (0429/2), 0430/2, 0430/3, 0430/4, (0431/3), (0432), (0434/1), (0434/2), (0434/3), (0434/4), 0435/3, 0435/4, 0435/8, 0436/1, 0436/3, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, (0437/1), (0437/3), (0437/4), (0437/5), 0438/1, 0438/2, 0438/3, 0439, 0440/2, 0440/4, 0440/5, 0440/6, 0440/7, 0440/10, 0440/11, 0441/1, (0441/2), 0442/2, 0442/3, 0442/4, 0443/2, 0444, 0445, 0446, (0447/1), 0447/2, (0448), 0449/1, 0449/2, 0449/3, 0449/4, 0449/6, 0449/8, 0449/10, 0449/11, 0449/12, 0450/1, 0450/3, 0450/4, 0451, 0452/1, 0452/2, 0452/3, 0453/4, 0453/5, 0453/6, 0453/7, 0453/8, (0454), 0455/1, 0455/3, 0455/4, 0456/1, (0456/2), 0456/3, (0456/4), 0457/1, 0457/2, 0457/3, 0458/2,

Tulajdonviszony: állami- és magántulajdon

Funkció: erdőterület, védett

Börzsöny Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

Helyrajzi számok:

(018/1), 0355, 0356, 0357, 0358/1, 0358/2, 0358/3, 0358/4, 0359, 0360, 0361, 0362/1, 0362/2, 0362/3, 0362/4, 0362/5, 0362/6, 0362/7, 0363, 0364, 0412/1, 0412/2, 0413/1, 0413/2, 0414, 0415, 0416, 0417, 0418, 0419, 0420, 0421, 0422, 0423, 0424, 0425, 0426/1, 0426/2, 0427/2, 0427/3, 0427/4, 0428, (0429/1), (0429/2), 0430/2, 0430/3, 0430/4, (0431/3), (0432), (0434/1), (0434/2), (0434/3), (0434/4), 0435/3, 0435/4, 0435/8, 0436/1, 0436/3, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, (0437/1), (0437/3), (0437/4), (0437/5), 0438/1, 0438/2, 0438/3, 0439, 0440/2, 0440/4, 0440/5, 0440/6, 0440/7, 0440/10, 0440/11, 0441/1, (0441/2), 0442/2, 0442/3, 0442/4, 0443/2, 0444, 0445, 0446, (0447/1), 0447/2, (0448), 0449/1, 0449/2, 0449/3, 0449/4, 0449/6, 0449/8, 0449/10, 0449/11, 0449/12, 0450/1, 0450/3, 0450/4, 0451, 0452/1, 0452/2, 0452/3, 0453/4, 0453/5, 0453/6, 0453/7, 0453/8, (0454), 0455/1, 0455/3, 0455/4, 0456/1, (0456/2), 0456/3, (0456/4), 0457/1, 0457/2, 0457/3, 0458/2,

Tulajdonviszony: állami- és magántulajdon

Funkció: erdőterület, védett

A NATURA2000 területek a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lehatárolásra kerültek. A tervezett területfelhasználás összhangban van az e területekre vonatkozó 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel.

TERMÉSZETVÉDELEM – ORSZÁGOS VÉDELEM

Nemzeti Park területek

Szokolya a Duna-Ipoly Nemzeti Parknak része.

Helyrajzi számok:

0355-0357, 0358/1-4, 0359, 0360, 0411/5, 0412/1-2, 0413/1-2, 0414-0425, 0426/1, 0427/2-4, 0428, 0429/1-2, 0430/1-2, 0432, 0433/3, 0434/1-4, 0435/3-5, 0436/1, 0436/3-7, 0437/1, 0437/3-5, 0438/1-3, 0439, 0440/2, 0440/4-7, 0440/10-11, 0441/1-2, 0442/1-4, 0443/2, 0444-0446, 0447/1-2, 0448, 0449/1-4, 0449/10-12, 0450/1, 0450/3-4, 0451, 0452/1-2, 0453/5-8, 0454, 0455/1, 0455/3-4, 0456/1, 0456/4, 0457/1-3

A Nemzeti Parki területek a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lehatárolásra kerültek.

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A 2018. évi CXXXIX. törvényben, azaz az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében meghatározott ökológiai hálózat övezete magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezetére került felosztásra az alábbiak szerint.

– Magterület

A település északnyugati és északi felében lévő, erdővel borított hegyek, a Nyugati-huta, Keleti-huta, Ólhegy és Magashegy tartoznak a ökológiai hálózat magterület övezete alá.

– Ökológiai folyosó

A belterületől északnyugatra eredő Török-patak folyása mentén, valamint a belterületől délnyugatra lévő Feketehegytől keleti irányba, a Török-pataktól húzódó erdősávok mentén sávokban van jelen.

– Pufferterület

A belterületől délnyugatra lévő Feketehegy és a Nyugati huta között, a Disznó-árok és Szarvasparlagot fedő gyepterületek, illetve a Királyrét és Szén-patak környezetében egy kis foltban található.

Az Ökológiai Hálózat övezetei a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lehatárolásra kerültek. Az ökológiai hálózatba tartozó területeken beépítésre szánt területfelhasználást nem jelöltünk ki.

Egyedi tájértékek

A Szokolyaterületéna Duna-Ipoly NP nyilvántartása szerint egyedi tájérték nem található, a településrendezési eszközök készítése során egyedi tájérték kataszterezés nem történt.

Tájképvédelmi terület övezete

A Duna-Ipoly NP adatszolgáltatása, valamint az MaTrT. kiegészítő MvM. rendelet 3. melléklete szerint Szokolya teljes területével a Tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Ennek értelmében a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradásáról a Helyi Építési Szabályzat és a Településképi rendelet gondoskodik.

Az övezet a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lett lehatárolva.

Ex lege földvárak

- 0449/4 egy része,
- 0428 egy része,
- 0457/1 egy része,
- 0458/1 egy része

2.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Szokolya zöldfelületi rendszerének elemei:

- az Aradi-Fő-Kolozsvári-Lévai utca tömbjének belsejében lévő 525/3 hrsz-ú telek (0,26 ha),
- a Dózsa György út és a Török-patak között, a patak mentén lévő 462 hrsz-ú telek (0,17 ha),
- a Hársfa utca és a Fő utca sarkán lévő (303) hrsz-ú telek (0,25 ha),
- a Fő utca északnyugati végében található 1, 4 hrsz-ú telkek (0,22 ha).

Egyéb zöldfelületi intézmények:

- a különleges területek – ezen belül beépítésre nem szánt területként a temetőterülete, a sportpályák területei (futballpálya, sípályák), továbbá az Aradi-Fő-Kolozsvári-Lévai utca tömbjének belsejében kijelölt közösségi terület – tartoznak ide.

Egyéb zöldfelületek:

- erdőterület
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt (meglévő és tervezett) erdőterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.3. fejezetében.
- mezőgazdasági terület
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt általános mezőgazdasági területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.
- a beépített területek – ezen belül is a lakóterületek – zöldfelületei, kertjei.

A zöldfelületi rendszer folytonosságát biztosító egyéb zöldfelületek:

- a Török-patak és a Nacsagromi-patak erdősávokkal kísért meder- és parti sávja;

Az Ökológiai Hálózat övezeteihez (ökológiai folyosó, pufferterület), illetve a Natura2000 hálózathoz tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó beépítetlen területek, és a gyepterületek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni. A mezőgazdasági területek közül nagyobb zöldfelületi potenciállal rendelkeznek a település gyepterületei. Ezeket a területeket és a település erdősültségének nagyságát fenn kell tartani, a védelem alatt álló erdők megtartandók, amit a településszerkezeti terv biztosít.

Szokolya zöldfelületi rendszere, annak folytonossága és összeköttetése megfelelő, ezért a településszerkezeti terv új fasorok telepítésére, árkok, patakok, földutak menti tájfasításra, mezővédő erdősávok térbeli rendszerére nem tesz javaslatot.

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésűek (közkertek), s elszórtan találhatók a belterületen. A továbbiakban a zöldterületek minőségi fejlesztését, fenntartását kell leginkább megoldani.

2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELME

Régészeti emlékek

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai alapján kell a régészeti emlékek védelmét biztosítani. A törvény rendelkezik az építkezés, földmunka, bányászati tevékenység, vízi munka során előkerült régészeti lelőhelyek vagy leletek megőrzésével, jelentésével kapcsolatban. A településszerkezeti terv feltünteti a Forster Központ közhiteles nyilvántartásában szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. A településszerkezeti tervben rögzített régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban és az építéshatósági gyakorlatban is érvényesíteni kell.

Régészeti lelőhelyek felsorolása:

azono sító	lelő hely sz.	név	védelem	HRSZ
11737	1	Királyrét - Várhegy	szakmai	0428
11738	2	Nagy-Kenderes	szakmai	06/6, 06/21, 018/1, 018/5, 019/1, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 020/20, 020/21, 0458/1, 06/20, 020/6
11739	3	Belterület	szakmai	143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/4, 162, 170, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 191, 195, 332, 524, 525/4, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 542, 181, 223/1, 223/2, 220, 221, 189, 200, 206, 201, 136/1, 137/1, 138, 142, 141, 140, 139, 204, 207, 215/1, 202, 205, 208, 203, 215/2, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 166/3, 163/1, 165, 25, 163/4, 161/3, 161/2, 161/1, 137/2, 163/2
11740	4	Hártó-kút	szakmai	080/6, 080/12, 080/20, 080/31, 080/32
11741	5	Felső-rétek	szakmai	06/14, 06/13
11742	6	Fölső-rét	szakmai	013/3, 013/6, 013/7, 013/8, 013/9, 013/10, 013/11, 013/12, 014
11743	7	Felső-rétek	szakmai	08, 09/6, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 013/14, 013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 014, 015, 017/1, 333, 334, 0337/3, 431, 432, 433, 013/12, 0377/3, 09/2, 013/13, 011/1
11744	8	Tábla	szakmai	058/15, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 1031, 1032, 1033, 752, 058/20, 058/18, 058/19, 058/6
11745	9	Pap-hegy	szakmai	0457/1, 0458/1
11746	10	Királyrét - Karám	szakmai	0499/11, 0449/11
11747	11	Királyrét - Lukács- szállás	szakmai	0449/11
11748	12	Fő utca 44.	szakmai	332, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 553, 554, 555, 558, 559, 217, 223/1, 218, 191, 195, 536, 542, 200, 206, 560, 201, 204, 207, 215/1, 202, 205, 208, 216, 210, 209
11749	13	Suta-berek	szakmai	0440/10
11750	14	Széles-mező	szakmai	0415, 0412/1, 0103/1
11751	15	Királyrét - Várhegy	szakmai	0428, 0427/4, 0425
11752	16	Pap-hegy	szakmai	0457/1, 0458/1
11753	17	Dobogó	szakmai	0277, 0347, 0394, 0395, 0398/1, 0398/2, 0398/3, 0402/1, 0403
11754	18	Vörös-oldal (Társa-hegy)	szakmai	0264, 0266/36, 0266/37, 0268/17, 0268/20, 0268/21, 0284
11755	19	Király-rét	szakmai	0441/1, 0442/3, 0442/4, 0440/10
11756	20	Magas-Taxi Turistaház	szakmai	0442/2, 0442/4
11757	21	Római katolikus temető	szakmai	0273/12, 0273/13, 637/2, 676, 677/2, 677/3, 677/4, 678, 679/1, 679/2, 0272, 0273/6, 0273/7, 680, 0273/8, 0273/11, 0273/10, 0273/9
11758	22	Pap-hegy	szakmai	0458/1, 0457/1
11759	23	Szén-patak-völgy	szakmai	0440/4, 0437/1, 0149
11760	24	Somos-hegy	szakmai	097/16
11761	25	Szőlőhegy	szakmai	0424
11762	26	Dózsa György utca 12.	szakmai	469, 724/3, 468, 467, 471, 470
11763	27	Nagy-Kenderes	szakmai	06/6, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 018/1, 019/1, 030/1
11764	28	Királyrét - Elágazó	szakmai	0440/5, 0442/4
26550	29	Vízfogó	szakmai	0440/7

Műemlék, műemléki környezet:

törz ssz ám	azo nos ító	cím	név	védelem	helyrajzi szám	EOV Y koordi náta	EOV X koordi náta
734 8	295 99		Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	144, 155, 156, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 161/4, 163/1, 163/4, 166/3, 170, 171, 176, 177		
734 7	741 9	Fő utca 67.	Lakóház	általános műemléki védelem	217, 223/1, 223/2, 218, 219, 220, 221, 222	647013	280443
734 8	742 0	Mán yoki út 7.	Református templom	Műemlék	162	646989	280638

2.6. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Térséget érintő országos közutak

Meglévő

- 12103 - Verőcemasaros-Szokolya-Királyrét bekötő út
- 12306 - Szokolya állomáshoz vezető út

Tervezett

Új országos közút nincs tervezve.

Települési gyűjtőutak

Meglévő

- Ady Endre utca
- Kossuth Lajos utca
- Mányoki utca
- 332/2 hrsz-ú út
- Pálya utca
- Kossuth utca
- Aradi utca
- Dózsa György utca
- Ipolyság utca

Tervezett

Új gyűjtőút nem került a terven kijelölésre.

Települési kiszolgáló utak

Meglévő

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai, melyek főként a főúttal párhuzamosan haladnak, ill. található néhány ezekkel párhuzamos utca is.

Tervezett

Új kiszolgáló út nem került a terven kijelölésre.

Közúti csomópontok

Szintbeni csomópontok:

Meglévő

Agyújtóutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott, a főút felé elsőbbségadás kötelező. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

Főbb szintbeni csomópont:

- 12103 Verőcemaros-Szokolya-Királyrét bekötő út és a 12306 - Szokolya állomáshoz vezető út csomópontja

Tervezett

- Nincsen.

Kerékpáros közlekedés

A településen kerékpárút nincsen, a terv kerékpározásra javasolt útvonalat jelöl.

A település utcái a kis forgalom következtében alkalmasak a kerékpáros közlekedésre. Korszerű kerékpártámaszokat célszerű kihelyezni a kereskedelmi, szolgáltató és az intézmények környezetében.

Gyalogos útvonalak

A gyalogosközlekedés számára a település útjainak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, a lakóutcákban járdák jellemzően nem épültek, a kisforgalmú utakat a járművek és a gyalogosok közösen használják. A járdák állapota közepes minőségű, több helyen a szélessége nem elegendő.

Tömegközlekedés

A településen 8 autóbusz megálló található, naponta 4-5 járatpár közlekedik.

Szokolyaterületén több autóbusz megállóhely található, melyek:

Szokolya – Hártókút, Szokolya - Törökpaták, Liget utca, Községháza, Lévai utca, Paphegy, Szokolya-Sernevall, Szokolya-Királyrét.

Az autóbusz forgalom az országos közúton bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

2.7. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett módosítások hatására jelentős mértékű közműigény nem keletkezik, ugyanakkor a település rendelkezik fejlesztési potenciállal valamennyi funkció kapcsán. Ezért az új beépítésekhez növekvő közműigények és új elosztóhálózatok létesítése, esetenként a meglévő gerincek felbővítése válhat szükségessé.

A településen építés vagy használati mód megváltoztatásának engedélyezése akkor lehetséges, ha a belterületen, illetve a beépítésre szánt területen biztosított a villamos energia, a vezetékes ivóvíz ellátás, és a földgázellátás, valamint a szabályozási előírásokban a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó előírások teljesülnek.

A szerkezeti tervben korlátozó adottságként kell kezelni:

Vízellátás területén:

a regionális vízellátó gerincek nyomvonalát, a vízmű területeket, a víztározókat, és a vízelosztás nagyobb átmérőjű (DN150-es és az annál nagyobb átmérőjű) vezetékeit.

Szennyvízelvezetést érintően:

a főgyűjtő hálózat nyomvonalát, a meglévő átemelők és azok védőtávolsága által terhelt területeket.

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában:

a vízfolyások, jelentősebb árkok és azok karbantartásához szükséges területigényét.

Elektronikus hírközlés vonatkozásában:

a gerinchálózat (optikai hálózat) nyomvonalát és a település területén már üzemelő vezeték nélküli ellátást szolgáló létesítmények helyét. Természetesen, nagyon indokolt esetben, ha a műszaki megoldás rendelkezésre áll, e létesítmények kiváltását is meg lehet oldani összehasonlító gazdaságossági számítások alapján.

A változtatással érintett belterületi területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezeknél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat.

Vízellátás

Szokolya vízelosztó rendszere kiépült, az ivó- és oltóvízigényének biztosítását a Duna-Menti Regionális Vízmű Zrt. (DMRV Zrt.) Vízellátási Főmérnökségének Váci Vízellátási Üzeme szolgáltatja.

A településen találhatóak olyan ingatlanok, amelyek jelenleg nem ellátottak, nem rendelkeznek vezetékes ivóvízellátással. A még beépítetlen lakóterületek közművesítésével és néhány elmaradt utcárészen a gerincvezetékek kiépítésével a település ivóvízzel teljes mértékben ellátottá válhat.

Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a DMRV Zrt.-t a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjövahagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak aDMRV Zrt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzivíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt hogy föld feletti kialakításúak, másrészt hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzivíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzivíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Szennyvízelvezetés, -elhelyezés, -tisztítás

Szokolya település gyakorlatilag teljes belterületén 2004-2005. évben kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat. A kiépített főgyűjtő több szivattyútelepen áthaladva Kismaroson és Verőcén keresztül a Váci Regionális Szennyvíztisztító Telepre jut. A szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetését a DMRV Zrt. végzi.

Jelenleg nem minden ingatlan rendelkezik szennyvízelvezetéssel, a csatornára történő rákötéssel.

Fejlesztés esetén vagy új beépítés esetén a szennyvízcsatorna hálózatra szükséges rákötni, ezzel is elkerülve az esetleges talaj és talajvízszennyezéseket. Azon területeken, ahol még nem épült ki, nincs elérhető közelségben a szennyvízcsatorna, ott a csatorna kiépítéséig ideiglenesen továbbra is engedélyezett a duplafalú, vízzáró szigetelésű, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása.

Új beépítés esetén, a pontos keletkező szennyvízmennyiségek meghatározása után a DMRV Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából. Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a DMRV Zrt. hozzájárulása után történhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége után a közcsatornába bevezetett szennyvíz mennyiség után egyszeri csatornamű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron.

Felszíni vízelvezetés

A felszíni vízelvezetésére a mezőgazdasági területeken árkok szolgálnak. A község területén nagyrészt szintén nyíltárkos (burkolt, burkolatlan) csapadékvízelvezetés került kiépítésre, amelyek befogadója a Török-patak.

Fontos hangsúlyozni, hogy a szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető, a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről, visszatartásáról azonban gondoskodni szükséges. A csapadékvíz elvezetése biztosítható nyílt csapadékvíz-elvezető árokka, folyóka, csapadékcsatornával, illetve ezek kombinációjával. Fejlesztés esetén a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél hektárt meghaladó telekterületű) beruházás esetén. Építési munka csak akkor végezhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig. Amennyiben a csapadékvíz a számítások alapján nem vezethető el, akkor gondoskodni kell annak visszatartásáról.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivárogtatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivárogtatása (gyepes, bokros területen, nyílt árkokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és részsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vízenyős területek (wetland-ek), szilárd, de áteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhetők ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

Fontos megjegyezni, hogy a településen található vízelvezető rendszer (patak, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Villamosenergia ellátás

A települést nagyfeszültségű átviteli- és elosztóhálózati nyomvonalak nem érintik. A település fogyasztóinak ellátásáról a fogyasztói transzformátor állomások gondoskodnak, amelyeket a területet több nyomvonalon is érintő 20 kV-os légvezetékes elosztóhálózat táplál. A transzformátor állomások gépkapacitása a jelenlegi igényeknek megfelelő.

Jelentősebb fogyasztói igény esetén szükségessé válhat új 20/0,4 kV-os transzformátorok elhelyezése a terhelési súlypontokba. Az új transzformátor állomásokhoz javasolt földkábeles hálózatot létesíteni, közterületi nyomvonalvezetéssel. A kiépítendő kisfeszültségű hálózatot szintén térszín alatti elhelyezéssel javasolt kiépíteni. A transzformátor szekunder kapcsairól indított kisfeszültségű hálózat a fogyasztói igényeket ki tudja elégíteni.

A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültség szintet, stb. az elosztóhálózati engedélyessel (ELMŰ Hálózati Kft.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.

A Villamos Energia Törvény (Vet.) alapján azokon a területeken, ahol a meglévő

kisfeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.

A község belső útjain a közvilágítás fejlesztése ott szükséges korszerű lámpatestekkel, ahol a fénypontok nem kellő sűrűségűek.

A villamos energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik. A szabadvezetékes középvezetékű elosztóhálózat biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, 5 méter távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

A Vet. értelmében a meglévő légvezetékes hálózatokat (melyek kisfeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, valamint egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, a hálózati engedélyes nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.

Az energiaigények teljesítésén, állagmegóváción, megelőző karbantartásokon kívül jelentősebb/stratégiai beavatkozást, átépítést az ELMŰ Hálózati Kft. nem tervez.

Új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezéssel és az engedélyeztetéssel együtt, kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben.

Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100%-ban annak igénylőjét terheli.

Földgázellátás

A módosítások hatására számottevő többlet földgázigény nem keletkezik, az új fogyasztók gázigénye a meglévő középnyomású rendszerre csatlakozó gázvezeték-ágakkal hálózatfejlesztést követően kielégíthető.

Konkrét megjelenő új fogyasztói igény esetén a pontosított földgázigényhez tartozó gázhálózat fejlesztést az elosztóhálózati engedéllyessel (TIGÁZ DSO) egyeztetni szükséges. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték, a földgáz elosztóvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg.

A településen kiépült középnyomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt, a nagyközépnyomású hálózaté 5-5 méter széles sávot jelent.

Megújuló energiahordozó hasznosítási lehetőség

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére épületek tetőszerkezetén van lehetőség, célszerűen épületenergetikai korszerűsítéssel összekapcsolva.

Napelemek ideális tájolása: déli tájolás 30–40° közötti dőlésszög, amely a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50° közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25°) tetők esetében az elmúlt évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatóak gazdaságosan energiatermelésre. Lapostetőkön a megfelelő tájolás kialakítható tartókonzolok alkalmazásával, amennyiben az statikailag megfelelő (a tartószerkezeten elhelyezett modulok súlya mellett a fellépő szélterhelést is figyelembe kell venni). Mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok). A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartam 20-25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges.

Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassa hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban.

A település térségében a geotermikus energia előfordulásával is lehet számolni, a termálvíz kincs igénybevétele is lehetséges. A termálvíz hasznosításának azonban energiagazdálkodási vonatkozása nem lehet jelentős.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlés

Szokolya vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Zrt. biztosítja. A kiépített hálózat jellemzően oszlopokra fektetve üzemel és a jelenlegi igények kielégítettek.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet figyelembevételével.

5

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A település területe mobil távközlési ellátás szempontjából megfelelő minőségben lefedett.

A településen működő mobil telephelyhez jelenleg nem tartozik mikrohullámú összeköttetés, a már megszüntetett nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem került bejegyezésre.

Az igények folyamatos bővülése és szolgáltatások folyamatos fejlesztése ugyanakkor új

bázisállomások elhelyezését tehetik szükségessé, amelyet az egyes szolgáltatók saját beruházásban végeznek.

A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások ugyanakkor folyamatos rádiós hálózatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudnak nyilatkozni.

A településen működő mobil telephelyhez jelenleg nem tartozik mikrohullámú összeköttetés, a már megszüntetett nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem került bejegyezésre.

Az igények folyamatos bővülése és szolgáltatások folyamatos fejlesztése ugyanakkor új bázisállomások elhelyezését tehetik szükségessé, amelyet az egyes szolgáltatók saját beruházásban végeznek.

A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások ugyanakkor folyamatos rádiós hálózatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 8. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 27. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terve lehetővé teszi a későbbiekben új telephely létesítését.

2.8. A KÖRNYEZETVÉDELLEM

A Településszerkezeti és Szabályozási terv készítésekor elsődleges szempont Szokolya tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

Szokolya területén számottevő kibocsátással rendelkező ipari terület nincs.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme,

Az MaTrT kiegészítő MvM rendelet 3. sz. melléklete szerint Szokolya közigazgatási területe érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezetét.

Szokolya a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219./2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település, valamint a település nem fekszik kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen.

Szokolya a *nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről* szóló 43/2007. (VI.1.) FVM rendelet 1. mellékletét aktualizáló 3/2019. (II. 19.) AM rendelet 1. melléklete szerint nitrátérzékeny területekkel rendelkezik.

A község közigazgatási területét érinti a 2018. CXXXIX. törvény által meghatározott, és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete által lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezete. A település közigazgatási területén vízbázisok védőövezete, valamint ivóvízbázis védőidoma nem található.

A *települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről* szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Szokolya nem fekszik érzékeny területen.

A terv javasolt övezeti besorolásai nem sértenek vízvédelmi és vízbázis védelmi érdekeket, amennyiben a – fentiekben is hivatkozott – magasabb rendű jogszabályokban előírt vízvédelmi előírások teljesülnek. Ezek közül a legfontosabb a belterületbe vonásra javasolt területeken az előírt víziközmű ellátás biztosítása, különös tekintettel a szennyvíz csatornával való elvezetésére.

Talajvédelem

Szokolya területén alacsony arányban találhatunk jó minőségű termőterületeket. A településen a mezőgazdaságilag hasznosított terület a teljes közigazgatási terület 61,6%-át

teszi ki, amelyből az átlagnál jobb minőségű termőterület a mezőgazdaságilag hasznosított terület a 36,9%-a. A településen nem számottevő kiterjedésben találhatók kiváló termőhelyi adottságú és jó termőhelyi adottságú szántóterületek.

A településen nem találhatók szőlő- és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek.

A termőföldeket mind mennyiségileg, mind minőségileg védeni kell. Az új településrendezési terv 0,32 ha átlagosnál jobb minőségű termőföldön jelöl ki új beépítésre szánt lakóterületet a település északnyugati felében, belterülethez és már kijelölt lakóterületekhez csatlakozva.

Jelen terv több helyen a korábbi szerkezeti terven szereplő tervezett falusias lakóterületeket visszaminősít mezőgazdasági területfelhasználási egységekbe.

A mezőgazdasági területek szél- és vízerózióra nem érzékenyek

Érvényes szilárdásvány bányászati bányatelek vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányauzem a településen a „Szokolya I. – andezittufa” védnevű – bányatelek, amelynek a rekultiválását az új településrendezési terv területhasználat váltással segíti. Ezen túlmenően Szokolya teljes közigazgatási területe földtani veszélyforrással érintett terület.

Szokolyán az elmúlt évekből a földtani közeg és felszín alatti vizet érintő szennyezettséget okozó káresemény, továbbá már kármentesített területek nem ismertek.

Levegőtisztaság-védelem

Szokolya közigazgatási területén nincs állandó, az OMSZ által létesített mérőhálózat, így a levegő minőségének pontos meghatározása nehézségbe ütközik. Az akkreditált levegőminta vételezés és kiértékelés nagy költséggel jár, csak különösen indokolt esetben, havária esetén indokolt.

Alégszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint Szokolya a „10. Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik. Eszerint a településen kedvező a levegőminőség állapota, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg.

A település területén jelentős légszennyező anyagot kibocsátó ipari telephely nincs, jelentős környezeti hatással rendelkező ipari terület kijelölése nem tervezett. A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők, a köztertek, közparkok és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok megtartandók, illetve fejlesztendők.

A lakossági fűtésből származó légszennyezés csökkentésére szükséges a vezetékes gázhálózatra való rákötések, továbbá a passzív fűtési megoldások, illetve modern, hőszivattyús, napelemes fűtési rendszerek ösztönzésével.

A közlekedésből eredő terhelés csökkentésére az utak mentén fa- és cserjesávok telepítendők.

Az allergén gyomok terjedésének megelőzése, illetve irtása érdekében a közterületeket, az utak menti területeket, árkok környékét, valamint az üres telkeket rendszeresen kaszálni kell. Parlagfű, illetve egyéb allergiakeltő növények szempontjából a külterületeket is ellenőrizni kell, és azok irtását meg kell oldani.

Zaj és rezgés elleni védelem

Szokolya közúti terhelése leginkább a 2103 j. Szokolya-Örbottyán összekötő út áthaladó forgalmából adódik.

A közlekedésből származó zaj a közlekedési területek mentén telepítendő növényzettel, a rezgésterhelés a sebesség korlátozásával csökkenthető.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek:

<i>Zajtól védendő terület</i>	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól
--------------------------------------	---	--

			és külterületi közutaktól származó zajra	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), különleges területek közül az oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

Üzemi létesítménytől származó zaj határértékek:

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), zöldterület	50dB	40dB

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

Szokolya területén meg kell akadályozni a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vizekbe, valamint a levegőbe jutását. Felszámolásuk után rekultiválni kell az esetlegesen előforduló kisebb-nagyobb illegális szeméthelyezések területeit, a kialakulásukat meg kell akadályozni. Népszerűsíteni kell a szelektív hulladékgyűjtést, külön kiemelve a veszélyes hulladékok elkülönítve történő gyűjtését és elszállítását.

Szokolyán a települési hulladékkezelés szabályait a *környezetvédelem helyi szabályairól* szóló 2/2009.(II.12.) sz. Ök. rendelete, illetve a *települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról* szóló 10/2017. (VI. 21.) sz. Ök. rendelete gondoskodik. A településen kommunális hulladéklerakó, illetve átrakó telephely nem működik.

2.9. A védőterületek, védősávok és korlátozások

Védőterületek és védősávok

Szokolya közigazgatási területét az alábbi védőterületek és védősávok érintik:

Közlekedés

- az országos mellékutak és egyéb közutak mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. tv. 42/A.§

Felszíni vízelvezetés és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában:

a vízfolyások, jelentősebb árkok és azok karbantartásához szükséges területigényét.

Villamosenergia ellátás vonatkozásában:

a 20 kV-os elosztóhálózatok nyomvonalát és biztonsági övezetének területét.

Földgázellátással kapcsolatosan:

a nagy-középnnyomású gerincelosztó hálózat nyomvonalát, biztonsági övezetét és létesítményeit.

Korlátozások

Szokolya közigazgatási területét az alábbi korlátozások érintik:

Örökségvédelem

- műemlékek, műemléki környezet területe
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe
- helyi jelentőségű védett művi értékek

Természetvédelem, tájvédelem

- országos jelentőségű védett természeti terület - Nemzeti Parki terület
- ex-lege védett földvárak
- ökológiai hálózat által érintett területek:
 - o magterület övezete
 - o ökológiai folyosó övezete
 - o pufferterület övezete
- Natura 2000 hálózat által érintett terület
- tájképvédelmi terület
- természetközeli állóvizek és vízfolyások 100, 50, ill. 8 méteres védőtávolsága

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

- vízminőség-védelmi terület övezete
- ásványvagyon gazdálkodási terület övezete
- vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
- hidrogeológia védőidom és védőterület
- kármentesítéssel érintett terület

Örökségvédelem

Régészeti lelőhelyek száma, érintett ingatlanok hrsz-a

azonosító	lelőhely sz.	név	védelem	HRSZ
11737	1	Királyrét Várhegy	szakmai	0428
11738	2	Nagy-Kenderes	szakmai	06/6, 06/21, 018/1, 018/5, 019/1, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 020/20, 020/21, 0458/1, 06/20, 020/6
11739	3	Belterület	szakmai	143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/4, 162, 170, 171, 172, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 191, 195, 332, 524, 525/4, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 542, 181, 223/1, 223/2, 220, 221, 189, 200, 206, 201, 136/1, 137/1, 138, 142, 141, 140, 139, 204, 207, 215/1, 202, 205, 208, 203, 215/2, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 166/3, 163/1, 165, 25, 163/4, 161/3, 161/2, 161/1, 137/2, 163/2
11740	4	Hártó-kút	szakmai	080/6, 080/12, 080/20, 080/31, 080/32
11741	5	Felső-rétek	szakmai	06/14, 06/13
11742	6	Fölső-rét	szakmai	013/3, 013/6, 013/7, 013/8, 013/9, 013/10, 013/11, 013/12, 014
11743	7	Felső-rétek	szakmai	08, 09/6, 09/9, 09/10, 09/11, 09/12, 013/14, 013/15, 013/16, 013/17, 013/18, 013/19, 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/24, 013/25, 013/26, 013/27, 014, 015, 017/1, 333, 334, 0337/3, 431, 432, 433, 013/12, 0377/3, 09/2, 013/13, 011/1
11744	8	Tábla	szakmai	058/15, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 1031, 1032, 1033, 752, 058/20, 058/18, 058/19, 058/6
11745	9	Pap-hegy	szakmai	0457/1, 0458/1
11746	10	Királyrét Karám	szakmai	0499/11, 0449/11
11747	11	Királyrét	szakmai	0449/11

		Lukács-szállás		
11748	12	Fő utca 44.	szakmai	332, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 553, 554, 555, 558, 559, 217, 223/1, 218, 191, 195, 536, 542, 200, 206, 560, 201, 204, 207, 215/1, 202, 205, 208, 216, 210, 209
11749	13	Suta-berek	szakmai	0440/10
11750	14	Széles-mező	szakmai	0415, 0412/1, 0103/1
11751	15	Királyrét Várhegy	szakmai	0428, 0427/4, 0425
11752	16	Pap-hegy	szakmai	0457/1, 0458/1
11753	17	Dobogó	szakmai	0277, 0347, 0394, 0395, 0398/1, 0398/2, 0398/3, 0402/1, 0403
11754	18	Vörös-oldal (Társas-hegy)	szakmai	0264, 0266/36, 0266/37, 0268/17, 0268/20, 0268/21, 0284
11755	19	Király-rét	szakmai	0441/1, 0442/3, 0442/4, 0440/10
11756	20	Magas-Taxi Turistaház	szakmai	0442/2, 0442/4
11757	21	Római katolikus temető	szakmai	0273/12, 0273/13, 637/2, 676, 677/2, 677/3, 677/4, 678, 679/1, 679/2, 0272, 0273/6, 0273/7, 680, 0273/8, 0273/11, 0273/10, 0273/9
11758	22	Pap-hegy	szakmai	0458/1, 0457/1
11759	23	Szén-patak- völgy	szakmai	0440/4, 0437/1, 0149
11760	24	Somos-hegy	szakmai	097/16
11761	25	Szőlőhegy	szakmai	0424
11762	26	Dózsa György utca 12.	szakmai	469, 724/3, 468, 467, 471, 470
11763	27	Nagy-Kenderes	szakmai	06/6, 06/9, 06/10, 06/11, 06/12, 06/13, 06/14, 018/1, 019/1, 030/1
11764	28	Királyrét Elágazó	szakmai	0440/5, 0442/4
26550	29	Vízfogó	szakmai	0440/7

Műemlék:

Fő utca 67. (217 hrsz.) lakóház

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
1.	812,17	0440/4-7, 0440/10 egy r.	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
2.	12,30	0440/10 egy r.	M	►	Ev	
3.	188,70	0442/4 egy r.	Eg	►	Ev	
4.	6,70	0446 h) alrészlete	Kö	►	Ev	
5.	1214,7	0442/4 egy r., 0449/2-4, 0453/5-8, 0449/4, 0449/11	Eg	►	Ev	
6.	2,13	0446 egy r.	Eg	►	Ev	
7.	9,39	0440/10 f) alrészlete	Eg	►	Ev	
8.	0,16	0426/1 c) alrészlete	Eg	►	V	Természetbeni állapotnak való megfeleltetés
9.	1,44	0440/10 egy r.	Kb	►	Eg	korábbi, rekultiválandó bányaterület
10.	141,90	0426/1-2, 0427/4	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
11.	0,36	0440/10 g) alrészlete	M	►	V	Természetbeni állapotnak való megfeleltetés
12.	1,92	0442/4 h) alrészlete	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
13.	1,24	0442/3, 0442/4 egy r.	Gid	►	Ktur	A gazdasági funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni
14.	0,26	0447/2	Üü	►	Ktur	Az üdülő funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni
15.	4,60	0439 egy r.	Üü	►	Ktur	
16.	1,03	0439 b) alrészlete	Eg	►	V	Természetbeni állapotnak való megfeleltetés
17.	0,53	0427/2	Üü	►	Ktur	Az üdülő funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni
18.	0,91	0440/2	Üü	►	Ktur	
19.	0,38	0440/11	Üü	►	Ktur	
20.	0,70	0449/6	Üü	►	Ktur	
21.	2,10	0449/8, 0449/11 egy r.	Gksz	►	Ktur	A gazdasági funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni a Királyrét felé vezető úton
22.	1,60	0435/4	Gksz	►	Ktur	

Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
23.	79,00	0411/5 egy r., 0414	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
24.	132,25	0424, 0428, 0358/1	Eg	►	Ev	
25.	1,60	0436/1, 0436/5-7	Gksz	►	Ktur	A gazdasági funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni a Királyrét felé vezető úton
26.	0,58	0435/8	Gksz	►	Ktur	
27.	366,15	0457/2	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
28.	14,82	0458/1 egy r.	Eg	►	Ev	
29.	1,90	0167/1	Eg	►	Ev	
30.	0,18	0167/3	Eg	►	Ev	
31.	0,23	0210/26	Eg	►	Ev	
32.	0,75	0210/25	Eg	►	Ev	
33.	56,60	0458/1 egy r., 0117/28., 0152/9-10, 086, 056, 0116/5, 0230/9, 099/11, 097/6, 0230/11, 085	Eg	►	Ev	A település tájban való szétterülésének lassítása.
34.	70,70	0210/3-35, 0213/4, 0214/1-9, 0215, 0218/4-11, 0226/2-4, 0239/1-7, 0239/23-32	Üh	►	M	
35.	67,90	_0243	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
36.	3,16	_0337	Ek	►	Eg	
37.	4,10	0283/15-18	Gid	►	Ktur	A gazdasági funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni
38.	2,70	0268/1-9, 0268/12, 0268/20, 1222 egy r.	Gid	►	Ktur	
39.	0,50	1232	M	►	Ktur	
40.	5,70	0324/3-7	Gid	►	Ktur	A gazdasági funkció helyett az idegenforgalomnak helyt adni

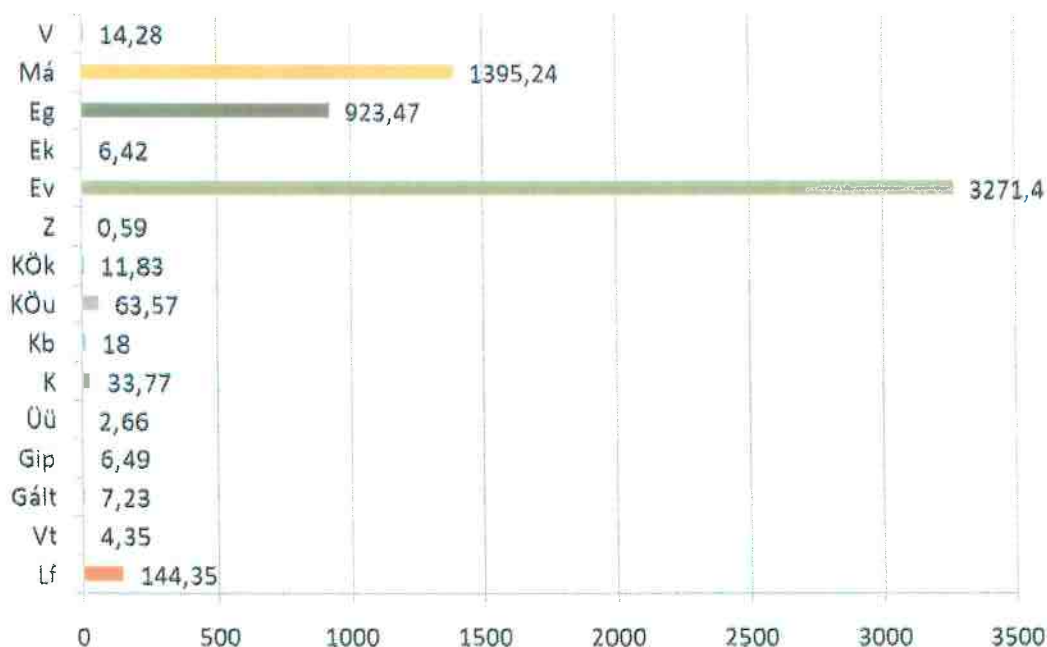
Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
41.	7,00	1232, 0273/1-13 egy r., 0273/15-20, 0270/15-31	Lf	►	Má	A korábban kijelölt, de be nem épült lakóterületek racionalizálása
42.	0,13	678 egy r.	Zkp	►	Kb-t	A temető bővítése az előtte lévő, közparkként kijelölt sávból
43.	1,50	_04/38, 04/72 egy r., 04/73 egy r.	Lf	►	Má	A korábban kijelölt, de be nem épült lakóterületek racionalizálása
44.	1,43	551, 552, 558, 560, 574/1, 576-579	Zkp	►	Kb	A hatalmas méretű, kijelölt közpark területeknek a rekreációt, közösségi tevékenységeket szolgáló fásított köztérre módosítása
45.	0,26	525/3	Lf	►	Zkk	A településközponthoz csatlakozó, használható-, fenntartható méretű közpark kialakítása
46.	1,57	506-507, 509 egy r., 511, 513-514, 521/1, 524, 586, 587/1	Zkp	►	Kb-köz	A hatalmas méretű, kijelölt közpark területeknek a rekreációt, közösségi tevékenységeket szolgáló fásított köztérre módosítása
47.	0,56	13-15, 16-23	Gip	►	Lf	Korábbi, felhagyott üzem lakóterületté módosítása
48.	0,32	09/10-12 egy r.	M	►	Lf	Korábban övezethatárral megosztott lakó-mezőgazdasági telkek lakótelekké módosítása
49.	7,30	0409/3-4	Eg	►	Ev	Erdőállomány adattár szerinti elsődleges rendeltetésnek megfelelés
50.	0,63	06/8 b) alrészlete	Eg	►	Ev	
51.	0,19	06/13 b) alrészlete	Eg	►	Ev	
52.	0,50	06/5 b) alrészlete	Eg	►	Ev	
53.	37,00	0407/4	Eg	►	Ev	
54.	3,70	0286/1	Eg	►	Ev	
55.	12,00	073, 080/31-32 egy r., 080/20	Eg	►	Ev	
56.	0,42	_064	Eg	►	Ev	
57.	22,00	0408/3 egy r.	Eg	►	Ev	
58.	2,95	_0117/19	Eg	►	Ev	
59.	0,55	_0117/18	Eg	►	Ev	

Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
60.	43,08	0451, 0452/1	Eg	►	Ev	
61.	7,23	04/32-33	Gip	►	Gált	Nem zavaró hatású gazdasági terület kijelölése
62.	0,61	157/1-2, 188	Lf	►	Vt	a Községháza és a szemközti Bolt Lf övezetből Vt-be sorolása a valós funkcióknak megfelelően, a bolt beépíthetőségének növelése érdekében
63.	0,88	581	Lf	►	Vt	az iskola telkének átsorolása
64.	0,32	483, 593	Gip	►	Vt	régi vállalozási telephely átsorolása
65.	3,45	0408/3-8, 0290/6, 0290/2, 0291/4-5, 0326/3-4, 0327, 0328/4-7, 0329-0332	M	►	Ktur	a vasútállomás melletti beépített telkek turisztikai irányba való szabályozása
66.	11,24	058/15, 058/17-19, 058/21, 058/23-27 egy r, 058/32	Lf	►	M	a korábban kijelölt, de be nem épült lakóterületek racionalizálása
67.	0,2	167/2	M	►	Kb-t	a temető bővítése a szomszédos mezőgazdasági telekből
68.	0,6	162, 661-663	Lf	►	Vt	a ref. Templom, a rk. Templom, a kultúrház és bisztró telkének funkció szerinti átsorolása
69.	0,5	457/3, 459-460 egy r., 462	Lf	►	Kb-sp	a régi "strand" terület (korábban fürdésre használt patakparti zöldterület a Török-patak és Dózsa Gy. út között) zöldterületből különleges beép-re nem szánt sport területté módosítása és bővítése a terület megújítása céljából
70.	13,4	0449/4 b) alrészlet	M	►	Ev	a terület erdőtervezett erdő
71.	0,97	0388/2	V	►	Kb-közm	a víziközmű területek közmű övezetbe sorolása
72.	0,3	0270/12	V	►	Kb-közm	

4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A területfelhasználások kiterjedését az alábbi táblázat tartalmazza:

TERÜLETI MÉRLEG:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe (ha):
Beépítésre szánt terület (ha):		167,02
falusias lakóterület	Lf	144,35
településközpont vegyes terület	Vt	4,35
általános gazdasági terület	Gált	7,23
ipari gazdasági terület	Gip	6,49
üdülőházas üdülőterület	Üü	2,66
különleges terület	K	33,77
Beépítésre nem szánt terület:		5755,64
zöldterület	Z	0,59
védelmi erdőterület	Ev	3271,4
gazdasági erdőterület	Eg	923,47
közművelési erdőterület	Ek	6,42
általános mezőgazdasági terület	Má	1395,24
különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	18,0
vízgazdálkodási terület	V	14,28
kötőpályás közlekedési terület	KÖk	11,83
közüti közlekedési terület	KÖu	63,57
Közigazgatási területe (Takarnet, ha):		5904,66

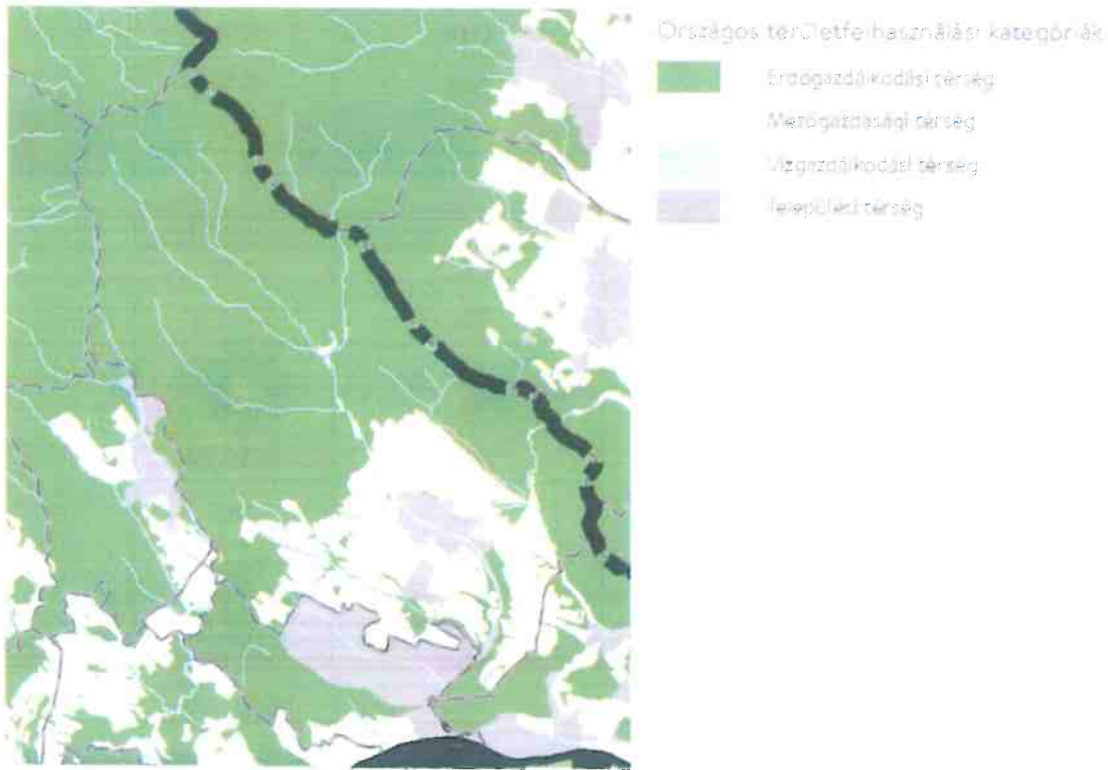


A településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja– jelekkel és területnagyságokkal (ha)

5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Szokolya településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének Pest megye területrendezési tervéről szóló előírásait, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet kell érvényesíteni.

MaTrT – az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



A tervi elemek az országos térségi területfelhasználási kategóriák közül az erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és a települési térségi területfelhasználási egységeket érintik.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével-

a) az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület övezetet a térséget lefedő **erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint**, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

► **Az erdőterületeket a fenti szabályok szerint jelöltük ki.**

b)- a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

► **A mezőgazdasági területeket a fenti szabályok szerint jelöltük ki. Lásd: táblázat.**

c)- a **vízgazdálkodási térség** területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

► **A vízgazdálkodási területeket a jogszabállyal egyezően jelöltük ki. Lásd: táblázat**

d) a **települési térség** területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

► A fenti előírásoknak való megfelelés számítását az alábbi táblázat tartalmazza:

(a PM-1.sz. tervlappal együtt értelmezendő):

Eltérések:	Települési térsg (169,92 ha):	Erőgazdálkodási térsg (4531,85 ha):	Mezőgazdasági térsg (1203,28 ha):	Vízgazdálkodási térsg (9,2 ha):
közigazgatási terület összesen:	5904,66 ha			
1. (1,3 ha)		M		
2. (0,75 ha)		M		
3. (0,8 ha)		M		
4. (2,6 ha)		M		
5. (1,3 ha)		M		
6.sz. (0,5 ha)		M		
7.sz. (3,6 ha)		M		
8.sz. (0,5 ha)		M		
10.sz. (15,76 ha)		M		
11.sz. (0,36 ha)		V		
12. (2,7 ha)		K		
13.sz. (1,9 ha)		K		
14.sz. (1,35 ha)		M		
15.sz. (89,6 ha)		M		
16.sz. (0,45 ha)		M		
17. (3,76 ha)		M		
18.sz. (1,4 ha)		M		
19.sz. (0,78 ha)		M		
20. (2,2 ha)		M		
21.sz. (1,9 ha)		M		
22.sz. (0,5 ha)		M		
23.sz. (3,45 ha)			K	
24.sz. (2,2 ha)			K	
25.sz. (0,2 ha)		M		
26.sz. (0,42 ha)		M		

27.sz. (0,55 ha)		M		
28.sz. (0,3 ha)		M		
29.sz. (2,1 ha)		M		
30.sz. (1,25 ha)		M		
31.sz. (0,9 ha)		M		
32.sz. (2,3 ha)		M		
TSZT-ben lévő eltérések összesen:		146,13 ha	5,65 ha	
Megfelelés:	MEGFELEL	96,78% > 95% MEGFELEL	99,53% > 75% MEGFELEL	100% MEGFELEL

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► Új beépítésre szánt területet a terv mindössze a 39.sz., a 48.sz. és a 65. sz. változással jelölt ki. Ezek a fenti sorrendben: a Kántordombra tervezett különleges turisztikai terület bővítése befektetői kérésre (0,5 ha), a jelentősen lecsökkentett lakóterületek mellett – egy kedvezőbb helyen kijelölt lakóterület mindössze 0,32 ha-on, valamint a vasútállomással szemben már beépült telkek turisztikai irányú szabályozása 3,45 ha-on. Az első két terület települési térségben található, a harmadik mezőgazdasági térségben. Az összes új beépítésre szánt terület: 4,27 ha.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdőt területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► Új zöldterületet nem a fenti fejlesztési területeknél, a település szélén jelöltünk ki, hanem a településközpontban az 525/3 hrsz-on, 0,26 ha-on. Ez megfelel a legalább 0,21 ha-t kitevő 5%-os pótlásnak.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► Szokolya nem tartozik a borvidéki települések közé.¹

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ adatszolgáltatása alapján a település területéből egyetlen tábla sem szerepel az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben.

a 9/2019. (VI. 14.) MvM a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

A terv a hatályos MaTrT és a kiegészítő MvM rendelet szerinti alábbi övezeteket érinti:



Országos ökológiai hálózat övezete
(MaTrT 3/1. melléklet)



Erdők övezete
(MaTrT 3/3. melléklet)

¹ a Hegy- és Nemzeti Tanácsa adatszolgáltatása alapján

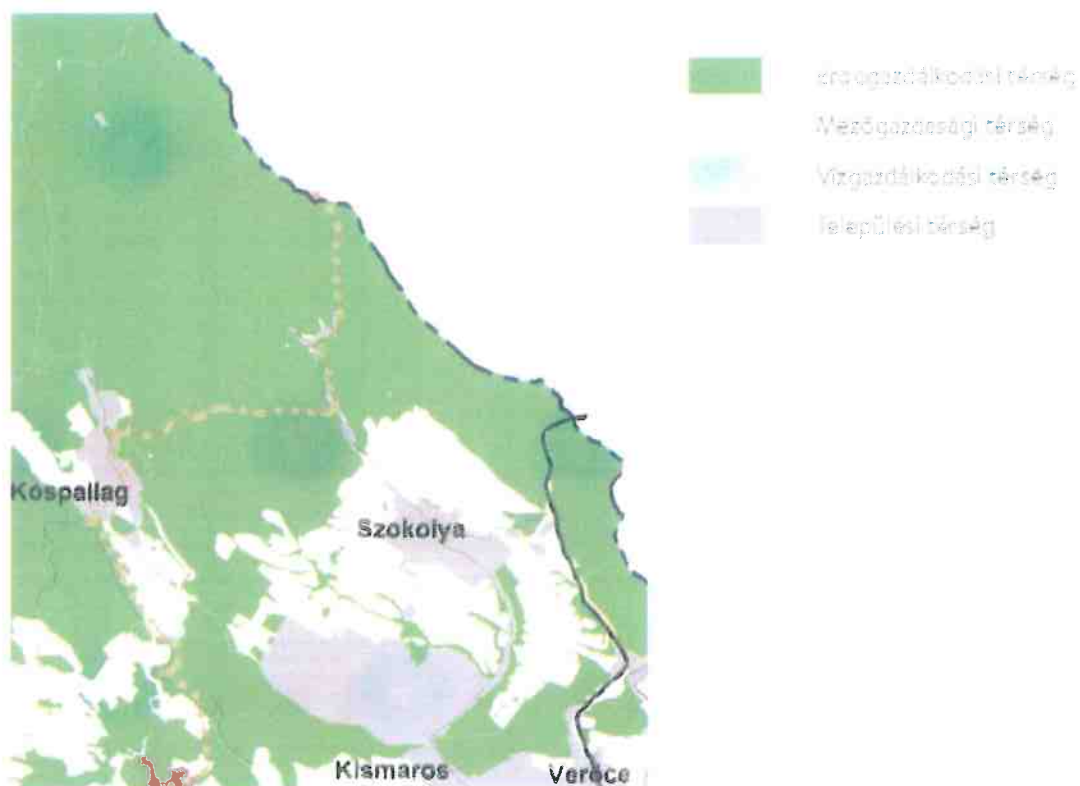


*Tájképvédelmi terület övezete
(MvM 3. melléklet)*



*Vízminőség-védelmi terület övezete
(MvM 4. melléklet)*

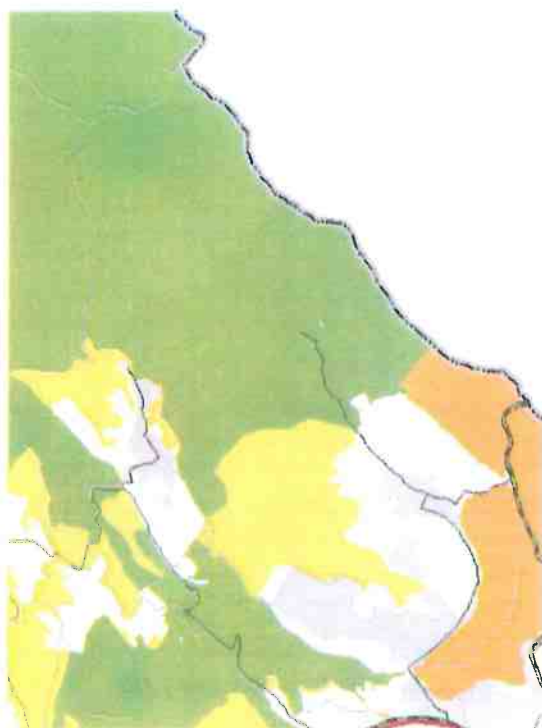
PMTrT – Pest Megye Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



A PMTrT szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az MaTrT - Országos Területrendezési Tervben meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Szokolya területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség.

A módosítások a hatályos PMTrT szerinti alábbi övezeteket érintik:



Magterület, ökológiai folyosó és
pufferterület övezete
(PMTrT3.1. melléklet)



Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt
terület övezete
(PMTrT3.3. melléklet)



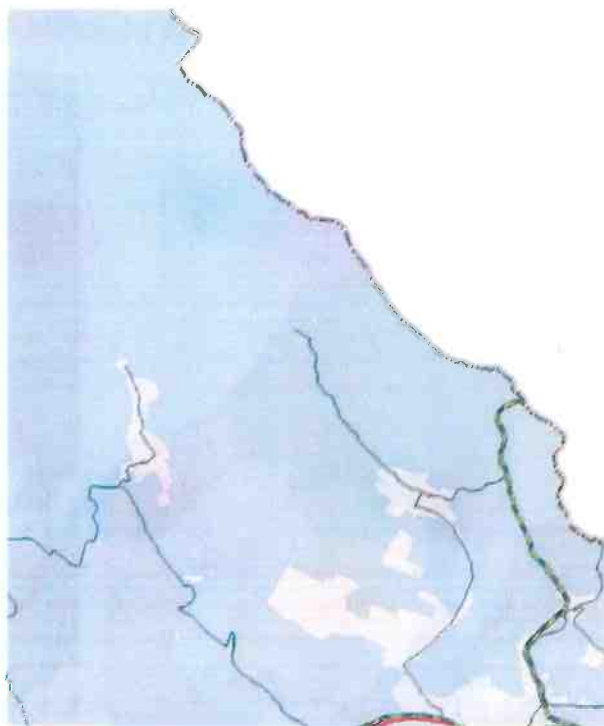
Tájképvédelmi terület övezete
(PMTrT3.5. melléklet)



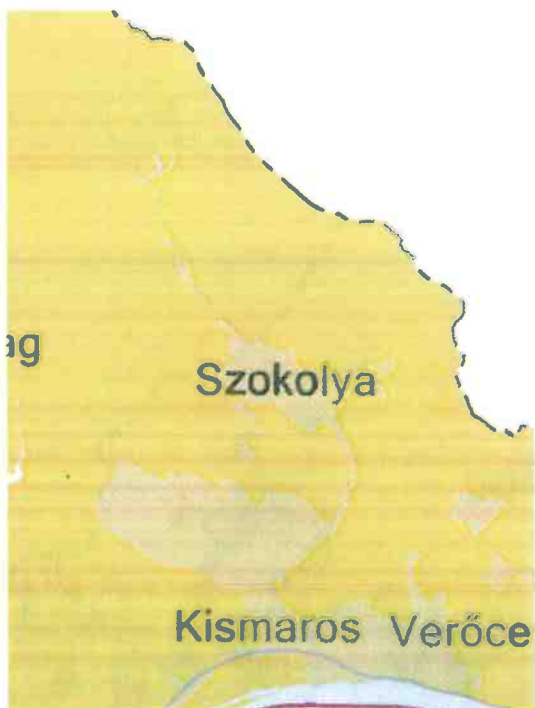
Vízhőesség-védelmi terület övezete
(PMTrT3.6 melléklet)



Földtani veszélyforrás területének övezete
(PMTrT3.12. melléklet)



Vízerózióknak kitett terület övezete
(3.13. melléklet)



Turisztikai fejlesztések támogatott
célterületének övezete
(PMTrT3.13.3. melléklet)

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1)- Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

► Az övezetek kijelölése a fenti előírás és a kialakult állapotok figyelembe vételével történt.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

► Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelölt ki a terv, de a Királyréten egyes korábbi, gazdasági és üdülőövezetek különleges turisztikai övezetre módosultak, tehát beépítésre szánt övezetben maradtak, melynek oka a kialakult beépítések és a turisztikai központ jelleg jövőbeni fejleszthetősége (14-22.sz. változások).

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

► Az övezet erdőterületeket érint, melyekre a HESZ-ben a következőt írtuk elő: „Az erdőterületen – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel kell építeni.”

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

► Bányaterületet nem jelöl a terv.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

► Az előírást a HESZ tartalmazza.

► A tervezett módosítások az országos ökológiai hálózat övezeteinek feladatát nem gátolják új beépítésre szánt terület kijelölésével, azok táj- és természetvédelmi céljaival összeegyeztethetők.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha (...)

► A terv új beépítésre szánt területet nem jelöl az övezetben, de a Török-patak mentén, a település déli részén lévő beépített telkek továbbra is falusias lakóterületben maradtak.

(...)

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

► Az előírást a településkép védelmi rendelet biztosítja.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati

szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

► Bányaterületet nem jelöl a terv.

15. Ökológiai hálózat puffterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és puffterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

► Az övezetben – a területfelhasználatnak és művelési ágának megfelelően – mezőgazdasági területet jelöl a terv.

(2) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

► Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

(4) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

► Bányaterületet nem jelöl a terv.

17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

► Az előírásnak megfelel a terv (lásd: fent a táblázat).

► Bányaterületet nem jelöl a terv.

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► A tervi módosítások az általános tájképvédelmi elvekkel nem ellentétesek, a településrendezési eszközök az új fejlesztések tájba illesztésének megfelelő betartatásáról a Településképi rendelettel együttesen gondoskodnak.

5. Vízhatalóság-védelmi terület övezete

5. §

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

► A HESZ tartalmazza a vízvédelemre vonatkozó egyedi szabályokat.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► Bányaterületet nem jelöl a terv.

11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. §

(1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

► Az övezet a tektonikus közigazgatási területet érinti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

► Az egyeztetési eljárásba a bányafelügyeletet is bevontuk.

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”. Az új Településszerkezeti terv készítése során Szokolya teljes Biológiai aktivitásértékét meghatároztuk.

A település biológiai aktivitásértéke a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint került kiszámításra.

Területfelhasználás:	Területnagyság (ha):	Értékpont:	BAÉ érték:
Lf	144,35	2,4	346,44
Vt	4,35	0,5	2,175
Gált	7,23	0,5	3,615

Gip	6,49	0,4	2,596
Üü	2,66	2,7	7,182
K	33,77	1,5	50,655
Kb	18	6	108
KÖu	63,57	0,6	38,142
KÖk	11,83	0,6	7,098
Z	0,59	6	3,54
Ev	3271,4	9	29442,6
Ek	6,42	9	57,78
Eg	923,47	9	8311,23
Má	1395,24	3,7	5162,388
V	14,28	6	85,68
BAÉ összesen:			43629,121

A számítások alapján látható, hogy a település biológiai aktivitásértéke: **+43629,121 BAÉ.**