

SZOKOLYA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 4./2009 (III.31.) ÖNK. RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2002. (VII.15.) ÖNK. SZ. RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szokolya község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdésének c) pontjában biztosított jogkörében módosítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2002. (VII.15.) sz. rendeletét, és elfogadja a rendelet mellékletét képező 1. számú szabályozási tervet, és egyúttal elrendeli azok kötelező együttes alkalmazását.

1.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 1. § (3) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 3. § (6) bekezdésében az övezeti jel Lf₅-re módosul.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 4. § (1) bekezdése az alábbira módosul:
„Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telkekre vonatkozó övezeti, építési övezeti előírások határozzák meg.”
- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 4. § (3), (5), (6), (7), (8) és (10) bekezdés hatályát veszti, egyidejűleg a (4) bekezdés (3), a (9) bekezdés (4), és a (11) bekezdés (5) sorszámot kap, a (6) bek. helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Telkenként maximum két rendeltetési egység létesíthető.”
- (5) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 5. § (1) bekezdés az alábbira módosul:
„Az építményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a kialakult településképhez, a meglévő épületek tömegformájához, a beépítési helyhez, és beépítési formához.”
- (6) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 5. § (3) bekezdés az alábbira módosul:
A lakóterületen kisipari termelő-, szolgáltató tevékenység részére építmény (asztalos műhely, sütőde, barkácsműhely vagy megmunkálással járó műhely stb.) csak a lakófunkció teljes zavartalanságának biztosítása mellett létesíthető, ha a tevékenységhez a szakhatóságok hozzájárultak.
Amennyiben a működés a szakhatósági állásfoglalások feltételeinek vagy a lakóterület teljes zavartalanságának nem felel meg, vagy amennyiben jelentős érdeket sért, a működés módja a jegyző hatáskörében korlátozható.
- (7) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 5. § (8) bekezdés a) pontja övezeti jele Lf₅-re módosul.
- (8) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 5. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
„11. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
12. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.”
- (9) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § címsorában szereplő övezeti jel „Lf” –re módosul.
- (10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.
- (11) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § 1. bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:
i) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagy üzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.
- (12) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § 2. bekezdés táblázat helyére az alábbi táblázat lép:
1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Lf ₁	O	1000	20	30	20	30	70	4,0	3,0	5,0
Lf ₂	O	800	20	40	30	30	60	4,0	3,0	5,0
Lf ₃	SZ	1000	20	30	20	30	70	4,0	3,0	5,0
Lf ₄	O	1000	16	30	20	30	70	4,0	3,0	5,0
Lf ₅ (K)	O	800	13	45	30	40	40	4,0	3,0	5,0
Lf ₆ (K)	O	500	16	20	40	50	40	4,0	3,0	5,0
Lf ₇	SZ	600	16	20	20	30	60	4,0	3,0	5,0
Lf ₈ (K)	O	800	16	30	50	60	25	4,0	3,0	5,0

(K)= a kialakult teleknagyságnak, beépítési módnak, és mértéknek megfelelően

- (13) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § 3. bekezdés övezeti megnevezése FI-5 helyett „Lf₅”-re módosul.
- (14) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § 4. bekezdés övezeti megnevezése FI-5 helyett „Lf₅”-re módosul.
- (15) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 6. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„7. Az „Lf₅” jelű övezetben a műemléki környezet határán kívül elhelyezkedő saroktelkeken kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatása esetén a telekterület 100%-a beépíthető.
8. Az „Lf₅”, „Lf₆” és „Lf₈” jelű övezetekben a maximális építménymagasság az OTÉK 42.§ alapján számított módon 3, vagy annál több parkolóhely kialakítását igénylő felhasználás esetén 7,0 m is lehet.
9. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint lakóterület és intézményterület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

2.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 7. § címsorában szereplő övezeti jel „Üü” –re módosul.
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 7. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 7. § 1. bekezdés táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Üü (K)	SZ	10000	60	80	10	20	75	3,0	3,0	5,0 (kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetéjének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény esetén: 5m)

(K)= a9. sz. beavatkozási területen (0427/2-4, 0440/2 hrsz) a kialakult állapotnak megfelelően.

- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 7. § 3. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Vendégszálláshelyek növelése csak a szennyvízcsatornába bekötés esetén lehetséges.”
- (5) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 7. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
„9. Királyréten saját célú vagy szolgálati lakás létesítése megengedett.
10. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
11. Az építési övezetben a személyzeti gépkocsik részére készítenő parkolót csak természetes anyagból lehet megépíteni. Beton, aszfalt, térkő burkolat nem engedélyezhető.
12. A sípályák karbantartására szolgáló gépek részére csak nyitott gépkocsizín építhető.
13. Meglévő szálláshely épület bővítése során az építménymagasság maximum 5 m, alapterülete maximum 400 m² lehet. Jelenlegi homlokzati látványa megőrzendő, átépítés során a meglévő épület építőanyag-típusai alkalmazandók.
14. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
15. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint üdülő terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”
- (6) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 8. § címsorában szereplő övezeti jel „Üh” –ra módosul.
- (7) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 8. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.
- (8) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 8. § 1. bekezdés táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Üh	SZ	800			20	30	70	3,0	3,0	4,5 (kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetéjének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény esetén: 5m)

- (9) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 8. § 3. bekezdés helyére a következő rendelkezés lép: „A beépítés feltétele az üdülőterületen a teljes közművesítettség – az OTÉK 8.§ (2) a) bekezdés szerint.”
- (10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 8. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
8. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
9. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
10. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
11. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint üdülő terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória

3.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 9. § 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „A gazdasági területek kereskedelmi szolgáltató (Gksz), idegenforgalmi gazdasági (Gid), valamint ipari gazdasági (Gip) építési övezetekbe tartoznak.”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § címsorában szereplő övezeti jel „Gksz”-re módosul.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.

(4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § 1. bekezdés táblázatának helyébe az alábbi táblázat lép:

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság a (m):	max. építménymagasság g (m):
Gksz	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	30	40	60	3,0	3,0	5,0

(5) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § (3) bekezdés hatályát veszti.

(6) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § (4) bekezdés (3) sorszámot kap, és helyére a következő rendelkezés lép:

„Az övezetben az építés engedélyezése előzetes elvi engedélyezési eljáráshoz kötött.”

(7) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § (5)-(8) bekezdései (4)-(7) sorszámot kapnak.

(8) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § (9) bekezdés hatályát veszti.

(9) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § (10) bekezdés (8) sorszámot kap

(10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 10. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„ 9. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.

10. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.

11. Építészeti karakter: Szokolya falusi

Közművesítettség: teljes

Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint kereskedelmi,

szolgáltató gazdasági terület laza beépítéssel

- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

(11) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § címsorában szereplő övezeti jel „Gip”-re módosul.

(12) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.

(13) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § 1. bekezdés táblázatának helyébe az alábbi táblázat lép:

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság a (m):	max. építménymagasság g (m):
Gip₁	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	30	40	50	3,0	3,0	5,0
Gip₂	SZ	7500	kialakult	kialakult	30	40	50	3,0	3,0	7,5

(10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § 3. bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„Az övezetben elvi építési engedélyben kell tisztázni beépítés helyét, mértékét, az épületek és építmények elrendezését. Az elvi engedély kérelem munkarészeit a jogszabályban meghatározottakon túl a település jegyzője határozza meg.

(11) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § 4. bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

„Az elvi és a végleges építési engedély csak akkor adható ki, ha azt az önkormányzati Tervtanács elfogadásra ajánlja”

(12) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § 5. bekezdése hatályát veszti.

(13) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § 6. , 7., 8., 9., 10., 11. bekezdése sorszámozása 5., 6., 7., 8., 9., 10. számra változik.

(14) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 11. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„11. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.

12. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.

13. Építészeti karakter: Szokolya falusi

Közművesítettség: teljes

Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint iparterület laza beépítéssel

- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

(15) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 12. § címsora az alábbira módosul:„A Gid jelű idegenforgalmi gazdasági építési övezet”

(16) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 12. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.

(17) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 12. § 1., 2., 3., 4., 5. bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg helyükbe az alábbi rendelkezések lépnek:

„1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:			Megjegyzés:
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):	
Gid₁	SZ	10.000	50	80	30	40	50	3,0	3,0	4,0	a Házigrány és a Somos területén
Gid₂	SZ	10.000	50	80	30	40	50	3,0	3,0	9,5	a Kántordomb területén

2. Az övezeten belül kizárólag idegenforgalmi szolgáltató, szálláshely, kereskedelmi és oktatási funkció telepíthető.
3. Parkolás kizárólag telken belül lehetséges.
4. A telken belüli parkolóhely kialakításnál figyelembe kell venni a tényleges vendégforgalom igényét mind a járműtípus vonatkozásában, mind annak mennyiségében.
5. Az övezetben használatartás a funkció által szükséges mértékben lehetséges.
6. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
7. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
8. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint iparterület laza beépítéssel - levegő tisztaságvédelmi I. kategória”
9. A **Gid₁** övezetben fejlesztés meglévő erdőterület rovására nem történhet.
10. A **Gid₁** övezetben külterületen egy telken belül vagy csak szabadonálló apartmanházas, vagy csak szállodaépület létesülhet.
11. Apartmanházas beépítés esetén egy épület max. 100 m² alapterületű lehet, és az épületek egymástól min. 20 m távolságra épülhetnek.
12. Szálloda jellegű fejlesztés esetén egy telken egy épület létesíthető.
13. Szálloda jellegű fejlesztés esetén az épület egy tömegben alakítandó ki, maximum 3000 m² alapterülettel, max. 9,5 m építménymagassággal.”

(18) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 12. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

6. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
7. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
8. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint iparterület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

4.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 13. § (1) bekezdés hatályát veszti, egyidejűleg a (2), (3), (4) bekezdések (1), (2), (3) sorszámot kapnak.
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 14. § címsorában szereplő övezeti jel „Ksp”-re módosul.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 14. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.
- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 14. § 1. bekezdés táblázata hatályát veszti, helyébe az alábbi táblázat lép:

Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:			Megjegyzés:
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):	
Ksp	SZ	kialakult	60	80	10	20	80	3,0	3,0	5,0	A Pálya u. - Kolozsvári u. közti sportpálya területe, a Házigránynál kijelölt sportterület

- (5) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 14. § (3) bekezdés hatályát veszti, egyidejűleg a (4) bekezdés (3) sorszámot kap, és az alábbi ponttal egészül ki:
j) sípálya felvonójának tartó oszlopai, 10 m maximális magassággal
- (6) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 14. § (6) bekezdés (4) sorszámot kap
- (7) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 14. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
5. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
6. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
7. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
8. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték: 4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória
- (8) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 15. § címsorában szereplő övezeti jel „Kt”-re módosul.
- (9) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 15. § címsora utáni beépítési paraméter táblázat hatályát veszti.

(10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 15. § 1. bekezdés táblázatának helyébe az alábbi táblázat lép:

1. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:							Építményre vonatkozó előírások:		
	beépítés módja:	min. terület (m ²):	min. szélesség (m):	min. mélység (m):	max. beépítettség (%):	max. terepszint alatti beépítettség (%):	min. zöldfelület (m ²):	max. legfelső építményszint magassága (m):	min. építménymagasság (m):	max. építménymagasság (m):
Kt	SZ	kialakult	kialakult	kialakult	10	20	80	3,0	3,0	5,0

(8) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 15. §-a az alábbi új bekezdésekkel egészül ki:

- „6. Az övezetben víznyerő műtárgy (ásott, vagy fúrt kút) nem létesíthető.
7. Az építési övezetekben új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.
8. Az építési övezetekben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
9. Építészeti karakter: Szokolya falusi
Közművesítettség: teljes
Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint különleges terület laza beépítéssel
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

5.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 16. § címsorában szereplő övezeti jel „Kö”-re módosul.
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 16. § (12) bek. Az alábbiakra módosul:
Közutat érintő, minden engedélyköteles építmény létesítésének hatósági engedélyezési eljárása során meg kell kérni a közút kezelőjének hozzájárulását is.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 16. § 15. bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:
„kiszolgáló utca: jellemzően 16,0 m, min. 12,0 méter”
- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 16. § (20) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Országos közút területén, a közút felett, valamint külterületen, védőtávolságon belül tilos reklámtáblákat, reklámhordozót és egyéb reklám célú berendezést elhelyezni.”
- (5) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 16. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
„21. A parkolási igényt az OTÉK szerinti nagyságrendben telken belül kell biztosítani. Új létesítmény építéskor a szükséges parkoló-mennyiséget egyidejűleg meg kell valósítani. Parkolóhely létesítendő a szabályozási terven jelölt helyen a temető területéhez kapcsolódóan.
22. Környezetterhelési határérték: 4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”
23. Az övezetben meglévő közművezetékek felújításánál, és újak létesítésénél légvezeték nem létesíthető.
24. Útburkolat felbontása esetén a burkolatcserét az alábbiak szerint kell végezni:
- 5 m-nél kisebb burkolatszélesség esetén a burkolt felület teljes szélességében,

- 5 m-nél nagyobb burkolatszélesség esetén az úttengelyig.

A talaj tömörítését és a burkolat helyreállítását úgy kell elvégezni, hogy megsüllyedés ne következhesen be.”

(6) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 16. § után az alábbi paragrafussal egészül ki:

„Különleges területek

A **Ks** jelű különleges sportolási célú övezet
16/A. §

1. Az övezet a Kántordombon lévő sípálya területe.
2. Az övezetben telkek területének max. 2%-a beépíthető, max. 5 m építménymagassággal, legalább 70%-os zöldterülettel kell kialakítani.
3. Az övezetben kizárólag a sportoláshoz és a szabadidő eltöltéséhez szükséges kiszolgáló funkciójú épületek, építmények helyezhetők el (például: szociális blokk, lelátó-, öltözőépület, játszótér, büfé).
4. Az övezetben a meglévő közművezetékek felújításánál, és újak létesítésénél légvezeték nem létesíthető.
5. Az övezetben klíma berendezés, vagy alkatrészei egyéb elektronikai vagy hírközlési eszközök utcafrontra nem szerelhetők.
6. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet. Kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény esetén: 5m.
7. Környezetterhelési határérték:4/1984.(I.23.) EüM rendelet szerint
- levegő tisztaságvédelmi I. kategória”

(7) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 17. § az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„14. A vezeték nélküli hálózatfejlesztéseknél a szükséges antennatelepítések a közigazgatási területen belül a vonatkozó jogszabályok alapján lehetségesek.”

6.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 18. §-a az alábbi új bekezdéssel egészül ki:
„6. Új telekosztásnál, és a meglévő közművezetékek felújításánál légvezeték nem létesíthető.”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 19. § címsorában szereplő övezeti jel „Zkp”-re módosul.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 19. § (4) bek. az alábbiakra módosul:
„Az övezet telkei min. 800 m² területűek lehetnek, 2%-os beépíthetőséggel, max. 5 m építménymagassággal. A közparkokat legalább 85%-os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.”
- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 20. § címsora „Az **Eg** jelű gazdasági erdőövezetek”-re módosul”
- (5) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 20. § (1) bekezdése hatályát veszti, helyére az alábbi rendelkezés lép:
„A településkörnyéki erdőövezetek telkei funkciójuk szerint lehetnek: védelmi (védett és védő) erdő, rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek területei.”
- (6) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 20. § 9. bekezdése hatályát veszti.

- (7) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 20. § 10. bekezdése lép a 9. bekezdés helyére.
- (8) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 20. § 11. bekezdése lép a 10. bekezdés helyére.
- (9) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 20. § az alábbi rendelkezéssel egészül ki:
„11. A területen minden új közművezeték a föld felszíne alatt kell vezetni. Közművezeték-csere esetén az új közmű vezetésére vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.”
- (10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 21. § címsora az alábbira módosul:
„Az Et jelű turisztikai erdőövezetek”
- (11) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 21. § (1)-(10) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
- 1 A turisztikai erdő elsősorban egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésre használható.
 - 2 Fenntartás szempontjából a feladatok és kötelezettségek megegyeznek a gazdasági erdővel (Eg), lásd a 20.§. rendelkezéseit.
 - 3 A turisztikai célú erdőterület turistaútjait, sí útjait, kerékpárútjait, lovas útjait megfelelően kell jelölni és kiépíteni. Padok, pihenőhelyek, tűzrakóhelyek csak a kezelő által, annak koncepciójába illesztetten szabad csak telepíteni.
 - 4 A közlekedés szempontból a vendégforgalmi parkolók és belépési pontok közötti kijelölt utak a közúti közlekedés szabályai szerint használhatók. Parkolás, táborverés, tűzrakás csak az erre kijelölt helyen engedélyezett. Kiszolgáló és szállító forgalom csak a kapcsolódó út és a gazdasági bejárat között kijelölt úton engedélyezett.
 - 5 E területek lezárnak tekintendők, kivétel a helyi kiszolgálás és szállítás. Csak a fenntartási célú legszükségesebb mértékű kezelői forgalom használhatja a belső úthálózatot. Annak biztonságos, használható voltáról szintén a kezelőnek kell gondoskodni.
 - 6 A területen minden új közművezeték a föld felszíne alatt kell vezetni. Közművezeték-csere esetén az új közmű vezetésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
 - 7 Kerítést csak vadvédelmi és kiemelten fontos, vagy veszélyeztetett helyen vagyongvédelmi okok miatt szabad. A kerítés teljesen áttört módon helyi anyagokból, vagy drótfonatból, műanyag hálóból készülhet fémszínben vagy zöld színben.
 - 8 A területen a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények –játsszótér, erdei tornapálya, sí-, bob-, szánkópálya, sípálya, sílifttel elhelyezhetők.
 - 9 A tanösvény mentén a rendeltetéssel összeegyeztethető építmények elhelyezhetők (pl. esőbeálló hely, nyilvános WC), a tájba illeszkedő módon és anyaghasználattal. Ezek karbantartására, tisztántartására az erdő kezelője kötelezett. Elhanyagoltság esetén, mely a karbantartási kötelezettség elmulasztása és a tisztántartás elmulasztás esetén valósul meg, ezen épületeket az építetőnek el kell bontania szükség esetén hatósági kötelezettséggel.
 - 10 Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
- (10) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 21. § az alábbi új bekezdéssel egészül ki:
- 11 Kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény maximális magassága: 5m.”

8.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet fejezetcíme:
„V. FEJEZET ÉRTÉKVÉDELEM” törlődik
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 22. § címsora az alábbira módosul:
„Mezőgazdasági övezetek
Az M jelű mezőgazdasági övezet”
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 22. § (1)-(10) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
1. A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési és az állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el. Az OTÉK-ban és a HÉSZ-ban meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető, melyben legfeljebb két lakás alakítható ki. Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági épület nem helyezhető el.
 2. Az övezetben a telkeknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes, helyben tradicionálisan alkalmazott anyagok használatával. A beépítetlen telek nem keríthető le.
 3. Az övezet területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkert és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter oldaltávolságot kell biztosítani. A telkek 3 %-a építhető be, legfeljebb 7,50 m építménymagasság engedélyezhető. Az építési célú egyedi mezőgazdasági terület 720 m²-nél kisebb nem lehet, melyen csak a mezőgazdasági termeléssel összekapcsolódó építmény helyezhető el. Lakóépület a művelési ágtól függően 3000 m² illetve 6000 m² feletti telekterület felett engedélyezett.
 4. Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes, helyben tradicionálisan használt anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem alakítható ki.
 5. Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
 - a) a mezőgazdasági célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - b) a mezőgazdasági célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
 6. Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladják meg.
 7. Lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető hajlásszöge 30-45° között választható meg.
 8. Az övezetben létesítendő kilátó és magasles céljára szolgáló építmények szerkezete, vagy külső burkolata csak a területen előforduló természetes építőanyagokból (kő, fa) készíthető. Ezen építményeket egyéb célra felhasználni, más funkcióval kiegészíteni nem szabad. A kilátók és magaslesek maximális alapterületi kiterjedése: 6mx6m lehet.
 9. Kilátó céljára szolgáló építmény esetén: a legfelső járószint nem haladhatja meg a kialakult lombkoronaszint tetejének magasságát, magasles céljára szolgáló építmény maximális magassága: 5m.
 10. Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül bármely létesítmény elhelyezhető.

- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 22. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
11. Az állattartáshoz szükséges gazdasági építmények engedélyezéséhez és az alkalmazott állattartási technológia működtetéséhez legalább a környezetvédelmi, a közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárulását be kell szerezni.
12. A területen minden új közművezeték a föld felszíne alatt kell vezetni. Közművezeték-csere esetén az új közmű vezetésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

9.§

- (1) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 23. § címsora az alábbira módosul: „A V jelű vízgazdálkodási övezet”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet V. fejezet Régészeti örökség védelme 23. § (1)-(10) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
1. A patak medrének rendezése:
- Külterületen minden beavatkozást kerülni kell, kivéve ott ahol a mederelfajulás utat, vasutat, vagy egyéb létesítményt veszélyeztet.
 - Belterületen a középvíz vonala fölött a parti növényzet nem sérülhet.
 - A kisvízi mederben történő cserjeirtás egy év alatt az adott szakasznak maximum 20%-át érintheti (tehát 1 km-es belterületi szakaszon egy évben ez maximum 200 m hosszúságban történhet meg). A cserjék tuskóit a mederből eltávolítani nem szabad.
 - A meder stabilizálása során csak a térségre jellemző kő használható, kőszórás formájában. Gabion csak nagyon indokolt esetben, az egész vízfolyás (kb. 10 km) maximum 2%-ának megfelelő hosszban építhető be.
 - A mederben betonlétesítményt elhelyezni tilos, a meglévőket el kell bontani. Helyettük kőszórást, illetve gabiont kell elhelyezni, abban az esetben ha a meder vízszállító képessége nem romlik. Ez alól kizárólag a hidak alatti és feletti, hidraulikai méretezéssel meghatározott szakaszok képeznek kivételt abban az esetben, ha a mederverviszonyok azt szükségessé teszik.
 - A mederben betonlétesítményt elhelyezni tilos, a meglévőket el kell bontani. Helyettük kőszórást, illetve gabiont kell elhelyezni. Ez alól kizárólag a hidak alatti és feletti 5-5 m-es szakaszok képeznek kivételt abban az esetben, ha a mederverviszonyok azt szükségessé teszik.
2. Árvízi tározó létesítése:
- A tározó gátját úgy kell megtervezni, hogy az a vízi szervezetek számára átjárható legyen. Ehhez az szükséges, hogy az átfolyó műtárgy úgy legyen kialakítva, hogy abban kisvízi meder is legyen. Az átfolyó cső esése ne haladja meg a jelenlegi fenékesését, lehetőleg annál alacsonyabb legyen. A fenékesést úgy kell kialakítani, hogy a cső esése ne egységes legyen, legyenek lassúbb folyású részek, ahol a halak meg tudnak pihenni a csőön való áthaladás időszakában. A cső kifolyója után el kell helyezni egy olyan műtárgyat, ami a cső kisvízi medrében kisvízes időszakban növeli a vízszlop magasságát. Kedvező esetben a vízszlop magassága a legsekélyebb részen is meghaladja a 10 cm-t. A tározó medrében mindennemű növényirtás tilos, a vízfolyást kísérő erdősávot jelenlegi formájában kell meghagyni. Fát kizárólag a gát helyén szabad eltávolítani.
3. A tározó üzemeltetése:
- A tározó létesítésének feltétele az, hogy az árvizek tározásán, majd azonnali levezetésén kívül más funkciót nem láthat el a későbbiek során sem. Az anyagnyerőhely vizes

- élőhelyé történő átalakításával egy 3,1 ha-os állandó vízszintű oldaltározó-vízpótló tározó alakítható ki a tározó területén.
4. A vízmű területén építmény szabadonálló beépítési módban, a telek területének max. 5%-os beépíthetőségével, min. 80%-os zöldfelülettel, max. 5,5 m-es építménymagassággal helyezhető el. Az árvízi tározó területén a tározótervben vízfelületként kijelölt területeken semmilyen építmény nem helyezhető el.
5. Az övezetben végzett földmunkák nem érinthetik a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.

10.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 23. §-át követően az alábbi új fejezet lép életbe: „V. FEJEZET ÉRTÉKVÉDELEM”
- (2) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 24. § címsora az alábbira módosul: „Épített értékek védelme”
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet V. fejezet Értékvédelem 24. § (1)-(3) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
1. Az országos jelentőségű egyedileg védett műemlék (M) épület:
- M11 Református templom, Mányoki út 7. (162., 161/4. hrsz.) – tornya gótikus, 15. sz-i eredetű, mai alakjában klasszicista, 1858.
 - M111 Fő u. 67. Népi lakóház (223/1,2., 217-221. hrsz.) – 19.sz.
2. A műemlékek környezete országosan védett terület, amelyről a Műemléki törvény 31.§. (2), illetve 57.§. (2) pontja rendelkezik.
3. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek építési hatósági ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes eljárni, az eljárási szabályok szerint.
- (4) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 24. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
4. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek műemléki környezetében folyó építési hatósági ügyekben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni. A műemléki környezet területe a szabályozási tervben jelölt.
5. A műemléki védettség alatt álló épületek előtti közterületen, illetve a védett ingatlanokkal szomszédos ingatlanok előtt oszlopok, légvezetékek, valamint ezeken a - műemléki környezetnek minősülő - helyeken homlokzaton látható módon szerelt nyomvonalas létesítmény (gáz-, telefonvezeték stb.) nem jelenhet meg.
5. Amennyiben az országos műemléki jegyzékről törölnek épületet, úgy azt a képviselő testületnek helyi védelem alá kell venni.
6. Az építészeti örökség helyi védelmét – e védelem szakmai szabályairól szóló 66/1997. (VIII.13.) FVM rendelet szerint – az Önkormányzat a 18/2008. (XI.12.) sz. az *építési örökség helyi védelméről* szóló helyi rendeletében biztosítja.
7. Az országosan vagy helyileg védett értékek védelmének pénzügyi támogatásáról az Önkormányzat költségvetésére rendelkezik.
8. A településképp előnyösebb kialakítása, illetve megóvása érdekében az építésügyi hatóság a belterületre vonatkozóan előírhatja az építészeti műszaki tervekhez
- a) az utcakép (6-6 szomszédos telek utcai homlokzatának ábrázolásával, vagy ugyanezen tartalmú fotó mellékelésével) bemutatását
 - b) homlokvonali kerítések kialakítását
 - c) az Étv. 55. §-ában szabályozottak elrendelését.

11.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 25. § címsora az alábbira módosul: „Régészeti örökség védelme”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 25. § (1) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:
1. A Kötv. 11.§-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt állnak.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 25. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
2. A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), ill. telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként meg kell keresni.
 3. A régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal lehetőség szerint el kell kerülni.
 4. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární.
 5. A kulturális örökség védelméről szóló, 2001. évi LXIV. törvény 19. § (3) pontja értelmében a régészeti feltárások költségeit - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel - a mentő feltárások kivételével annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
 6. A régészeti érdekű területről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. Ezért e területen a földmunkával járó beruházások megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell végezni, amelynek módszere a próbaátás. Ha a terület beépítettsége a próbafeltárást nem teszi lehetővé, akkor ott bármiféle földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. E régészeti szakfeladatok elvégzésére – a beruházó költségére – a pest Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult. A beruházónak a régészeti megfigyelés biztosítása érdekében a munkálatok megkezdése előtt 8 munkanappal fel kell vennie a kapcsolatot a Múzeummal.

12.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 26. § címsora az alábbira módosul: „Természeti értékek védelme”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 26. § (1)-(6) bekezdése hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
1. Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy azok a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjanak.
 2. A Duna – Ipoly Nemzeti Park természetvédelmi terület megóvása érdekében, a Nemzeti Park területén épület, építmény csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhető el. A természetvédelmi terület a településszerkezeti terven ábrázolt.
 3. Helyi védelemre javasolt a Nacsagromi árok a Nagykaszáló északi oldalától a Janka gödörig terjedő része. Ezen a területen - esetleg a Királyrétihez hasonló közösségi üdülőhely alakítható ki.

13.§

- (1) A 7/2002. (VII.15.) sz. rendelet 27. § címsora az alábbira módosul: „A környezet védelmének általános előírásai”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 27. § (1)-(7) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:
1. A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtaktól eltérni tilos.

14.§

- (1) A 7/2002. (VII.15.) sz. rendelet 28. § címsora az alábbira módosul: „Földvédelem”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 28. § (1)-(3) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
1. Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útszórás és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
 2. Trágyalé mezőgazdasági, vagy erdőterületeken történő kiöntözése csak a talajvédelmi és a vízügyi hatósággal egyeztetve, az ő jóváhagyásával történhet.
 3. Földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) a kiemelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
 - c) az építési tevékenység befejezésével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 28. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
4. Épületek, utak és egyéb létesítmények kialakításakor az érintett területen lévő termőföld, humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről (deponálásáról) és újrahasznosításáról a beruházónak, építetőnek gondoskodnia kell.
 5. A defláció elleni védelem érdekében a 10 hektárt meghaladó mezőgazdasági területeken a terület minimum 3%-án védőfásítást kell kialakítani az uralkodó szélirányra merőlegesen a terület tulajdonosának.
 6. Területek feltöltése csak szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok) történhet.

15.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 29. § címsora az alábbira módosul: „Vízvezeték minőségvédelme”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
1. Természeti területen - a jogszerűen beépített területek kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámtérben új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. A vízi létesítmények, a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezése a külön jogszabályokban meghatározott módon és esetben, az igazgatóság hozzájárulásával /21.§ (3) bekezdés b) pont/ kerülhet sor.

2. A patakmeder feltöltése, szűkítése mindennemű anyaggal tilos. Az árvízvédelmileg indokolt helyeken csak terméskővel burkolt meder és rézsű burkolat építhető.
- (3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 29. § az alábbi bekezdésekkel egészül ki:
3. Szennyvíz, szennyezett csapadékvíz és egyéb szennyező anyag az árokba, vízfolyásokba nem vezethető.
4. A forrás felhasználásával tervezett tó kialakítása előtt részletes vizsgálatot kell készíteni a tó forrásra, illetve a vízkészletre gyakorolt hatásáról. A forrás megóvásáról gondoskodni kell. A forrás bármilyen felhasználása előtt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával egyeztetni kell.
5. A település ingatlanait a szennyvízelvezető hálózat kiépítését követő legkésőbb egy éven belül rá kell kötni a szennyvízelvezető hálózatra. Szennyvízcsatorna hiányában az OTÉK 47. § (1) - (3) bekezdések szerinti ellenőrzött, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő házi közműpótló berendezés használatára kell kötelezni.
6. A szennyvízelvezető hálózat kiépülése után a település területén a szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető.
7. Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet közcsatornába vezetés előtt előtisztítani szükséges. A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak az Országos Vízügyi Hivatal (OVH) MI – 10 – 172/3 – 85 sz. műszaki irányelve szerinti minőségnek megfelelően engedhetők a befogadóba.

16.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 30. § címsora az alábbira módosul: „Levegőtisztaság-védelem”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 30. § (1)-(6) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
 1. A település közigazgatási területe levegőtisztaság-védelmi szempontból a védett I. kategóriába tartozik.
 2. A légszennyezést okozó létesítményeknél a Polgármesteri Hivatal intézkedésére az üzemeltetőnek azonnal meg kell szüntetni a megengedett határértéket meghaladó kibocsátásokat a tevékenység korlátozásával vagy megszüntetésével.
 3. Új létesítmények elhelyezésénél vagy technológia váltásnál érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását.

17.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 31. § címsora az alábbira módosul: „Zaj és rezgés elleni védelem”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 31. § (1)-(2) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
 1. A csend védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó jogszabályokat, a 12/1983. (V.12.) Mt. rendelet, valamint a zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról szóló 4/1984. (I.23.) EüM rendelet előírásait kell alkalmazni.
 2. Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő, vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj. és rezgésterhelési (missziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.

18.§

- (1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 32. § címsora az alábbira módosul: „Zaj és rezgés elleni védelem”
- (2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 32. § (1)-(2) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Lakóterületek

1. Zaj- és rezgésvédelem
 - a) A lakóterületek övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedésből származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok a lakóövezetre érvényes terhelési (imissziós) határértékek túllépését ne okozzák. Az előírt értékek betartását mérésrel kell igazolni.
 - b) A lakóterületek övezeteiben a területre érvényes zajterhelési (imissziós) zajhatárértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 1-3 sz. mellékletei szerinti területi funkcióknak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
 9. összes lakóterületi övezet: 2. sorszámú területi funkció
 - c) Lakóépületek helyiségeiben az MSZ 18151/1-82 („Lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A – hangnyomásszintek”) szabványban foglalt imissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - d) Rezgés-imisszió tekintetében a 4/1984. (I.23.) EüM. rendelet 4. sz. mellékletében a 2. sorszámú épület jellegre vonatkozó határértékek érvényesek a lakóövezetben.
2. Levegőtisztaság-védelem
 - a) A lakóövezetek Védett-I. kategóriába tartoznak levegőtisztasági szempontból. A légszennyező források kibocsátási határértékeit ezt figyelembe véve kell megállapítaniuk az illetékes hatóságoknak.
 - b) Imissziós (levegőminőségi) határértékek vonatkozásában az MSZ-21854 szabvány (A környezeti levegő tisztasági követelményei) szerint a határértékkel részletesen szabályozott szennyező anyagok Védett-I. területi besorolásnak megfelelő határértékeit kell figyelembe venni.

Gazdasági terület

3. Zaj-és rezgésvédelem
 - a) A gazdasági területek övezeteiben a zajterhelési (imissziós) határértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 1-3 sz. mellékletei szerint a területi funkciónak megfelelően kell megállapítani, figyelembe kell venni továbbá az MSZ 18151/2-1983 szabványban („Munkahelyeken megengedett egyenértékű és legnagyobb A – hangnyomásszintek”) meghatározott értékeket is.
 - b) Rezgés-imisszió tekintetében a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 4 sz. mellékletében veendő figyelembe akkor, ha az övezetekben az ott felsorolt jellegű épületek is létesülnek.
4. Levegőtisztaság-védelem
 - a) Az övezetek Védett-I. kategóriába tartoznak levegőtisztasági szempontból. A légszennyező források kibocsátási határértékeit ezt figyelembe véve kell megállapítaniuk az illetékes hatóságoknak.

- b) Imissziós (levegőminőségi) határértékek vonatkozásában az MSZ-21854 szabvány (A környezeti levegő tisztasági követelményei) szerint a határértékekkel részletesen szabályozott szennyező anyagok Védett-I. területi besorolásnak megfelelő határértékeit kell figyelembe venni.

Különleges terület

5. Zaj- és rezgésvédelem

- a) A lakóterületek övezeteiben a területre érvényes zajterhelési (imissziós) zajhatárértékeket a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 1-3 sz. mellékletei szerinti területi funkcióknak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
- sport, temető övezetek: 2. sorszámú területi funkció
- b) Rezgés-imisszió tekintetében a 4/1984. (I.23.) EüM rendelet 4 sz. mellékletében veendő figyelembe akkor, ha az övezetekben az ott felsorolt jellegű épületek is létesülnek.

6. Levegőtisztaság-védelem

- a) Az övezetek Védett-I. kategóriába tartoznak levegőtisztasági szempontból. A légszennyező források kibocsátási határértékeit ezt figyelembe véve kell megállapítani az illetékes hatóságoknak.
- b) Imissziós (levegőminőségi) határértékek vonatkozásában az MSZ-21854 szabvány (A környezeti levegő tisztasági követelményei) szerint a határértékekkel részletesen szabályozott szennyező anyagok Védett-I. területi besorolásnak megfelelő határértékeit kell figyelembe venni.

19.§

(1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 32. §-t követő fejezetcím: „VII. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” törlődik.

(2) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 33. § címsora az alábbira módosul: „Élővilág, élőhely védelme”

(3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 33. § (1)-(6) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

1. A belterületbe-vonásra tervezett területeken a belterületbe vonásig biztosítani kell jelenlegi művelési ág fenntartását.
2. Védőzöld sávok, véderdő sávok telepítésénél többszintű növényállományt kell kialakítani. A telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.

20.§

(1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 34. § címsora az alábbira módosul:
„Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás”

(2) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 34. § (1)-(6) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

1. A településnek a szervezett gyűjtésbe és szállításba bevont területein az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni a kommunális hulladékelszállítást az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.

2. A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.
3. Veszélyes hulladék a kommunális hulladéklerakó telepre nem kerülhet.
4. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelőknek kell gondoskodni, a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások figyelembe vétele mellett. A telephelyen kívül hulladéktárolás tilos.
5. A veszélyes hulladékok kezelése csak a vonatkozó jogszabályok (102/1996. (VII. 12.) sz. Korm. rendelet) szerint történhet.
6. Állati hullák (tetemek) elhelyezése csak az erre a célra kijelölt döngútban történhet. A tetemek elszállítását és megsemmisítését csak az erre a célra szakosodott és engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti.

21.§

(1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 34. §-t követően az alábbi új fejezet lép életbe:

„VII. FEJEZET

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK”

(2) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet 35. § címsora az alábbira módosul: „Belterületbe vonandó területek átmeneti szabályozása”

(3) A 7/2002.(VII.15) sz. rendelet 35. § (1)-(3) bekezdés hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

1. A belterületbe-vonásra tervezett területek övezeti besorolását a belterületi szabályozási tervlap tartalmazza. Belterületbe vonásukig jelenlegi művelési águknak megfelelő átmeneti hasznosításuk biztosítandó.
2. A belterületi határ változtatása szabályozási terv alapján lehetséges, a szükséges egyéb munkarészek és engedélyek birtokában.
3. A belterületbe-vonásra kijelölt jelenlegi külterületeken, a belterületbe csatolást kihirdető rendelet hatályba lépéséig telekalakítás igen, de építési tevékenység nem engedélyezhető.

22.§

(1) A 7/2002. (VII.15) sz. rendelet az alábbi „Záró rendelkezések” címsorú 36. §-sal egészül ki:

1. Ez a rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv 2009. év április hó 3. napján lép hatályba.
2. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
3. A rendelet kihirdetésének napjától alkalmazandó.

Kelt: 2009. év március hó 31. napján

.....
Gyurcsik Mihály
Polgármester

.....
Dr. Cseri Tibor
körmegyei jegyző