



A Szabályozási tervi Beavatkozási területeket a Házigrányánál kijelölt sport, idegenforgalmi gazdasági és turisztikai erdőterületek, valamint a település egyéb területein kialakított új, és meglévő szabályozandó lakóterületek és a velük egy területi egységet alkotó új építési övezetek alkotják.

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- telekhatár
- albetét határ
- 23 házszám
- 1055/3 helyrajzi szám
- vasútvonal
- település közigazgatási határa
- meglévő, megmaradó belterület határa
- tervezett belterületi határ
- szabályozási tervi beavatkozási területek határa
- vízfolyás

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE, MEGNEVEZÉSE:

Beépítésre szánt területek:

- Lf falusias lakóterület
- Üh hétvégházhas különleges terület
- Üü üdülőházas különleges terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Gid idegenforgalmi gazdasági terület
- Ksp különleges terület - sport
- Kt különleges terület - temető
- Kb különleges terület - bánya

Beépítésre nem szánt területek:

- E gazdasági és egyéb erdő
- Et turisztikai, idegenforgalmi célú erdőterület
- M mezőgazdasági terület
- Kö közúti közlekedési terület
- Ks különleges sportolási célú terület
- Zkp zöldterület-közpark
- V vízgazdálkodási terület

..... övezethatár
 - - - - - tervezett szabályozási vonal
 50% védőtávolság
 kötelező fásítás (termőhelyi adottságoknak megfelelő, honos fajfajkból)
 be nem építhető terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

- irányadó telekhatár
- megszűnt jel
- tervezett kerékpárút

Intézmények, egyéb létesítmények, objektumok jele:

orvosi rendelő	igazgatási központ
kemping	gyógyeztár
temető	posta
templom	távközlési, adó torony
oktatási intézmény	strand, fürdő
kulturális, szórakoztató intézmény	védett, természetes forrás, kút

ORSZÁGOS ÉRTEKVEDELEM:

- műemlék talca
- országos ökológiai hálózatt

HELYI ÉRTEKVEDELEM:

- helyi természetvédelmi terület határa
- regészeti értékek terület
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- műemléki környezet határa
- védett helyi művi érték

A telekalkuláció és beépítésre vonatkozó összes paraméter a 4/2009. (III.31.) sz. ö. táblázatban található.

7/2002. (VII.15.) számon elfogadott rendezési terv módosítása (1. számú)

Meghízó: Szokolya Község Polgármesteri Hivatala
2624 Szokolya, Fő u. 83.

Megbízó: SZOKOLYA, PEST MEGYEI TELEPÜLÉS-TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI TERVE

Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV**
4/2009. (III.31.) sz. ör. 1. sz. melléklete

Tervező: Mindszenti - Varga Endre
okl. építészmérnök TT-2-13-0097-01

Tervező: M' ÉRTEK Kft.,
2600 Vác, Tabán u. 27/a.

Tervező: Tölgyesi Diána
okl. településmérnök

Rajz száma: **SzT-1**

Méretarány: M= 1 : 5000 Dátum: 2009. március