

K I V O N A T

Szokolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 15-i testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Szokolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6 /2016.(XI. 16.) számú Ök. rendelete Szokolya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 7/2002.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§

A HÉSZ III. fejezete a 7/A. §-al egészül ki:

(1) A Üü-2 jelű övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c.) beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	15
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	20
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	4,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	60
h.) A közművesítettség mértéke:	hiányos

(2) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- a.) kemping-szálláshely építmények
- b.) kiszolgáló létesítmények

(3) Az övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:

- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladéktartály-tároló,
- d.) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
- e.) kerti építmény
- f.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

(4) A létesítményeket akadálymentes közlekedés előírásainak megfelelően kell kialakítani.

(5) Az övezetben használatartásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

- (6) A hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó.
- (7) az épületek közterületről látható homlokzatára parabolaantenna, klímaberendezés külső egységei és szellőző, valamint kéménycsövek, vezetékek látható módon nem helyezhetők el.

2. §

- (1) A rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendeletben foglalt módosítások az érvényes Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában a 0442/2 hrsz. területre érvényesek.
- (3) A Helyi Építési Szabályzat a mellékletét képező 1:2.000 léptékű SZT-T jelű Szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.
- (4) A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező 1:10.000 léptékű, Sze-3 jelű külterületi övezeti terv a jelen rendelet hatálya alá eső területeken érvényét veszíti.
- (5) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint gondoskodik.

Némethné Pintér Csilla

Némethné Pintér Csilla
polgármester



dr. Horváth Péter

dr. Horváth Péter
jegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet 2016. XI. hó 16. napján kihirdetésre került.

dr. Cseri Tibor

dr. Cseri Tibor
aljegyző