

Szokolya Község Önkormányzatának 9/2014. (VII.15.) önkormányzati rendelete
a Szokolya Község,
Völgymelléke 0375/4-5 hrsz.
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről

Szokolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya, alkalmazása

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Szokolya, Völgymelléke 0375/4-5 hrsz. területére (továbbiakban: a terület).
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen az OTÉK előírásait e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

A Szabályozási terv

2.§

- (1) A Völgymelléke területén a Völgymelléke Építési Szabályzat (a továbbiakban: **VÉSZ**) előírásainak területi értelmezéséhez szükséges térképi, rajzi információkat a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A Szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
 - a) A kötelező szabályozási elemek a tervlapon:
 - ab) tervezett szabályozási vonal
 - ac) övezet, építési övezet azonosítója, jele és határa
 - ad) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
 - b) A tervlapon szereplő irányadó szabályozási elemek:
 - ba) irányadó telekhatárok
 - aa) irányadó megszüntető jel.
- (3) E rendelet alkalmazásában „Sajátos szabályozási vonal”: a közterületet, vagy magánutat és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal.

II. FEJEZET ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Telekalakítás

3. §

- (1) A területeken nyúlványos telek nem alakítható ki.

Általános beépítési előírások

4. §

- (1) Az egyes telkek beépítési lehetőségét az általános előírásokon túlmenően az adott telekre vonatkozó övezeti előírások határozzák meg.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Magán célú közlekedési terület

A **KöM** jelű magánút övezete

5.§

- (1) Közlekedési terület a szabályozási tervlapon jelölt magánút övezete.
- (2) A magánút szabályozási szélességén belül a máshol nem elhelyezhető közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, amennyiben azok a közlekedési funkciót nem zavarják.
- (3) A területen a magánút szabályozási szélességét a szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (4) A magánút területén és annak határától mért 10-10 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (5) Az övezeten belül a melléképítmények közül a felsoroltak helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
- (6) A parkolási igényt a külön jogszabály szerinti nagyságrendben telken belül kell biztosítani. Új létesítmény építésekor a szükséges parkoló-mennyiséget egyidejűleg meg kell valósítani.
- (7) Útburkolat felbontása esetén a burkolatcserét a burkolt felület teljes szélességében kell végezni. A talaj tömörítését és a burkolat helyreállítását úgy kell elvégezni, hogy megsüllyedés ne következhesen be.

Közművekre vonatkozó előírások

6.§

Szennyvízcsatornába sem ingatlanon belül, sem közterületen csapadékvizet vagy más többnyire ipari eredetű mérgező hatású (nem fekáliás eredetű) szennyvizet bevezetni tilos. A csapadékvíz saját telken belül elszikkasztandó, közterületen az esővíz elvezető árokba vezetendő. A mérgező hatású szennyvíz elkülönítetten kezelendő és a megfelelő hatóság engedélyek szerint szállítandó el ártalmatlanításra.

IV. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
Záró rendelkezések

8.§

- (1) Jelen rendelet és a mellékletét képező SZT-1V jelű szabályozási tervlap a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba. E rendelet előírásait a kihirdetést követő ügyekben alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a település területén hatályban lévő helyi építési szabályzat Völgymelléke, 0375/4-5. hrsz. tömb területén hatályát veszti, és helyette jelen rendelet és a mellékletét képező SZT-1V jelű tervlap lép hatályba.

Kelt: Szokolyán, 2014. év július hó 15. napján


.....
Gyurcsik Mihály
Polgármester


.....
Együd Bertalan
Jegyző

