

SZOKOLYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11./2011.(XI. 08.) SZ. RENDELETE A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 7/2002.(VII.15.) ÖNK. sz. RENDELET
- MÓDOSÍTVA A 4./2009.(III. 31.) SZ. RENDELETTEL- MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. §

A rendelet 4. § 5. pontja az alábbiakra változik:

5. Telkenként az övezetre vonatkozó előírások betartása mellett korlátlan mennyiségű rendeltetési egység létesíthető.

2. §

A rendelet 7. § 3., 4., 5., 6., és 9. pontja az alábbiakra változik:

3. Vendégszálláshelyek növelése csak a szennyvízcsatornába bekötés vagy szennyvíztisztító kapacitás szükséges növelése esetén lehetséges.

4. A beépítés feltétele az üdülőterületen a részleges közművesítettség – az OTÉK 8.§ (2) bekezdés szerint. A szennyvízcsatorna kiépítéséig a szakhatóságok által engedélyezett szennyvíztisztítót vagy zárt rendszerű szennyvíztárolót kell építeni.

5. Szerelési-, műhely- épület építése a területen nem engedélyezhető, állattartó épület az OTÉK 21 § 3. bekezdése szerint engedélyezhető.

6. Az övezetben építmény engedélyezési eljárásánál a helyi önkormányzat által alkotott állattartást szabályozó rendelet előírásait is be kell tartani.

9. Az övezetben saját célú vagy szolgálati lakás létesítése megengedett.

3. §

A rendelet 22. § 3. pontja az alábbiakra változik:

3. Az övezet területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkert és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter oldaltávolságot kell biztosítani. Lakóépület és mezőgazdasági termeléssel összekapcsolódó építmény a művelési ágtól függően (kert, gyümölcsös, szőlő esetén) 5000 m²-t meghaladó területen, illetve egyéb művelési ág esetén 10 000 m² feletti telekterület felett engedélyezett, úgy, hogy az a megengedett 1,5 %-os beépítettséget nem haladhatja meg.

4. §

E rendelet 2012. 01. 01. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Szokolya, 2011. 11. 08.

Gyurcsik Mihály
Polgármester



dr. Cseri Tibor
Jegyző